

לוד נמצאת בעיצומה של תקופת צמיחה יוצאת דופן, בשנים האחרונות הובלמו מילכים משמעותיים מהסכם הגג הראשון ששינה את פני העיר ועד להסכם הגג השני שהבאנו בחודש נובמבר 25 לאחר עבודה משמשת ומאומצת.

הסכם מהדגולים בישראל, הממצב את לוד כעיר מתפתחת ומובילה.

מפת ההתחדשות העירונית שאנו מציגים היום מבטאת את חזונו של ראש העיר, עו"ד יאיר רביבו: לוד מאוחדת, מחזקת את קהילתה, מספקת את המרחב הציבורי ומציעה לתושביה איכות חיים גבוהה והזדמנויות חדשות.

גבוהה והזדמנויות חדשות. גבוהה והזדמנויות חדשות. גבוהה והזדמנויות חדשות. גבוהה והזדמנויות חדשות. גבוהה והזדמנויות חדשות.

התחדשות עירונית היא תהליך של שינוי מורכב אך אנושי במהותו – היא נוגעת בבית, בקהילה ובתחושת הביטחון. אנו מחויבים לנהל את המהלך באחריות, בשקיפות ובשמירה על המרקם הקהילתי ועל זכויות התושבים.

לוד של השנים הקרובות תהיה עיר חזקה, חדשנית ומתחדשת – עיר שמגשימה את חזון ההנהגה ואת חלוםם של תושביה. אני מזמינה אתכם להעמיק במפה, להכיר את התכנית ולהיות חלק מהדרך. יחד נמשך לבנות את עתידה של לוד.



1 מתחם בית הקשתות

פרויקט פניוני בניוני שיבירי את הביטחון וישר את איכות החיים

לביה הריסטורו של העיר העתיקה מתהווה אחד מפרויקטי ההתחדשות המסקרנים והיחידים בעיר. תוכנית בית הקשתות מביאה עמה מהלך טרנספורמטיבי רחב היקף הכולל פינוי של 64 יחידות דיור וחיקות והקמת 543 יחידות דיור חדשות בתכנון עשוי, המשלב סטנדרט מגורים מתקדם עם ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

ייתודו של הפרויקט טמון בשימור למודרניזציה: מבנה "בית הקשתות" היסטורי נשמר בקפידה והופך לעוגן אדריכלי וזהותי בכל השכונה המתחדשת. סביבו נבנה מרחב עירוני חדש המשלב מגורים, מסחר ותעסוקה בקומות הקרקע. מדל אורבני היוצר רחובות חיים, תנועת הולכי רגל ופעילות לאורך כל שעות היממה.

לצד הבינוי, התוכנית כוללת פיתוח פארק ירוק רחב ידיים, שטחי פנאי ופוחחים והקמת מוסדות ציבור חדישים, כך שהתושבים יהיו ממעטפת חיובית וקהילתית לגישה במרחק הליכה. מדובר במהלך המגדיר מחדש את החיבור בין מורשת מקומית לאיכות חיים עירונית מודרנית.



שם תוכנית: תמ"ל/1064x
יח"ד קיימות: 64
יח"ד מוצעות: 543

2 מתחם גולדברג

פרויקט שיפוך את השכונה למרחב עירוני חדש, איכותי ומחובר.

מתחם גולדברג מוביל שינוי עומק באזור הוותיק באמצעות מודל בינוי-פניוני בניוני רחב היקף. במסגרת הפרויקט יפונו 256 יחידות דיור ישנות ובמקומן יוקמו 1,264 יחידות דיור חדשות במבנים מודרניים הכוללים ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

התוכנית אינה עוסקת רק במגורים אלא בחיפוף מרחמי עירוני. הפרדה מפלסית מעל מסילת הרכבת חבר לראשונה בין השכונה הוותיקה לשכונת גני אביב ותבטל חלק ביו משמעותיות ורחבת היקף במסלול בביצוע ואף נמכרות דירות במקום.



