

## ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

מספר ערר: 14/2021

## בעניין שבין:

אלקניב מוחמד ת.ז. 53820551; העורר;

- נגד -

מנהלת הארנונה של עיריית לוד; המשיבה;נוכחים:נציגי הוועדה:

עו"ד רפאל שושן – יו"ר הוועדה

רפי מידה – חבר וועדה

מיכאל דעי – חבר וועדה

מירי בן יוסף – מזכירת הוועדה

נציגי העוררת:

אלנקיב מוחמד – העורר

עו"ד עביר אלנקיב – ב"כ העורר

נציגי המשיבה:

עו"ד ענת נבל – ב"כ המשיבה - משרד עו"ד עופר שפיר

עו"ד תהילה הלפרט – ב"כ המשיבה – משרד עו"ד שפיר

רקפת סלע פרץ – מנהלת הארנונה

כתובתנו:ועדת ערר  
לענייני ארנונה  
שליד עיריית לוד

רח' בר כוכבא 2, לוד

Bar Cochva 2 St. Lod

דוא"ל: [Mail: Miriby@lod.muni.il](mailto:Miriby@lod.muni.il)טלפון:  
08-9279647פרוטוקול דיון שנערך ביום 21.3.2022טענות ב"כ העורר:

לגילוי נאות, אני כיהנתי בעבר כחברת ועדת ערר. גילוי נוסף, מדובר בערר של אבא שלי. מדובר במוסך המנוהל על ידי אלנקיב מוחמד, בשנת 2018 נבנתה סככה ומסיבה לא ידועה ולא ברורה על אותו נכס ניתן מספר נכס אחר ומספר משלם אחר והעורר חוייב בגין המוסך ובגין הסככה כביכול, במספר נכס אחר. לאחר שלא עמד בהוצאות הרבות הוא פירק את הסככה אך המשך להיות מחוייב בגין אותו נכס. כשביצע את הבירורים לא קיבל הסברים מפורט על מה הנכס מחוייב למרות פירוק הסככה. עד שנכחנו פיזית במשרדי העירייה והתברר שאותו נכס שהינו המוסך מחוייב פעמים – כנכס שהסיומת שלו 800 וגם כנכס המסתיים ב 603, מספרי משלם 008 לעומת 006 על אותו מבנה, מחוייב כפליים.

## ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

בשנת 2018 ו- 2019 הוא שילם עבור אותו נכס פעמיים ללא ידיעתו. הוא לא ידע שהוא משלם את אותם 91 מ' בשני מספרי משלם שונים ורק כשעמד ודרש הסברים הבין ששמדובר באותו נכס נמצא בשני מספרי משלם שונים.

**המשיבה:** מה מספר המשלם השני?

**ב"כ העורר:** מספר המשלם ללא הסככה שכל השנים שילם מס' 901700800.

**המשיבה:** מה המשלם בפיזי הזה?

**ב"כ העורר:** אני מתייחסת גם לפיזי וגם למשלם כי הנכס לא אמור להיות בשני משלמים כי זה נכס אחד, תחת תת משלם אחר. למעשה, שני מספרי נכסים למרות שמדובר באותו נכס.

מספר נכס 901700800 במספר המשלם 9017008, זה אותו נכס בגודל 91 מ' שהיה קיים מאז ומתמיד. לעומת זאת, ב- 2018 עם בניית הסככה החל להיות מחוייב בגין כ-300 מ' בנכס נוסף מספר 901700603 במספר משלם 9017006. אנחנו טוענים שמדובר באותו נכס שחוייב בשנים 19-2018 ושילם פעמיים עבור אותו נכס, בשנת 2020 כשגילינו את הטעות הגשנו את ההשגה וכשההשגה נדחתה והגשנו ערר.

העורר מבחינתו הפסיק לשלם את ה 91 מ'. כשהבנו שה- 128 מ' אחרי פירוק הסככה זה המוסך והמשרד, הגודל ביחד 128 מ' והיום תחת מספר משלם 9017006, התחיל לשלם במספר הזה והפסיק לשלם את המשלם הקודם שהיה קיים מאז ומתמיד, אבל מאחר והמשלם החדש מכיל גם את המוסך וגם את המשרד וכדי לא ליצור בלגאן ולשלם חלק כאן וחלק שם, הוא התחיל לשלם רק את 7006 ולא שילם את 7008 של ה 91 מ' ללא משרד.

הערר שלנו בגין למה צריך שני נכסים וחיובים בכפל וגביית יתר שנעשתה במשך שנתיים, אנחנו מבינים שמדובר בטעות אנוש, אך כשניסינו לתקן באמצעות פניה לעירייה אך לא התקבלה, אולי גם זה נובע מאי הבנה.

