



## עיריית לוד

MUNICIPALITY OF  
LOD

בניין העירייה- כיכר קומנדו

שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד 71104  
2 king david blvd (Commando square)  
P.O.B 401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:

[ILANABH@LOD.MUNI.IL](mailto:ILANABH@LOD.MUNI.IL)

טלפון: 08-9279913  
פקס: 08-9224282

כתובתנו באינטרנט:  
[www.lod.muni.il](http://www.lod.muni.il)

## לוד

ראש העיר:  
עו"ד יאיר רביבו

### מקור השם:

מזכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 – 1447 לפני ספירת הנוצרים). שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

### שטח שיפוט:

כ-13,000 דונם

### מיקום:

במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

### אוכלוסיה:

כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פבזר. הסמל מתאר את אופייה החרושתית, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

לכבוד

מחלקת היטלי השבחה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לוד"

תאריך: \_\_\_\_\_

מס' תיק בניין: \_\_\_\_\_

תאריך הסכם המכר: \_\_\_\_\_

**הנדון: תצהיר בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה בהתאם לסעיף 19(ג) לתוספת**

**השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק")**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/נו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

- אני בעל הזכויות בדירת מגורים הידועה כגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ תת חלקה/מגרש/כיווני אור: \_\_\_\_\_ המצויה בלוד ברחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ מס' דירה \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה").
- אני המחזיק בדירה / המחזיק בדירה הינו קרובי (כהגדרתו בחוק) מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.
- ביום \_\_\_\_\_ חתמתי על הסכם להעברת זכויותיי בדירה עם ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (העתקו רצ"ב).
- שטח הדירה הינו \_\_\_\_\_ מ"ר.
- הריני מצהיר כי הדירה, שימשה למגוריי ו/או למגורי קרובי הנ"ל בלבד במשך לא פחות מארבע שנים החל מגמר בניית הדירה (כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961) ועד מכירתה.
- הריני מצהיר כי אנוכי ו/או קרובי (לפי העניין) לא קיבלנו בעבר פטור מהיטל השבחה ביחס לדירה זו על פי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק.
- ידוע לי, כי ככל שהזכויות הועברו לי בירושה ו/או בהעברה ללא תמורה מאדם לקרובו, הנני נכנס בנעלי המוריש/הקרוב ומצהיר כי הוא לא קיבל בעבר פטור לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק, בעבור הדירה.
- ידוע לי כי מגוריי/מגורי קרובי בלבד בדירה מהווה תנאי מהותי ויסודי לכך שינתן לי הפטור המבוקש מתשלום היטל השבחה של עד 140 מ"ר, בהתאם לדרישות החוק ולכללים המקובלים אצלכם, וכי ככל שהתחייבותי זו תימצא בלתי נכונה, או שהדירה תשמש למגורי אדם שאינו קרוב, או במקרה של שינוי בזכויות הקנייניות בדירה לפני חלוף ארבע שנים מיום גמר הבניה, אשלם לכם את מלוא היטל השבחה כפי שנקבע על ידכם, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

## לוד- פסיפס של תרבויות.



## עיריית לוד

MUNICIPALITY OF  
LOD

### בניין העירייה-כיכר קומנדו

שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד 71104  
2 king david blvd (Commando Square)  
P.O.B 401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:

[ILANABH@LOD.MUNI.IL](mailto:ILANABH@LOD.MUNI.IL)

טלפון: 08-9279913  
פקס: 08-9224282

כתובתנו באינטרנט:  
[www.lod.muni.il](http://www.lod.muni.il)

## לוד

ראש העיר:  
עו"ד יאיר רביבו

### מקור השם:

זכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי (1501 - 1447 לפני ספירת הנוצרים). שוחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

### שטח שיפוט:

כ-13,000 דונם

### מיקום:

במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

### אוכלוסיה:

כ-74,000 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י זאב פבוני. הסמל מתאר את אופייה החרושתי, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

9. למען הסר ספק, הנני נותן בזאת הסכמתי מראש לכך שהועדה המקומית לתכנון ובניה "לוד" תהיה רשאית לבצע בדיקות בדירה על מנת לוודא כי הנני עומד בהצהרתי זו.
10. ניתנת בזאת הסכמתי מראש לביצוע הבדיקות כאמור, במישרין ו'או על ידי מחלקת הפיקוח של הועדה המקומית "לוד", ללא מתן הודעה מוקדמת.
11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי

ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_

שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. \_\_\_\_\_ ות.ז. \_\_\_\_\_ (בהתאמה), ולאחר

שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת ואם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק, ולאחר שהבהרתי לו/לה את מהות התחייבויותיו/ה, אישר/ה את נכונות

הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

- רצ"ב אישור בגין המחזיק בדירה במשך ארבע השנים האחרונות מאת מחלקת ארנונה של עיריית "לוד".

## לוד- פסיפס של תרבויות.