שם תוכנית: תמ"ל/2002x
יח"ד קיימות: 256
יח"ד מוצעות: 1,264

3 מתחם הס

פרויקט שישה את פני האזור – מתעשייה ישנה לשכונה עירונית חיה, מגובנת ומחוברת.

מתחם הס מציג מודל התחדשות ייחודי המתבסס על הסבת שטחי מסחר ותעסוקה למרחב מגורים חדש. במסגרת התוכנית יפונו ייעודי הקרקע הקיימים וייבנו 2,436 יחידות דיור חדשות בתכנון מודרני הכולל ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

ההתחדשות אינה מסתכמת בבינוי אלא משדרגת את המרחב הציבורי כולו. פארק רוחב דו-ידיאל וחדר השדרה המרכזית המקבילה לשלמה המלך יעברו פיתוח נופי חזק, עם שבילי הליכה, אזורי פנאי ושטחים ירוקים.

החשיפה לאורך הצירים המרכזיים ישדרגו משמעותית. לצד חוספת שטחי ציבור, מוסדות חינוך ומסחר שכונתי. חיבור עתיד לחתנת מסר וכבישים חדישים חזק את הקשוריות העירונית ויהפוך את האזור למוקד מגורים מודרני, גישה דינמי.

שם תוכנית: תמ"ל/2002x/ב
יח"ד קיימות: 0
יח"ד מוצעות: 2,436

4 מתחם הליבה – רמת אשכול

לב חדש לעיר עם שורשים של אלפי שנים

מתחם הליבה ברמת אשכול מהווה את אחד ממוקדי ההתחדשות המשמעותיים והרחביים בעיר. מהלך אורבני כולל המגדיר מחדש את מרכז החיים היסטורי ללב העיר העתיקה. במסגרת התוכנית יפונו 1,090 יחידות דיור וחיקות ובמקומן יוקמו 5,274 יחידות דיור חדשות בתכנון מודרני, הכולל ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה, לצד סטנדרט מגורים מתקדם המותאם לאוכלוסייה העירונית הצומחת.

ייתודו של התוכנית טמון בשילוב העומק בין מורשת לפיתוח עכשווי. חאן חילו ומבנים היסטוריים נוספים נשמרים בקפידה כחלק בלתי נפרד מהמרחב המתחדש ובקרבם משולב מרכז הפסיפס המרשי שיהיו עוגן תרבותי ויירוטי החזק את הזהות המקומית בתוך המרקם העירוני החדש.

הפרויקט מחזק את הלב המסחרי של העיר באמצעות עירוב שימושים סביב השוק העירוני ומת"ס שיקגו, לצד חוספת שטחי ציבור, מוסדות קהילה ומוקדי פנאי. כך נוצר מרכז עירוני חי, חוסס ורב-שימוש המחבר בין עבר עשיר לאיכות חיים מודרנית.



שם תוכנית: תמ"ל/2007
יח"ד קיימות: 1,090
יח"ד מוצעות: 5,274

5 מתחם כיכר התחנה

מרחב עירוני שמחבר בין הישן לחדש

סביב חתנת הרכבת היסטורית מתוכננת התחדשות עירונית בעלת אופי ייחודי, המחברת בין מורשת תרבותית לפיתוח מודרני. התוכנית כוללת פינוי של 251 יחידות דיור ישנות והקמת 1,724 יחידות דיור חדשות במבני מגורים מתקדמים, עם ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

לב הפרויקט הוא שימור מבנה התחנה המנדטורית והפיכתו לנכס מורשת פעיל בתוך מרחב עירוני מתחדש. סביבו תוקם כיכר עירונית חדשה שתחמש מוקד מפגש, פנאי ותרבות.



שם תוכנית: תמ"ל/0768135
יח"ד קיימות: 251
יח"ד מוצעות: 1,724

6 מתחם שלמה המלך

שכונה עם היסטוריה שמתחדשת במתכונת מודרנית, איכותית וקהילתית.

