

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

מס' ערר: 16/2021, 5/2021

בעניין שבין:

העורר; אקדיים עטיה ת.ז. 035214220
- נגד -
המשיבה; מנהלת הארנונה של עיריית לוד

נוכחים:**נציגי הוועדה:**

עו"ד רפאל שושן – יו"ר הוועדה
רפי מידה – חבר וועדה
מיכאל דעי – חבר וועדה
מירי בן יוסף – מזכירת הוועדה

נציגי העוררת:

עו"ד סאלח זבידה – ב"כ העורר

נציגי המשיבה:

עו"ד ענת נבל – ב"כ המשיבה - משרד עו"ד עופר שפיר
רקפת סלע פרץ – מנהלת הארנונה

כתובתנו:

ועדת ערר
לענייני ארנונה
שליד עיריית לוד

רח' בר כוכבא 2, לוד

Bar Cochva 2 St. Lod

דוא"ל: [Mail: Miriby@lod.muni.il](mailto:Miriby@lod.muni.il)

טלפון:
08-9279647

פרוטוקול דיון שנערך ביום 23.5.2022**טענות ב"כ העורר:**

נבצר מהעורר להגיע לדיון שרוי במצב נפשי עקב מות אשתו.
בכתב התשובה אמרה המשיבה שלמו 350 ₪ ונעשה מדידה, הסכמנו, שלחנו מיילים ומכתבים
ובסוף אומרת לא, על פי התוכניות שלנו נבצע מדידה רק בעוד שנה ולא הסכימה לקבל כסף ולא
לבצע מדידה כפי שהגיבה במכתב התשובה.
יש את זה בכתוב?
יש לך מייל צירפתי לערר.
בכתב התשובה כתוב במפורש בס' 3 (מקריא את הסי') "במידה ומרשך טוען שהגודל לא תקין
עליו לשלם 350 ₪ ציק פקדון למדידה חוזרת..."
הפקידות לא הסכימו לדבר איתו וגם לא הסכימו לקבל תשלום על 125 מ' (הגודל שאינו שנוי
במחלוקת) רק לאחר התערבות מנהלת הארנונה והוא משלם על 125 מ' שזה הגודל למעשה
כלום לא השתנה.
אז השאלה שלי, האם לפי חוק מותר לדחות מדידה.

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

המשיבה: מה לא בסדר במדידה משנת 2019?

ב"כ העורר: לא מבין כלום מהתשריט.

המשיבה: אתה חושב שמהו ישתנה בתשריט חדש?

ב"כ העורר: אני רוצה להיות נוכח כשהמודד מגיע ומודד.

ב"כ המשיבה: מנהלת הארנונה מוכנה למדידה.

במידה ואתה טוען נגד מדידה, אתה צריך להביא מדידה נגדית.

האם הוא משלם את מה שאינו שנוי בחלוקת?

ב"כ העורר: כן.

ב"כ המשיבה: יש חוב של 96 אלף ₪.

ב"כ העורר: זה מה שקורה העירייה גורמת לאנשים לצבור חובות שלא כדין, שולחים כל מיני הערכות ושומות חדשות.

ב"כ המשיבה: היה הסדר פשרה קודם ב 2017.

ב"כ העורר: אתם מפתיעים את האנשים מ 125 מ"ר ל- 400 מ"ר, בהשגה ביקשתי בואו תמדדו. בתשובה הצעתם מדידה ב 350 ₪.

המשיבה: נסכים למדידה יתאמו עם העורר וב"כ מדידה והוא יהיה שם נוכח. במידה ויהיו טענות אחר כך, נחזור לוועדה.

עו"ד רפאל שושן, יו"ר הוועדה: דרך המלך זה להמציא מדידה מטעמך, מה אם אתה רוצה להסתמך על המדידה של העירייה והתוצאה תהיה אותה תוצאה?

