

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

14 יוני 2015
כז תמוז תשע"ה

פרוטוקול ועדת ערר שליד עיריית לוד
מיום 10.6.15

נוכחים :

חברי הוועדה :

עו"ד אסף פונקלשטיין – יו"ר הוועדה
רפי מידה – חבר ועדה
סמי דלאל – חבר ועדה

נציגי העוררת :

עו"ד סאלח זבידה – ב"כ העורר
אל צאנע עבדול רחמן- העורר

נציגי המשיבה :

גבי סלע רקפת – מנהלת מחלקת גבייה בארנונה
עו"ד צפריר סלומון – משרד עו"ד עפר שפיר

על סדר היום :

ערר ארנונה ע"ש אל צאנע עבדול רחמן ת.ז. 24792764 .

עו"ד זבידה : נתחיל מזה שהגישו את כתב התשובה רק לפני חודש והערר הוא בכלל משנת 2011 .

לגופו של עניין יש תמונות שצירפו לתשובה והוא לא גר במקום הזה, עכשיו נלך למקום הזה אם הוא גר שם בדבר הזה נבדוק.
תזמין את החוקר הזה ועכשיו נלך למקום הזה.
יש תמונות שהחוקר צירף, בואו נלך למקום הזה שיראו שהבנאדם הזה לא גר שם במקום המצולם.

גבי רקפת : רגע הוא לא גר בלוד ?

עו"ד זבידה : מה זה משנה עכשיו, הוא גר אצל אבא שלו, המקום שמצולם בתמונות אנתנו לא מכירים של מי זה.

גבי רקפת : פונה לאל צאנע עבדול : רגע אתה גר בלוד ? אתה גר בנכס ?

עו"ד זבידה : זה הפקרות, באים לבנאדם בטענות כשהוא צודק והוא אומר בוא קח אותי לנכס הזה אם אני גר שם עכשיו אני משלם לך את הכסף שלך.

מר אל צאנע עבדול : אני גר אצל אבא בלוד בכתובת הלן קלר 26 , אבא שלי גר שם הרבה שנים, אני לא יודע מי משלם ארנונה, אבא שלי משלם, אבא שלי בחיים.

גבי רקפת : שיראה לי שאבא שלו משלם, אני לא מכירה שם כזה.

עו"ד זבידה : יש הלן קלר 26 והלן קלר 5 .

מר סמי : יש הלן קלר 5 ויש הלן קלר 26 , על מה הערר על איזה מהם?

גבי רקפת : על הלן קלר 26 .

מר אל צאנע עבדול : אני גר בהלן קלר 26 .

עו"ד זבידה : אבל זה של אבא שלו, אבא שלו משלם .

וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

מר סמי : רקפת משלמים על הנכס הזה ?

גב' רקפת : לא שאני יודעת , שיראה לי אם מישהו משלם.

עו"ד צפרייר : לא, לא משלמים, יש שומת ארנונה שיצאה והיא לא משולמת עד היום. יש אסמכתא שהנכס על שם אבא שלו?

עו"ד זבידה : אני מבקש קודם שתנתן החלטה לזה שהגישו את התשובה לערר באיחור .

עו"ד צפרייר : תנתן גם החלטה לזה שהגישו את ההשגה באיחור, הסנקציה היא יותר חמורה.

עו"ד זבידה : אני רוצה לראות באיזה סמכות מאריכים להם את המועד להגיש את התשובה, יכול להיות שאנחנו חיים בתקופה של הפקרות כאשר מה שעושה העירייה זה בסדר ומה שאנחנו עושים זה לא בסדר . אנחנו צריכים להוכיח מה שהעירייה בעצמה לא מוכיחה .

עו"ד צפרייר : לא נקבעה סנקציה למתן תשובה לערר באיחור.

גב' רקפת : אין שם מיספור זה רנדומלי, זה קרוב לבית העלמין החדש . אנחנו מחייבים את כל בעלי הנכסים הבלתי החוקיים.

אין לי דרך לבדוק, הוא אומר שאבא שלו משלם ארנונה שיראה לנו על מה הוא משלם .

עו"ד צפרייר : העורר כאן לא מבין דבר אחד, העירייה גם הוציאה פקח וגם הוציאה חוקר

לעירייה עומדת חזקת התקינות, אתה צריך להוכיח למה אתה לא גר שם, אתה אפילו לא אומר איפה את גר .

עו"ד זבידה : אנחנו לא מוכיחים שום דבר, זה הפקרות אני מרגיש הפליה כאן, זה מתחיל להיות הפליה.

אם זה היה מקרה אחר לא היו עושים לו את זה.

מר אל צאנע עבדול : בחיים לא ראיתי פקח, בחיים לא התווכחתי עם פקח, בחיים לא ראיתי את הבנאדם הזה שם.

עו"ד זבידה : זה הולך חד כיווני, התמונות האלה זה שקר החוקר הזה משקר . יש תמונות העירייה מחייבת אותו על המקום הזה והוא בכלל לא מכיר את המקום הזה. מחייבים אותו על 150 מ', מי גר שם אנחנו לא מכירים את המקום הזה בתמונה .

מר אל צאנע עבדול : אצל אבא שלי בהלן קלר 26 יש 2 חדרים, זה בית קרקע .

עו"ד צפרייר : אתה לא יכול לבוא לכאן עם כל הכבוד ולא להביא לפחות ראיות איפה אתה גר .

עו"ד זבידה : אתה לא יכול לבוא אליו באף טענה .

עו"ד צפרייר : אדוני כנראה לא מבין שעליך חובת ההוכחה.