מתחם שלמה המלך מוביל מהלך פניוני-בינוי רחב היקף המשנה את פני אחד הצירים המרכזיים בעיר. במסגרת התוכנית יפונו 982 יחידות דיור וחיקות וייבנו 3,553 יחידות דיור חדשות במבנים מודרניים הכוללים ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

ההתחדשות אינה מסתכמת בבינוי אלא משדרגת את המרחב הציבורי כולו. פארק רוחב דו-ידיאל וחדר השדרה המרכזית המקבילה לשלמה המלך יעברו פיתוח נופי חזק, עם שבילי הליכה, אזורי פנאי ושטחים ירוקים.

החשיפה לאורך הצירים המרכזיים ישדרגו משמעותית. לצד חוספת שטחי ציבור, מוסדות חינוך ומסחר שכונתי. חיבור עתיד לחתנת מסר וכבישים חדישים חזק את הקשוריות העירונית ויהפוך את האזור למוקד מגורים מודרני, גישה דינמי.



שם תוכנית: תמ"ל/2012
יח"ד קיימות: 982
יח"ד מוצעות: 3,553

7 מתחם אילת

התחדשות שמביאה חיים חדשים למרכז העיר

מתחם אילת מקדם התחדשות עירונית אסטרטגית במפגש צירי תנועה מרכזיים. במסגרת התוכנית יפונו 256 יחידות דיור וחיקות וייבנו 911 יחידות דיור חדשות במבנים מודרניים עם ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

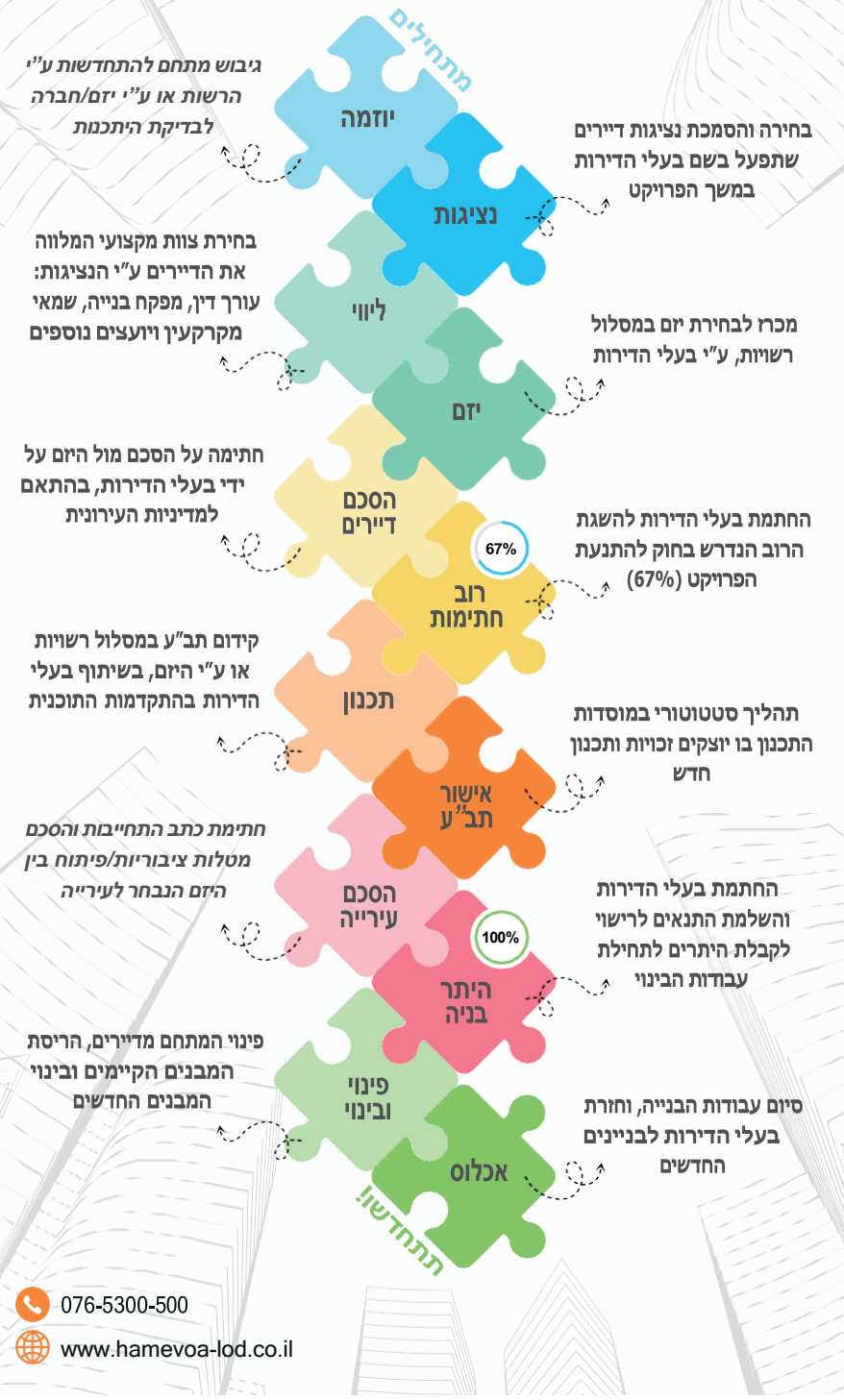
מיקומו של המתחם בסמוך לרחוב הנשיא, רחוב הציונות, בית המשפט המחוזי וחתנת מסר מתוכננת, מעניק לו פוטנציאל אורבני וכלכלי גבוה.

