בס"ד

מועצת העיר ה-15 - ישיבה מס' 14

פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה מס' 14 (שלא מן המניין)

שהתקיימה ביום שלישי, ט"ו אייר ה'תשפ"ד, 13/5/2025

בשעה 18:00

חדר ישיבות בניין העירייה החדש, רחוב בר כוכבא 2 לוד

<u>משתתפים:</u>

<u>הנהלת העיר וחברי מועצה</u>:

עו"ד יאיר רביבו-ראש העיר, מיכל חן סופיר, אלמז זרו, בני סיתאלכיל, ראובן לנקרי, שמוליק בורקיס, יעקב הקשר, אקרם סאקללה, עבד אזברגה, איהאב אבו חק, סירין אבו לבן, אלוירה קוליחמן, אריה לוי, מירה מרציאנו, יוסי הרוש, אבי גולדברג, רפי יקותיאל.

<u>נעדרו</u>:

רפי קטאשוילי, יורם מרציאנו.

<u>בעלי תפקידים</u>:

אהרון אטיאס-מנכ"ל, ציון הדר-גזבר, אבנר יוסף-יועמ"ש, שירן בוקרה ג'רבי-מנהלת אגף פרויקטים, משה מימון-מבקר העירייה, ענת לרנר-מהנדסת העיר, אפרת אברהם-מנהלת אגף הקהילה, אורית עופר-מנהלת אגף תרבות, מאיר אליהו-מנהל אגף הספורט, לימור לירון-סילורה-מנהלת אגף ההון האנושי, שגיא מסר-סמנכ"ל תפעול, אידן נדב- מנמ"ר, יורם בן ארוש-דובר העירייה, משה אלדן-עוזר רה"ע, קרנית אטיה-מנהלת לשכת רה"ע.

<u>אורחים</u>:

<u>נציגי חן המקום</u>: דוד פרנקו, חן פרנקו.

<u>נציגי מי לוד</u>: הראל דניאלי-מנכ"ל, נועם צור-סמנכ"ל כספים, שמעון משעלי-רו"ח מבקר, בת חן שרביט-יו"ר הדירקטוריון.

<u>נציג החברה הכלכלית</u>: יוסי גרשוני-סמנכ"ל כספים.

<u>נציגי רשת המתנ"סים</u>: משה מועלם-רו"ח.

<u>על סדר היום</u> :

1. דברי פתיחה ראש העיר עו"ד יאיר רביבו ודקת דומיה לזכרו של מאיר ניצן ז"ל ראש עיריית לוד לשעבר.
2. מר דוד פרנקו – מנכ"ל חן המקום קבלן לפינוי אשפה - הוצגה תכנית האשפה במכרז החדש.
3. פרידה משירן בוקרה ג'רבי לרגל מינוייה כמנכ"לית החברה הכלכלית וסיום תפקידה בעיריית לוד.
4. **<u>תואר משנה לראש העיר:</u>**

   הודעה אישית של ראש העיר על מינויו של **מר רפי יקותיאל כמשנה לראש העיר** (ללא שכר).

5. **<u>האצלת סמכויות:</u>**

   אישור האצלת סמכויותיו של ראש העיר לחברי המועצה, בהתאם לסעיף 17 לחוק:

   א. יוסי הרוש - מחזיק תיק תיירות. הצבעה: אושר פה אחד

   ב. אבי גולדברג -

   1. מתכלל פעילות הציבור הדתי לאומי בעיר - חינוך, נוער והתיישבות.
   2. מחזיק תיק תרבות יהודית תורנית ומורשת.
   3. מחזיק תיק ביטחון קהילתי.

   הצבעה: 13 בעד, 4 נגד (סיעת אלנידא)

   ג. אלמז זרו -

   1. ממונה על חוק הנגישות לאנשים עם מוגבלויות (רוחבי לכל אגפי העירייה).
   2. מחזיקת תיק תקשורת.

   הצבעה: אושר פה אחד

ד. רפי יקותיאל -

1. מחזיק תיק בית העולה.

2. מחזיק תיק מתנס גני אביב.

3. יו"ר המבואה – המינהלת להתחדשות עירונית.

החלטה: עד לסיום בדיקת היועמ"ש לעניין ניגוד עניינים, סיעת לוד ביתנו נמנעת, במידה ולאחר הבדיקה יתגלה כתקין המינוי יאושר.

