כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

המבואה לוד
המינהלת העירונית להתחדשות

עיריית לוד

המסע: התחדשות עירונית ב-12 צעדים

יוזמה
גיבוש מתחם להתחדשות ע"י הרשות או ע"י יזם/חברה לבדיקת היתכנות

נציגות
בחירה והסמכת נציגות דיירים שתפעל בשם בעלי הדירות במשך הפרויקט

ליווי
בחירת צוות מקצועי המלווה את הדיירים ע"י הנציגות: עורך דין, מפקח בנייה, שמאי מקרקעין ויועצים נוספים

יזם
מכרז לבחירת יזם במסלול רשויות, ע"י בעלי הדירות

הסכם דיירים
חתימה על הסכם מול היזם על ידי בעלי הדירות, בהתאם למדיניות העירונית

רוב חתימות
67%
החתמת בעלי הדירות להשגת הרוב הנדרש בחוק להתנעת הפרויקט (67%)

תכנון
קידום תב"ע במסלול רשויות או ע"י היזם, בשיתוף בעלי הדירות בהתקדמות התוכנית

אישור תב"ע
תהליך סטטוטורי במוסדות התכנון בו יוצקים זכויות ותכנון חדש

הסכם עירייה
חתימת כתב התחייבות והסכם מטלות ציבוריות/פיתוח בין היזם הנבחר לעירייה

היתר בניה
100%
החתמת בעלי הדירות והשלמת התנאים לרישוי לקבלת היתרים לתחילת עבודות הבינוי

פינוי ובינוי
פינוי המתחם מדיירים, הריסת המבנים הקיימים ובינוי המבנים החדשים

אכלוס
סיום עבודות הבנייה, וחזרת בעלי הדירות לבניינים החדשים

התחדשו!

076-5300-500
www.hamevoa-lod.co.il