התוכנית כוללת מרכז מסחרי ותעסוקתי משמעותי לצד מבנה ציבור רחב היקף שיכלול גני ילדים, מעונות יום, בתי כנסת, קהילה, טיפח הלב וחללי תרבות. מכלול יוצר סביבת מגורים גישה, שיוחית ומוסדת קהילה.



המסע להתחדשות עירונית

ב-12 צעדים



076-5300-500
www.hamevoa-lod.co.il

8 מתחם הציונות

פרויקט התחדשות שישה את פני השכונה בכניסה לעיר.

בקרבת הכניסה לעיר מתוכנן אחד המהלכים האורבניים המשמעותיים ביותר לשינוי פני הרקע המקומי. פרויקט מתחם הציונות כולל הריסה של 124 יחידות דיור ישנות והקמת של 738 יחידות דיור חדשות במגדלים ומבני מגורים מודרניים, המציעים סטנדרט מגורים גבוה עם ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

הפרויקט צפוי להפוך למרכז עסקים משמעותי. עם קניון חדש, מבני תעסוקה מתקדמים ושטחי מסחר רחבי היקף, הנהלים מייקום אסטרטגי בסמוך לבית המשפט המחוזי ובשער הכניסה לעיר.

מרכיב משמעותי נוסף הוא פיתוח שטח ציבורי פתוח רחב היקף הכולל גני ילדים, בתי כנסת ומרחבי קהילה. לצד אלה מתוכנן פארק רחב היקף לאורך הפרויקט וקרי אקסטי משולב לאורך ציר התנועה הראשי - אלמנט המשלב פתרון הסדס מקומם להפחתת רעש עם חזות אורבנית מוקפדת המשתלבת בסביבה.



שם תוכנית: תמ"ל/0488072
יח"ד קיימות: 124
יח"ד מוצעות: 738

9 מתחם חרמון גלבו

מתחם מגורים חדש בסמוך לתחנת הרכבת – מחובר, ירוק ומעורב שימושים.

מתחם חרמון-גלבו מוביל תהליך התחדשות מקיף המתמקד ביצירת סביבת מגורים לגישה קהילתית ומתואמת לצורכי המגורים. במסגרת הפרויקט יפונו 60 יחידות דיור וחיקות ובמקומן ייבנו 488 יחידות דיור חדשות בתכנון מודרני הכולל ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

אחד מיתרונותיו הבולטים של המתחם הוא הגישות התרבותית הגבוהה ובנייתו חובר ישיד לציר "מרחב לעיר" בח" יוספטל ושתיבת יפח ולחתנת הרכבת הסמוכה, המאפשר קישוריות נוהל למוקדי תעסוקה ואזורים.

