



ועדת השלושה – עיריית לוד
פרוטוקול ישיבה ביום מתאריך 18.09.24

אהרון אטיאס, מנכ"ל העירייה
ציון הדר, גזבר העירייה
עו"ד רחל אלבו, משנה ליועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: למתן שירותי ניקיון של : מבנים, שטחים פתוחים, חופים ושירותי טיאוט מכני שמספרו שפ/ 2024 / 8

הרשות מעוניינת להתקשר בהסכם עם הזוכים במכרז שבנדון שפרסמה משכ"ל (להלן: "משכ"ל"), למתן שירותי ניקיון של מבנים, שטחים פתוחים, חופים ושירותי טיאוט מכני שמספרו שפ/ 2024 / 8 (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו). לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיון / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משא"נ בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן פמ"א) לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת החברה לפיתוח משא"נ של משכ"ל :

1. לחברה לפיתוח משא"נ של משכ"ל ניסיון ארצי בתחום והכרת השוק בנושא הניקיון. המחירים לרוב זולים יותר דרכם
2. לחברה לפיתוח משא"נ של משכ"ל פיקוח על זכויות העובדים יש להם מחלקה ספציפית לזה והם מתמחים בנושא - במכרז הקודם נעזרנו רבות בניסיון שלהם.
3. החברה לפיתוח משא"נ של משכ"ל מסייעים בהכנת תוכנית עבודה מותאמת לעיר.
4. לרשות ניסיון מוצלח בהתקשרויות עבר בהן החברה לפיתוח משא"נ של משכ"ל שימשה כחברה מנהלת ומפקחת.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם החברה לפיתוח משא"נ של משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים ע"י הקבלן/קבלנים במסגרת ההתקשרות שתעריך עם זכיון/זכיינים במכרז שפ/ 2024 / 8.

בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזוה כבר נחתם.

הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד.

כל המעוניין רשאי לפנות אל הוועדה בנושא באמצעות פנייה אל גזבר העירייה למייל ilanabh@lod.muni.il תוך 7 ימים מפרסום ההחלטה כאמור. (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

על החתום,

(-)
ציון הדר
גזבר העירייה

(-)
עו"ד רחל אלבו
משנה ליועמ"ש

(-)
אהרון אטיאס
מנכ"ל העירייה