הצבעה: 14 בעד, 3 נמנע (סיעת לוד ביתנו)

6. אישור פרוטוקול ועדת כספים 2/2025. הצבעה: 13 בעד, 4 נמנע (סיעת אלנידא)

7. אישור דו"ח כספי רשת המתנ"סים לוד (ע"ר) לשנת 2024. הצבעה: אושר פה אחד

8. אישור דו"ח כספי חברה כלכלית ללוד בע"מ לשנת 2024. הצבעה: אושר פה אחד

9. אישור חוק עזר חדש לטיפול במפגעים שיקרא חוק עזר ללוד (שמירה על איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשפ"ה-2025, בהתאם לעקרונות המפורטים בדברי ההסבר המצורפים במסמך נפרד.

החלטה:

א. איסור שימוש ברמקולים ברחבי העיר מכל סוג שהוא מהשעה 20:00 בערב (21:00 בשעון קיץ) עד 07:00 בבוקר, למעט אירועים עירוניים ולמעט אישור ראש העיר מראש ובכתב לאירוע נקודתי. למעט אולמות אירועים סגורים עם רישיון עסק בתוקף הכוללים חוות דעת יועץ אקוסטי. בכל הימים בהם הוחרג חוק הרעש, המוזיקה תותר עד השעה 02:00 למעט ערב יום העצמאות.

ב. יום אחד בחול המועד סוכות שיקבע ראש העיר.

ג. איסור נסיעה בטרקטורונים מכל סוג שהוא.

הצבעה: אושר פה אחד

10. עדכון ועדות העירייה. לצרף את רפי יקותיאל לוועדת כספים. הצבעה: אושר פה אחד

11. אישור מועצת העיר להתקשרות עם גב' מאי אבן פרג', להשכרת חנויות לשימוש מסחרי בבניין העירייה.

הצבעה: אושר פה אחד

12. **<u>הקצאות</u>**:

א. <u>עמותת הליכות שלמה</u>

מועצת העיר אישרה בישיבה מס' 40 מיום 01/08/2023 את בקשתה של עמותת "הליכות שלמה", מבוקש אישור המוצעה לחתימת הסכם רשות ופיתוח המצ"ב בין עיריית לוד לבין עמותת "הליכות שלמה- לוד ע"ר 580708014 להקצאת גג בשטח של כ-500 מ"ר מעל מעון יום מס' G2' ברחוב שבט אשר שכונת גני איילון בלוד , הידוע כגוש 5413 חלקה 106 מגרש 604 , למטרת בנייה והפעלת בית כנסת. תקופת ההקצאה 25 שנים+2 אופציות להארכה ב-10 שנים כל אחת. הצבעה: אושר פה אחד

ב. <u>עמותת מכון למעשה</u>

מועצת העיר אישרה בישיבה מס' 3/24 מיום 7.5.24 את שתי הבקשות שהוגשו על ידי עמותת "מכון למעשה", מבוקש אישור לחתימת הסכם רשות ופיתוח המצ"ב בין עיריית לוד לבין עמותת "מכון למעשה" להקצאת זכויות בנייה על שני גגות בשטח של כ-400 מ"ר כל אחד מעל גני ילדים במקרקעין המתוארים לעיל ומפורטים בחוו"ד המשפטית המצ"ב, לצורך בניית בית כנסת ומרכז קהילתי.

תקופת ההקצאה 25 שנים+2 אופציות להארכה ב-10 שנים כל אחת.

ההסכמים כפופים לאישור שר הפנים. הצבעה: אושר פה אחד

ג. <u>עמותת אוהל יצחק</u>

אישור המלצת ועדת ההקצאות מיום 07/05/2025– לאשר הקצאת מבנה בית כנסת בשכונת חב"ד לוד, גוש 4026 חלקות 283-284 (מגרש 283-284) לעמותת "בית הכנסת אוהל יוסף ויצחק לעולי גרוזיה"

למטרת הפעלת בית כנסת וכולל. תקופת ההקצאה 25 שנים ובכפוף לאישור שר הפנים הצבעה: אושר פה אחד

13. עדכון הרכב חברות עירוניות. הצבעה: אושר פה אחד

14. אישור פרוטוקול ועדת שמות והנצחה מס' 1/2025 מיום 12.3.25. הצבעה: אושר פה אחד

15. **כח אדם:** הסמכת מפקחים –נטליה שפליאקוב. הצבעה: אושר פה אחד

שירן בוקרה ג'רבי

מנהלת אגף תכנון פרויקטים
ומזכירת המועצה