

**ועדת השלושה – עיריית לוד**  
**פרוטוקול ישיבה טלפונית מתאריך 30.11.25**

**משתתפים:**

אהרון אטיאס, מנכ"ל העירייה  
ציון הדר, גזבר העירייה  
עו"ד רחל אלבו, משנה ליועמ"ש  
נוכח, רוז נסים

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**  
**מכרז: לעבודות פיתוח נופי, אחזקת גנים ועבודות גיזום מס' גנ/ 2024 / 17**

הרשות מעוניינת להתקשר בהסכם עם הזוכים במכרז משכ"ל לעבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים מס' גנ/ 2024 / 17, (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו. לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

**נימוקים לבחירת משכ"ל:**

1. מכרז וכתבי כמויות מוכנים/לא צריך לשלם עבורם
2. למשכ"ל מאגר קבלנים ותיקים ומנוסים הפועלים שנים רבות בתחום.
3. פיקוח וניהול חיצוני הכולל תכנון בקרה ופיקוח עליון זמין
4. עובדים על פי מחירון נמוך מהממוצע בשוק
5. בקרה וניהול חשבונות - לעירייה ניסיון קודם ומוצלח עם משכ"ל בתחום הפיקוח, ניהול תקציבי ובקרב על פרויקטים.
6. במכלול הסיבות כאמור לעיל, ההתקשרות עם משכ"ל לצורך ניהול ופיקוח קבלני פיתוח נופי, זכיני מכרז משכ"ל הינה היעילה והחסכונית ביותר עבור העירייה.

**החלטה:**

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים ע"י הקבלן/קבלנים במסגרת ההתקשרות שתערך עם זכיין/זכיינים במכרז גנ/ 2024 / 17 לעבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

**פרסום:**

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. כל המעוניין רשאי לפנות אל הוועדה בנושא באמצעות פנייה אל גזבר העירייה למייל: ilanabh@lod.muni.il תוך 7 ימים מפרסום ההחלטה כאמור. (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

על החתום,

(-)  
ציון הדר  
גזבר העירייה

(-)  
עו"ד רחל אלבו  
משנה ליועמ"ש

(-)  
אהרון אטיאס  
מנכ"ל העירייה