עו"ד זבידה : זה זלזול באנשים, החוקר אף פעם לא פגש אותו.

עו"ד צפרייר : אדוני איפה אתה גר ? תביא תמונה של הבית, תביא חשבון ארנונה משולם, תביא תצהיר של האבא שאתה אכן גר שם, תביא ממשרד הפנים שירשור של מספר תעודת הזהות של אבא שלך ושל סבא שלך שמצויין כאן בחקירה ואז ניראה שבאמת אתה לא גר שם ואין שום זיקה.

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

יו"ר עו"ד אסף : צפרייר אני שואל אותך עכשיו שאלה פשוטה :

יכול להיות שיש שני מבנים, יצא לנו לראות מקרים, למשל ברחוב אריה מידנק שמטעם המינהל יש לבית מספר מסויים מטעם העירייה יש לבית מספר אחר ומטעם רשות מרכז מיפוי ישראל יש מספר שלישי, יכול להיות מצב כזה ? מצד שני יכול להיות שאנחנו מדברים על אותו בית.
אפשרות אחרת יוכלה להיות שהוא גר בהלן קלר 26 שזה לא המקום שצילמתם בתמונות.

עו"ד צפרייר : הבנתי מה אתה אומר, מדובר כרגע לפי מה שאני מבין במתחם.

יו"ר עו"ד אסף : יכול להיות שהוא מחוייב על הלן קלר 26 איפה שהוא גר מטעם אבא שלו ויכול להיות שהוא גר גם בבקתה הזאת שזה לא הלן קלר 26.

עו"ד צפרייר : ע"פ דוח החקירה בלי להתייחס להלן קלר 5 או 26, המבנים המצולמים האלה, אני גם לא הייתי בשטח זה דוח החקירה. הוא מחזיק בהם.
אם זה אותו נכס אם זה באותו מתחם אני לא יודע להשיב לך כרגע, השומה יצאה על הלן קלר 26 וזה לפי דוח החקירה.

גב' רקפת : תגיד לי יש לך שיתוף פעולה ממישהו פה, הרי אתה יודע שהמתחם הוא לא מתחם חוקי ואף אחד לא יתנדב לשלם מרצונו הפרטי, זה ברור לך נכון ???
זה ברור לך שמה שעיריית לוד עשתה פה 60 שנה לא עשו והתחילו לחייב מגור שלם שלא שילם 60 שנה ארנונה, אז מה אתה רוצה שהוא ישלם ???

הכתובת היא הלן קלר 26 אם יש לו בעיה על הגודל, מישהו השיג פה על הגודל אני מוכנה להוציא מודד יחד בשיתוף איתו לנכס הזה.

יו"ר עו"ד אסף : הוא אומר אני גר בהלן קלר 26, אבל התמונות שאתם צילמתם זה לא הלן קלר 26, זה מה שהוא אומר.
אני שואל אותך רקפת, יש לכם מפה עירונית לראות במה מדובר, יכול להיות שיש פה שני בתים ?

גב' רקפת : יכול להיות שקיימים ארבעה בתים ולא מחוייבים וקיים אחד שמחוייב ב 150 מ'.

עו"ד אסף : יכול להיות מבנה אחד שהוא קיים ושקוראים לו הלן קלר 26 שמישהו גר שם וזה דירת 2 חדרים 40 מ' לא 150 מ'.
ויכול להיות שבאותו מתחם או קרוב לשם אני לא יודע יכול להיות שיש שם עוד מבנה שזה המבנה הזה שהוא 150 מ'.

גב' רקפת : כן יכול להיות, יכול להיות שהמבנה הזה הוא גם לא 150 מ, הוא בכלל לא השיג על גודלו של הנכס, הוא אמר אני לא גר בהלן קלר 26 ושאלו לזיקה אליו, מה שעכשיו הוא אומר בדיוק ההיפך.

עו"ד זביידה : שהמכתב הזה יצא מ- 2010 למה חייבתם אותו מ- 2004 ?
השומה שלכם למה יצאה מ 2004 ?

גב' רקפת : זה חיוב רטרואקטיבי.

עו"ד זביידה : על סמך מה ?

גב' רקפת : זאת זכותי, זה חיוב רטרואקטיבי על בנייה בלתי חוקית.

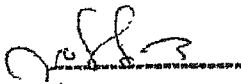
עו"ד זביידה : אני ערערת מיום שידע על החיוב על הנכס שלא שייך לו משנת 2011.

וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

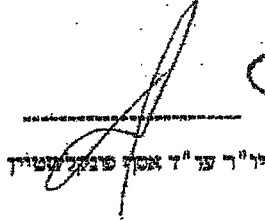
החלטה

תוך 30 יום מהיום מודד ופקח מטעם העירייה יתאם עם אל צאנע עבדול רחמן בנכס שבכתובת הלן קלר 26, לאחר מכן תצורף מדידה ויתנו הבהות לגבי המצב העובדתי.

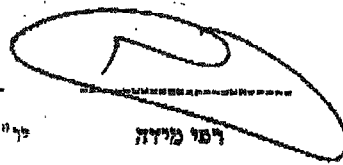
העירייה תגיש הבהרה לגבי המצע העובדתי באשר לבית ברחוב הלן קלר 26 ולגבי ההצילומים שהוגשו בתשובה לערר.



סמי דלאל



עו"ד עו"ד אסף פינקלשטיין



רפי מידה

העתקים

- מר משה מימון - מבקר העירייה
- עו"ד אסף פינקלשטיין - יו"ר ועדת ערר
- מר רפי מידה - חבר ועדה
- מר סמי דלאל - חבר ועדה

כתבה נטע לוי מזכירת הועדה