בס"ד
מנהל הכספים
לשכת גזבר העירייה
טל' 08-9279913 | פקס 08-9224282
ilanabh@lod.muni.il

ועדת השלושה – עיריית לוד
פרוטוקול ישיבה שהתקיימה בתאריך 03.02.26

משתתפים :
אהרון אטיאס, מנכ"ל העירייה
ציון הדר, גזבר העירייה
עו"ד רחל אלבז, משנה ליועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח
מכרז: אספקת מיכלי אשפה טמוני/שקועי קרקע מס' שק / 2025 /14

הרשות מעוניינת להתקשר בהסכם עם הזוכים במכרז משכ"ל מס' שק / 2025 / 14 לאספקת מיכלי אשפה טמוני/שקועי קרקע (להלן : "הפרוייקט/הפרוייקטים") במסגרת המכרז שבנדון (להלן : "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן : "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.
לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן :

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. משכ"ל מעניקה ליווי מקצועי מלא החל משלב אפיון הצרכים, התאמת סוגי המכלים לתנאי השטח, בדיקת תוכניות ביצוע, ועד לפיקוח על מסירה סופית, דבר המפחית סיכונים הנדסיים ותפעוליים לרשות.
2. עבודה באמצעות משכ"ל מבטיחה עמידה במפרטים אחידים ובתקנים ארציים, לרבות דרישות בטיחות, נגישות ואיכות סביבה, ומונעת פערים בין ספקים שונים.
3. למשכ"ל מנגנוני בקרה מובנים לניהול חשבונות, אישור חריגים וניהול ערבויות, המקטינים חשיפה של הרשות לחריגות תקציביות ולמחלוקות חוזיות.
4. משכ"ל מפעילה מערך פיקוח מקצועי הכולל בקרת איכות על עבודות החפירה, ההתקנה והחיבור לתשתיות, ובכך מצמצמת סיכוני פגיעה בתשתיות קיימות ובטיחות הציבור.
5. למשכ"ל מאגר ידע רחב מפרויקטים דומים ברשויות רבות, המאפשר יישום פתרונות מוכחים והתאמתם למאפייני העיר.
6. התקשרות דרך משכ"ל יוצרת כתובת מקצועית אחת לטיפול בליקויים, תביעות שירות ואכיפת תנאי המכרז מול הספקים.
7. ההתקשרות באמצעות גוף ציבורי מוכר הפועל בהתאם להנחיות משרד הפנים, מחזקת את עקרונות השקיפות והשוויון ומקטינה חשש לטענות מצד גורמים חיצוניים.
8. נושא הצבת מוטמנים דורש מומחיות בהיבט של תשתיות וסביבה, למשכ"ל יש ניסיון רב בניהול ופיקוח בתחום זה.
9. לעירייה ניסיון טוב בשנים האחרונות עם משכ"ל בנושא זה.

החלטה : לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים ע"י הקבלן/קבלנים במסגרת ההתקשרות שתערך עם זכיין/זכיינים במכרז שק/ 2025 / 14 לאספקת מיכלי אשפה טמוני/שקועי קרקע.

בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.
יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במיידי.
כל המעוניין רשאי לפנות אל הוועדה בנושא באמצעות פנייה אל גזבר העירייה למייל ilanabh@lod.muni.il תוך 7 ימים מפרסום ההחלטה כאמור.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

על החתום,

(-)	(-)	(-)
אהרון אטיאס	עו"ד רחל אלבז	ציון הדר
מנכ"ל העירייה	משנה ליועמ"ש	גזבר העירייה