

## ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

עררים מס': 5/2021 ו-16/2021

בעניין שבין:העוררים;

אקדיים עטיה ואח' ת"ז 035214220

- נגד -

המשיבה;

מנהלת הארנונה של עיריית לוד

כתובתנו:

ועדת ערר  
לענייני ארנונה  
שליד עיריית לוד

רח' בר כוכבא 2, לוד

Bar Cochva 2 St. Lod

דוא"ל: Mail:  
Miriby@lod.muni.ilטלפון:  
08-9279647נוכחים:נציגי הוועדה:עו"ד רפאל שושן – יו"ר הוועדה  
הגב' מירי בן יוסף – מזכירת הוועדה  
מר רפי מידה – חבר וועדה  
מר מיכאל דעי – חבר וועדהנציגי העוררים:

עו"ד סאלח זבידה – ב"כ העוררים

נציגי המשיבה:הגב' רקפת סלע פרץ – מנהלת הארנונה  
עו"ד ענת נבל – ב"כ המשיבה - משרד עוה"ד עופר שפירפרוטוקול דיון שנערך ביום 23.5.2022טענות ב"כ העוררים:

נבצר מהעורר להגיע לדיון; שרוי במצב נפשי עקב מות אשתו.  
בכתב התשובה אמרה המשיבה תשלמו 350 ₪ ונעשה מדידה; הסכמנו, שלחנו מיילים ומכתבים  
ובסוף היא אומרת לא; על פי התוכניות שלנו נבצע מדידה רק בעוד שנה ולא הסכימה לקבל  
כסף ולא לבצע מדידה כפי שהגיבה במכתב התשובה.

ב"כ המשיבה: יש את זה בכתוב?

ב"כ העוררים: יש לך מייל, צירפתי לערר.

בכתב התשובה כתוב במפורש בסעיף 3 (ב"כ העורר מקריא הסעיף) "במידה ומרשך טוען  
שהגודל לא תקין עליו לשלם 350 ₪ שיק פקדון למדידה חוזרת..."  
הפקידות לא הסכימו לדבר איתו (עם העורר) וגם לא הסכימו לקבל תשלום על 125 מטרים  
(הגודל שאינו שנוי במחלוקת) ורק לאחר התערבות מנהלת הארנונה הוא משלם על 125 מטרים  
שזה הגודל. למעשה כלום לא השתנה.  
אז השאלה שלי היא: האם לפי חוק מותר לדחות מדידה.

## ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

**המשיבה:** מה לא בסדר במדידה משנת 2019?

**ב"כ העוררים:** לא מבין כלום מהתשריט.

**המשיבה:** אתה חושב שמהשווה ישתנה בתשריט חדש?

**ב"כ העוררים:** אני רוצה להיות נוכח כשהמודד מגיע ומודד.

**ב"כ המשיבה:** מנהלת הארנונה מוכנה למדידה.

במידה ואתה טוען נגד מדידה, אתה צריך להביא מדידה נגדית.

האם הוא משלם את מה שאינו שנוי בחלוקת?

**ב"כ העוררים:** כן.

**ב"כ המשיבה:** יש חוב של 96 אלף ₪.

**ב"כ העוררים:** זה מה שקורה, העירייה גורמת לאנשים לצבור חובות שלא כדין. שולחים כל

מיני הערכות ושומות חדשות.

**ב"כ המשיבה:** היה הסדר פשרה קודם בשנת 2017.

**ב"כ העוררים:** אתם מפתיעים את האנשים מ-125 מטרים ל-400 מטרים; בהשגה ביקשתי

בואו תממדו. בתשובה הצעתם מדידה ב-350 ₪.

**המשיבה:** נסכים למדידה. יתאמו עם העורר וב"כ מדידה והוא יהיה שם נוכח. במידה ויהיו

טענות אחר כך, נחזור לוועדה.

**יו"ר הוועדה, עו"ד רפאל שושן:** דרך המלך זה להמציא מדידה מטעמך. האם אתה רוצה

להסתמך על המדידה של העירייה והתוצאה תהיה אותה תוצאה?

**ב"כ העוררים:** אתה מציע לי שאביא מדידה מטעמי? מה אתה אומר על הטענה שמנהלת

הארנונה כותבת במכתב התשובה שישלם 350 ₪ ויעשו לו מדידה, מה אתה אומר על הדבר

הזה?