התוכנית כוללת עירוב שימושים עם שטחי מסחר ותעסוקה, הקמת מוסדות ציבור משמעותיים ופיתוח גינה מרכזית רחבת היקף כלבב השכונה. השירותים הקהילתיים מתוכננים לתת מענה למשפחות צעירות ומגורים מעונות יום. טיפת חלב ביניה כנסת - מכלול היוצר שכונה מתחדשת עם איכות חיים גבוהה ושירותים יזמיים בקרבת הבית. התכנית נמצאת כבר בביצוע.



שם תוכנית: תמ"ל/0845198
יח"ד קיימות: 60
יח"ד מוצעות: 488

10 מתחם כנעלסון

פרויקט בטיק בלב העיר, המחבר בין מגורים, מסחר וקהילה – בשכונת לרמת אלישיב.

מתחם כנעלסון מציג התחדשות אורבנית מוקפדת השמה דגש על איכות מגורים בקנה מידה שכונתי. במסגרת הפרויקט יייהרסו 24 יחידות דיור ישנות ובמקומן יוקמו 6,392 יחידות דיור חדשות בשכונות מגורים מתוכננות מן היסוד.

התכנון של דגש על יצירת סביבת חיים שלמה: מוסדות חינוך רחבי היקף, מבני ציבור, שטחי מסחר ותעסוקה משולבים לצד המגורים – כאשר כל דירה כוללת ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

המרכיב החברותי מהווה מעגן פיתוח מרכזי: הקמת גשר יוספטל, סליית כביש 200 והקמת מרכז תרבותי משולב הממריס את הרובע החדש לצירי תנועה ארציים ותייערים קישוריות גבוהה למטרופולין כולו. מדובר במהלך המשנה את מאזן הפיתוח העירוני דוממה.



שם תוכנית: תמ"ל/0699488
יח"ד קיימות: 24
יח"ד מוצעות: 130

11 מתחם דוד המלך

התחדשות עירונית בלב לוד – שכונה מודרנית, משולבת ומחוברת.

מתחם דוד המלך מתוכנן כאחד ממנועי הצמיחה המרכזיים של העיר מוקד עירוני חדש המשלב מגורים, תעסוקה ומסחר בקנה מידה מטרופוליני. במסגרת הפרויקט יפונו 727 יחידות דיור ישנות ובמקומן ייבנו 4,074 יחידות דיור חדשות במגדלים ובמבני מגורים מודרניים, הכוללים ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

המתחם צפוי להפוך למרכז עסקים משמעותי. עם קניון חדש, מבני תעסוקה מתקדמים ושטחי מסחר רחבי היקף, הנהלים מייקום אסטרטגי בסמוך לבית המשפט המחוזי ובשער הכניסה לעיר.

דבר מרכזי בתוכנית הוא המהפך החברותי: הקמת חתנת מסר, שדרוג צירי תנועה ראשיים ופיתוח רשת רחובות חדשה. לצד זאת מתוכננת גינות ירוקות ורצועות הליכה מוצלות, המייצרות מרחב עירוני זמין, גישה ובטוח והולכי רגל – שילוב בין אינטנטיות עירונית לאיכות חיים.



שם תוכנית: תמ"ל/2046x
יח"ד קיימות: 727
יח"ד מוצעות: 4,074

12 תכנית התחדשות בניינית

כלי תכנוני חדש להתחדשות המרקם הוותיק בעיר.

התוכנית הבניינית מציגה מודל התחדשות רחובי החולל על פני העיר כולה, עם מענה תכנוני ל-1,388 מבנים קיימים וחוספת פוטנציאלית של 4,474 יחידות דיור חדשות.

ייתודה של התוכנית הוא במנישתה: התאמת פתרון ההתחדשות לסוג הבינוי.

מבני "הסרונים" ייהרסו וייבנו מחדש עד 9 קומות עם חוספת שטחי ציבור, מבנים תעסוקתיים לחיזוק יעברו חיזוק וחוספת קומות; ומבני "הרביעיות" יחדשו בבנייה נמוכה של 5-4 קומות.