ב"כ העורר: אתה מציע לי שאביא מדידה מטעמי? מה אתה אומר על הטענה שמנהלת הארנונה כותבת במכתב התשובה שישלם 350 ויעשו לו מדידה, מה אתה אומר על הדבר הזה?

רפי מידה: הוועדה לא דנה בהתנהלות העירייה. לשם כך יש גופים אחרים.

המשיבה: אני אענה, אני לא אגבה 350 ₪ סתם כך, אלא אם אנחנו בהליך של סקר נכסים, וכידוע לך (מפנה שאלה לב"כ העורר) יש קושי גדול לבצע סקר במגזר.

ב"כ המשיבה: מנהלת הארנונה חסכה לכם כסף, בגלל הבלת"מים בעיר.

(הצדדים החליפו ביניהם פרטי התקשרות לתיאום המדידה)

עו"ד רפאל שושן, יו"ר הוועדה: נעשתה בעבר מדידה בנכס?

המשיבה: לא, גם לא שולמה ארנונה.

עו"ד רפאל שושן, יו"ר הוועדה: מתי התחילו לשלם ארנונה בנכס הזה?

ב"כ העורר: היתה תביעה ובשנת 2017 הגענו להסדר ושילמנו את כל החוב ומאז התחיל לשלם על הגודל הנכון כמו שעון, פתאום מנחיתים עליו 400 מ"ר.

עו"ד רפאל שושן, יו"ר הוועדה: זה עניין עובדתי, עניין של מדידה.

ב"כ העורר: העירייה הטילה על העורר עיקולים ואני מבקש לבטל אותם.

המשיבה: לאחר שישלם את כל מה שאינו שנוי במחלוקת.

ב"כ העורר: הוא משלם מראש. מבקש לפרוטוקול, במידה ושולם כל מה שאינו שנוי במחלוקת יבוטלו העיקולים.

כתובתנו:

ועדת ערר
לענייני ארנונה
שליד עיריית לוד

רח' בר כוכבא 2, לוד

Bar Cochva 2 St. Lod

דוא"ל: [Mail: Miriby@lod.muni.il](mailto:Mail:Miriby@lod.muni.il)

טלפון:
08-9279647

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית לוד

החלטה:

- לאחר שהצדדים טענו בפני הוועדה, כל אחד וטענותיו הוא, ועל מנת ליישב המחלוקת הקיימת, הצדדים יפעלו כדלקמן:
1. במסגרת סקר נכסים שיערך מטעם המשיבה תתבצע מדידה נוספת בנכס נשוא הערר, כשלב"כ העורר הזכות להיות נוכח בעת ביצוע המדידה.
 2. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה לאחר ביצוע האמור בס' 1, לעוררים שמורה הזכות לבצע מדידה נגדית על ידי מודד מוסמך מטעמו.
 3. ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמות יגישו הודעה לוועדה ביחס להמשך ההליך.
 4. ככל שלא קיים חוב והעוררים משלמים תשלומי הארנונה ביחס לשטח בגודל 129 מ"ר כפי שחויב טרם הודעת השומה שנשלחה בשנת 2020, יוסרו העיקולים שהוטלו מטעם המשיבה.
 5. ככל שקיים חוב בגין השטח הנ"ל לא יוסרו העיקולים עד לתשלום הסכום שאינם שנויים במחלוקת.
 6. המשיבה תעביר לב"כ העורר מצב חשבון עדכני עד לתאריך 26.5.22 לגבי החוב שאינו שנוי במחלוקת.

עו"ד רפאל שושן
יו"ר ועדת ערר

ניתנה ביום שני, 23.5.2022 (כ"ב אייר, התשפ"ב).

מזכירות הוועדה תעביר העתק החלטתנו לצדדים באמצעות דוא"ל ותאשר קבלת החלטה.

כתובתנו:

ועדת ערר
לענייני ארנונה
שליד עיריית לוד

רח' בר כוכבא 2, לוד

Bar Cochva 2 St. Lod

דוא"ל: Mail:
Miriby@lod.muni.il

טלפון:
08-9279647