

וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

14 יוני 2015
כז תמוז תשע"ה

פרוטוקול ועדת ערר שליד עיריית לוד
מיום 10.6.15

נוכחים :

חברי הוועדה :

עו"ד אסף פונקלשטיין – יו"ר הוועדה
רפי מיזיה – חבר ועדה
סמי דלאל – חבר ועדה

נציגי העוררת :

עו"ד יוסף ברד – ב"כ העורר

נציגי המשיבה :

גבי סלע רקפת – מנהלת מחלקת גבייה בארנונה
עו"ד צפרייר סלומון – משרד עו"ד עפר שפיר

על סדר היום :

ערר ארנונה ע"ש אסמאעיל אבו גאנם ת.ז. 300717352

עו"ד ברד : עיריית לוד חיברה נכס מסויים לעורר שאין לו שום קשר לנכס הזה וככל שאנחנו מנסים להבין מה קורה אז מתברר שעשו סקר באיזה שהם איזורים בלוד ומישהו שם כנראה אמר את השם שלו בתור שם של מחזיק, עכשיו לא קיבלנו ולא הוגש אף מסמך שקושר את העורר לנכס כלשהוא בלוד, מספרים לנו שהיה סקר.

עכשיו איפה הדוח מהסקר איזה שהוא מסמך מהסקר, אנחנו שנתיים מחכים לערר הזה, עכשיו אם היינו מקבלים מסמך היינו אולי מנסים להבין מה קרה פה, הרי סביר להניח שמישהו הלביש עליו את הנכס ודרך אגב עד נובמבר 2012 הוא היה בבית סוחר או אנחנו מבינים מה קרה פה, מישהוא אמר למה שאני ישלם על נכס יש אסיר מה יעשו לו.

עכשיו אנחנו שנתיים אומרים תבדקו תראו איזה קשר יש לי לנכס אני תושב נאפת הנגב.

הוא לא תושב לוד ודאי שלא, אבל יש משפחת אבו גאנם גם בלוד וגם ברמלה.

זה תושבי הפזורה הבדואית שהמצב של משפחתו הוא כזה :

גרו ליד עומר במשך שנים יחד עם הטראבין הסיפור המפורסם אני לא יודע אם הסיפור מפורסם גם פה שפיני בדש התליט שהוא מפנה את הבדואים מאזור עומר, המשפחה הזאת היא לא משפחת טראבין קלאסית היא אבו גאנם בשבילם לא נמצא מקום בישוב החדש של טראבין.

עכשיו ב 6/9/10 אני עשיתי חוזה בשמם עם המנהלת לפינוי כי הוא היה בבית סוחר ב 2010 הוא שוחרר רק בסוף 2012.

לקחתי יפוי כוח מבית הסוחר לא משנה עשינו חסכם ועזבו את המקום הפזורתי.

כרגע אין לנו עיקולים על החשבון הם הוסרו כי הוא שילם מתוך מחאה.

אחרי שנה שחטמו לו את חשבונית הבנק לא הייתה לו ברירה אז הוא הלך ושילם, אבל זה לא בסדר.

וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

מה שאנחנו רוצים זה שבפרוש יילכו ויבדקו מי הבעלים שם .

גבי רקפת : בגאדם שטוען שהוא לא גר בלוד מבקש הנחה על נכס שהוא לא גר בו? משלם סכום של 1000 ₪ באשראי 2000 ₪ במזומן ו - 7631 ₪ בשני ציקים בגלל שהוא לא גר בו,

אני עיקלתי לו רק את חשבון הבנק.

הוא גם הגיש בקשה לפטור נכס רק .

עו"ד ברד : גם כשמשלמים תוך מחאה אפשר לבקש הנחה כדי להפחית את התשלום שסובלים ממנו בנתיים .

עו"ד צפרייר : אם אנחנו נצטרך להגיע לראיות עובדתיות כלשהן אז אנחנו נגיש אותן מטעמינו .

היה סקר נכסים מאוד מפורסם עם פקחים ושוטרים אי אפשר לזלזל .

אבל העירייה הולכת ובודקת והגיעה למסקנה ע"פ הדיווחים בשטח שהעורר הוא זה שמחזיק בנכס ע"פ הדיווחים שהיא קיבלה.

העורר לא מוכיח איפה הוא גר היום ושהוא לא היה בנכס באותה עת .

גבי רקפת : הוא מספר שהוא גר בפזורה עד 2010 , מה קרה אחרי ?

עו"ד ברד : יש לי פה חוזה ולא אכפת לי להציג אותו שאומר במפורש שהמשפחה הזאת בתאריך 6/9/10 התחייבה לעזוב את המקום ליד עומר וארבע שנים יש להם מקום באתר זמני עד שחם יקבלו מגרשים ברחט.

עו"ד צפרייר : כן אבל זה לא מעיד על העורר עצמו, העורר בו כמה הוא ?

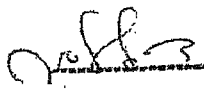
עו"ד ברד : 28 תעכשיו נשוי .

החלטה

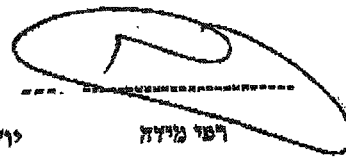
על העירייה תוך 30 יום להשלים טיעונים ובעיקר להציג בסיס לתשובותיה כשם שבאו לידי ביטוי בדיון ובתשובה.

לאחר השלמת טיעוני העירייה יוזמנו הצדדים לדיון נוסף מול הועדה.

בזימון הבא לועדה על העורר בעצמו להיות נוכח בוועדה.


סמי דלאל

יו"ר עו"ד אסף פינקלשטיין


רפי מידה

העתקים

- מר משה מימון- מבקר העירייה
- עו"ד אסף פינקלשטיין - יו"ר ועדת ערר
- מר רפי מידה - חבר ועדה
- מר סמי דלאל - חבר ועדה

כתבה נטע לוי מזכירת הועדה