התוכנית משפרת את רמת המיגון, הבטיחות והגישות של המבנים הוותיקים, תוך שמירה על אופי השכונות ושדרוג חזות הרחוב, מהלך הדגתי אך רחב השפעה על המרקם העירוני כולו.



13 מתחם לוד דרום

פרויקט שישה את פני האזור ויחבר את העיר ללל המטרופולין.

תוכנית לוד דרום מהווה מהלך אסטרטגי לפיתוח רובע חדש לחלוטין בדרום העיר. במסגרת הפרויקט יפונו 875 יחידות דיור, מפעלים ואזורי תעשייה, ובמקומם יוקמו 6,392 יחידות דיור חדשות בשכונות מגורים מתוכננות מן היסוד.

התכנון של דגש על יצירת סביבת חיים שלמה: מוסדות חינוך רחבי היקף, מבני ציבור, שטחי מסחר ותעסוקה משולבים לצד המגורים – כאשר כל דירה כוללת ממ"ד, מרפסת, חניה ומחסן פרטי לכל דירה.

המרכיב החברותי מהווה מעגן פיתוח מרכזי: הקמת גשר יוספטל, סליית כביש 200 והקמת מרכז תרבותי משולב הממריס את הרובע החדש לצירי תנועה ארציים ותייערים קישוריות גבוהה למטרופולין כולו. מדובר במהלך המשנה את מאזן הפיתוח העירוני דוממה.

שם תוכנית: תמ"ל/2053
יח"ד קיימות: 875
יח"ד מוצעות: 6,392

המבואה לוד

המינהלת העירונית להתחדשות

המנהלת העירונית להתחדשות לוד

הוקמה ע"י עיריית לוד בחברה הכלכלית לוד, בסיוע הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. מטרת הקמת המנהלת הינה קידום תהליכי התחדשות עירונית, בהתאם למדיניות העירונית. בשנים האחרונות מקדם מנהל הנדסה בעירית לוד, באמצעות הכולל והמנהלת הפועלת במסגרתה מספר תכניות פניוני בניו משמעותיות ורחבת היקף במסלול רשויות ומספר תכניות התחדשות עירונית במסלול יזמי בליבת העיר הוותיקה.

כחלק מהמדיניות העירונית הכוללת לקידום תהליכי התחדשות עירונית, אחראית המבואה על ליווי בעלי הדירות והתושבים לאורך כל תהליכי ההתארגנות, בחירת עו"ד מייצג דיירים, בחירת יזם, התנהלות מולם לאורך כל הפרויקט עד לסיום תוך הקפדה על הגברת רמת השקיפות והודאות לכל הגורמים המעורבים. המבואה אחראית לוודא במשך התהליך שקידום המתחם משרת תורם לצרכים הכלל עירוניים.

בנוסף רואה המבואה בתהליכי ההתחדשות העירונית הזדמנות להתחדשות קהילתית ופועלת שותפה באפיקים חברתיים מגוונים: תיאטרון התחדשות עירונית, בניות והכשרת מנהיגות שכונתית, פרויקט "החצר שלנו" לפיתוח המרחב הפרטי של בניינים שכונת רמת אשכול, קבוצת "תושבים מציינים ע"י", שנים ספורות רכיסט, פרויקט "תושבים אל הטבע", עבודה משותפת עם אגף תכנון ועיצוב עירוני בקידום המרחב הציבורי בתחומי התכניות להתחדשות עירונית ועוד.

את המבואה הובילה והנהיגה בד רמה הגב' ניצה כרמלי, במשך 9 שנים, מאז הקמתה בשנת 2017 ועד 2026

אנחנו כאן כדי לסייע לתושבים, ליזמים ולעיר לוד לקדם תכניות של התחדשות עירונית. בין היתר באה מפה זו לסייע במתן מידע והתמצאות אודות מתחמי ההתחדשות העירונית ברחבי העיר לוד.

