

## ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

ערר מס' 26 (ישן)

בעניין שבין: **אזברגה אדם ת"ז 21606314**  
העורר;

- נגד -

המשיבה; **מנהלת הארנונה של עיריית לוד**

### נוכחים:

#### חברי הוועדה:

עו"ד רפאל שושן – יו"ר הוועדה.  
מירי בן יוסף – מזכירת הוועדה.  
רפי מידה – חבר הוועדה.  
סמי דלל – חבר הוועדה.

#### נציגי העורר:

עו"ד זבידה מאיר.

#### נציגי המשיבה:

רקפת סלע-פרץ – מנהלת הארנונה.  
עו"ד צפריר סלומון – ב"כ המשיבה.  
עו"ד ענת נבל – ב"כ המשיבה.

### כתובתנו:

ועדת ערר  
לענייני ארנונה  
שליד עיריית לוד

בניין ההסתדרות,  
רח' אלי כהן 13, לוד  
(קומה א')

13 Eli Cohen St. Lod

דוא"ל: **Mail:**  
Miriby@lod.muni.il

טלפקס:  
08-9279617

פקס:  
08-9279726

## פרוטוקול דיון שנערך ביום 24.10.17

### ב"כ המשיבה: רקע עובדתי:

ישנו מתחם של כ-407 מ"ר לפי מדידה שבוצעה לאחרונה, בחודש מרץ 2017 ע"י המשיבה.

### לאחר מו"מ שהתקיים מחוץ לפרוטוקול, הצדדים יצאו בהודעה לוועדה כדלקמן:

בכפוף להגשת תצהיר מטעם העורר, כי שני הנכסים המסומנים בנספח א' כ-1 ו-2, שהוצג במהלך הדיון בפני הוועדה, נבנו לאחר יום 28.2.13.

הוסכם בין הצדדים כי לסילוק סופי של כל המחלוקות הקיימות ביניהם, מיום 1.1.2011 ועד ליום 28.2.2013, יחוייב העורר בשטח של 30 מ"ר בגין תקופה זו, כאמור.

מובהר בזה כי, החל מיום 1.3.2013 ואילך יחוייב העורר בשטח של 133 מ"ר בגין הנכס נשוא ערר זה נכס מס' 977906400 בשכונת פרדס שניר.

## ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

ככל ששולמו תשלומים ע"ח, אלה יקוּזוּ.

מובהר בזה, כי אין בהסכמה זו כדי לגרוע מזכותה של העירייה לפעול לתיקון החיוב ככל שיהיה שינוי עובדתי באזור בו נמצא הנכס, החל משנת 2017.

### החלטה:

תצהיר מטעם העורר יוגש לא יאוחר מ-7 ימים מהיום; ככל שלא יוגש תצהיר במועד, הערר ימחק.

לאור העובדה, כי הצדדים הגיעו ביניהם להסכמה במסגרת הדין שהתקיים היום, ולאור העובדה כי הצדדים חסכו מזמנה היקר של הוועדה, נחה דעתה של הוועדה כי אין לפסוק במקרה דנן הוצאות למי מהצדדים.

### **כתובתנו:**

**ועדת ערר  
לענייני ארנונה  
שליד עיריית לוד**

בניין ההסתדרות,  
רח' אלי כהן 13, לוד  
(קומה א')

13 Eli Cohen St. Lod

ניתן היום, 24.10.17 (ד' בחשון התשע"ח), במעמד הצדדים.

  
סמי דלל  
חבר הוועדה

  
רפי מידה  
חבר הוועדה

  
עו"ד רפאל שושן  
יו"ר הוועדה

**Mail: דוא"ל**  
**Miriby@lod.muni.il**

טלפקס:  
08-9279617

פקס:  
08-9279726