**חבר הוועדה, מר רפי מידה:** הוועדה לא דנה בהתנהלות העירייה. לשם כך יש גופים אחרים.

**המשיבה:** אני אענה. אני לא אגבה 350 ₪ סתם כך, אלא אם אנחנו בהליך של סקר נכסים,

וכידוע לך (בפנייתך לב"כ העוררים) יש קושי גדול לבצע סקר במגזר.

**ב"כ המשיבה:** מנהלת הארנונה חסכה לכם כסף, בגלל ה"בלת"מים" בעיר.

**הערת הוועדה:** הצדדים החליפו ביניהם פרטי התקשרות לתיאום המדידה.

**יו"ר הוועדה, עו"ד רפאל שושן:** נעשתה בעבר מדידה בנכס?

**המשיבה:** לא, גם לא שולמה ארנונה.

**יו"ר הוועדה, עו"ד רפאל שושן:** מתי התחילו לשלם ארנונה בנכס הזה?

**ב"כ העוררים:** היתה תביעה ובשנת 2017 הגענו להסדר ושילמנו את כל החוב ומאז התחיל

לשלם על הגודל הנכון כמו שעון, פתאום מנחיתים עליו 400 מטרים.

**יו"ר הוועדה, עו"ד רפאל שושן:** זה עניין עובדתי, עניין של מדידה.

**ב"כ העוררים:** העירייה הטילה על העורר עיקולים ואני מבקש לבטל אותם.

**המשיבה:** לאחר שישלם את כל מה שאינו שנוי במחלוקת.

**ב"כ העוררים:** הוא משלם מראש. מבקש לכרוטוקול, במידה ושולם כל מה שאינו שנוי

במחלוקת יבוטלו העיקולים.

**כתובתנו:**

ועדת ערר  
לענייני ארנונה  
שליד עיריית לוד

רח' בר כוכבא 2, לוד

Bar Cochva 2 St. Lod

דוא"ל: Mail:  
Miriby@lod.muni.il

טלפון:  
08-9279647

## ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

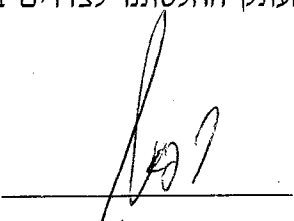
החלטה:

לאחר שהצדדים טענו בפני הוועדה, כל צד וטענותיו הוא, ועל מנת ליישב המחלוקת הקיימת, הצדדים יפעלו כדלקמן:

1. במסגרת סקר נכסים שיערך מטעם המשיבה תתבצע מדידה נוספת בנכס נשוא הערר, כשלב"כ העוררים הזכות להיות נוכח בעת ביצוע המדידה.
2. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה לאחר ביצוע האמור בסעיף 1 לעיל, לעוררים שמורה הזכות לבצע מדידה נגדית על ידי מודד מוסמך מטעמם.
3. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמות, הצדדים יגישו הודעה לוועדה ביחס להמשך ההליך.
4. ככל שלא קיים חוב והעוררים משלמים תשלומי הארנונה ביחס לשטח בגודל 129 מ"ר כפי שחויב טרם הודעת השומה שנשלחה בשנת 2020, יוסרו העיקולים שהוטלו מטעם המשיבה.
5. ככל שקיים חוב בגין השטח הנ"ל לא יוסרו העיקולים עד לתשלום הסכומים שאינם שנויים במחלוקת.
6. המשיבה תעביר לב"כ העורר מצב חשבון עדכני עד ליום 26.5.22 ביחס לחוב שאינו שנוי במחלוקת.

ניתנה ביום שני, 23.5.2022 (כ"ב אייר, התשפ"ב).

מזכירות הוועדה תעביר העתק החלטתנו לצדדים באמצעות הפקס והדוא"ל ותאשר קבלת ההחלטה.

  
 עו"ד רפאל שושון  
 יו"ר ועדת ערר

כתובתנו:

ועדת ערר  
 לענייני ארנונה  
 שליד עיריית לוד

רח' בר כוכבא 2, לוד

Bar Cochva 2 St. Lod

דוא"ל: Mail:  
 Miriby@lod.muni.il

טלפון:  
 08-9279647