כשהגיע נציג מטעם העירייה אמר אתם לא אמורים לשלם כלום כי הסככה פורקה והכל חזר לקדמותו, אך הכל לא חזר לקדמותו לשלם את ה 91 מ' אלא אנחנו מחוייבים פעמיים 91 מ' ובנוסף התווספו גם 128 מ'.

**ב"כ המשיבה:** אתם טוענים שאתם צריכים לשלם רק 91 מ'?

**ב"כ העורר:** לא, אנחנו צריכים לשלם 91 מ' ועוד את המשרדים, בסה"כ 128 מ'.

כלומר, מספר המשלם החדש אמור להיות החיוב היחידי ואנחנו מחוייבים פעמיים, 91 המטרים מיותרים ובנוסף גם השנתיים ששולמו בכפל.

**עו"ד רפאל שושן, יו"ר הוועדה:** איזה שנתיים? בחודש נובמבר הפסיקו התשלומים.

**העורר:** סוף 19 הבנתי שמהו לא מסתדר אז הפסקתי לשלם, התחלתי לצבור חובות, ביקשתי שישלחו מודד ואמר הכל פורק.

**ב"כ המשיבה:** הבעיה שהפניה היא בדיעבד, מבחינת העירייה החיובים חלוטים, אתם מגישים השגה, מבחינה פורמלית התשובה לערר מדובר על חיובים לשנת 19-2018 הגשתם בשנת 2021. יחד עם זאת, אנחנו מוכנים לצאת לשטוח לראות ולבדוק אם כן ניתן לתקן רטרואקטיבית, אך אני לא חושבת שזה בסמכות ועדת הערר מבחינה פורמלית, כי אלה חיובים חלוטים ולא הוגשו השגות וערר בזמן.

### כתובתנו:

ועדת ערר  
לענייני ארנונה  
שליד עיריית לוד

רח' בר כוכבא 2, לוד

Bar Cochva 2 St. Lod

דוא"ל: Mail:  
Miriby@lod.muni.il

טלפון:  
08-9279647

## ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

**ב"כ העורר:** לא הגשנו כי לא ידענו. ברגע שהבנו את הטעות פעלנו. ולשנים אלה שילמנו.  
**ב"כ המשיבה:** באופן עקרוני טענות אלה אמורות להתברר בבית משפט בתביעת השבה ולא בוועדת ערר. יחד עם זאת, על מנת לחסוך לכולם אנחנו מוכנים לצאת לשטח לסיור עם מנהלת הארנונה.

**ב"כ העורר:** אם יש חוב אנחנו נשלם.  
**ב"כ המשיבה:** אנחנו ניפגש, אם לא נסתדר נחזור לוועדה.

### החלטה:

לאחר שמיעת הצדדים, הוועדה מציעה לצדדים להיפגש בנכס נשוא המחלוקת ולנסות ליישב גדר המחלוקת ביניהם מחוץ לכתלי הוועדה, בין היתר לאור נכונותם ומאמצם הכנה של הצדדים מחד, לשלם את החוב ככל שזה קיים ומאידך לתקן טעות ככל שזו נוצרה. ככל שסלע המחלוקת יישאר איתן במקומו, הרי שדלת הוועדה פתוחה בפני הצדדים להמשיך בהליכים ככל שיירש. בתוך 30 ימים מיום קבלת פרוטוקול הדיון, הצדדים יתאמו מועד לפגישה שלא תאוחר ב-30 ימים נוספים ובסך-הכל בפני הצדדים 60 ימים שבהם ינסו לגשר על הקיים ביניהם. ככל שלא יעלה בידי הצדדים להגיע להסכמה נושאת פרי, הצדדים יגישו הודעה לוועדה וזו תקצוב לצדדים מועדים להגשת תצהירים וסיכומים לצורך הכרעה בעניינם.

### הפגרה תבוא במניין הימים.

עו"ד רפאל שושן  
 יו"ר ועדת ערר

ניתנה ביום שני, 21.3.2022 (י"ח אדר ב', התשפ"ב).

מזכירות הוועדה תעביר העתק החלטתנו לצדדים באמצעות דוא"ל ותאשר קבלת ההחלטה.

### כתובתנו:

ועדת ערר  
 לענייני ארנונה  
 שליד עיריית לוד

רח' בר כוכבא 2, לוד

Bar Cochva 2 St. Lod

דוא"ל: [Miriby@lod.muni.il](mailto:Miriby@lod.muni.il)

טלפון:  
 08-9279647