

עיריית לוד

הודעה עירונית

בדבר הטלת המיסים לשנת 2018

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה מועצת עיריית לוד בישיבתה מיום 5.6.2017 . להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2018 תקופה מ- 1.1.2018 עד 31.12.2018 לגבי מבני מגורים ויתר הנכסים כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות. תעריפי הארנונה נקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, סיווג ומיקומו של הנכס כמפורט להלן:

1. מגורים

מבני מגורים, בניינים המשמשים למגורים בכל האזורים כולל כל שטח שבתוך יחידת הבניין לרבות קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, חדרי בטחון ומחסנים , למעט שטחים משותפים.

מס' סיווג 100-199

סוג הנכס	החיוב בש"ח למ"ר לשנת 2018
110	39.29 ₪

3. משרדים שירותים ומסחר

בניינים או חלק מהם כולל גלריות, מחסנים, מקלטים, שירותי עזר בכל האזורים לכל מ"ר בניה בשקלים חדשים לשנה.

3.1 משרדים ומסחר

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2018
מסחר שלא פורט במקום אחר	300	עד 150 מ"ר	190.12 ₪
		מ- 151 מ"ר ומעלה	200.51 ₪
משרדים לעמילות מכס	308	1 עד 600 מ'	185.01 ₪
		601 עד 1500 מ'	146.30 ₪
		1501 עד 2500	137.18 ₪
		2501 ומעלה	131.59 ₪
סככות למשרדים, לשירותים למסחר.	318		97.61 ₪
רשתות שיווק לשירות עצמי כולל סופרמרקט והיפר שוק	319		339.48 ₪
משרדים ושירותים שלא פורטו במקום אחר	313		185.01 ₪

3.2 תחנות דלק

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2018
תחנות דלק - מבנה וסככה	310		384.92 ₪
תחנות דלק - מגרשים	311		55.58 ₪

3.3 שירותי בריאות

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2018
בתי מרקחת	314		190.30 ₪
מרפאות פרטיות כולל מרפאות שיניים	315		339.48 ₪
מכון רנטגן	316		183.55 ₪
מעבדות שיניים	317		183.55 ₪

3.4 בתי קולנוע, עינוג ציבורי ומרכז ספורט ונופש

חיוב בשנת 2018	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	סוג נכס	פרטים
₪ 68.07		303	בתי קולנוע
₪ 83.19		304	תחנת רדיו
₪ 164.54		305	עינוג ציבורי
₪ 72.69		307	מכון כושר
₪ 9.37 ₪ 72.69		340 341	מרכז ספורט ונופש: בריכות שחיה לא מקורות מבנים, ובכלל זה – חדרי כושר, משרדי המרכז, בריכות מקורות וכיוצ"ב
₪ 9.37		342	קרקע תפוסה המשמשת את המרכז, לרבות מדשאות, שטחי חניה וכיוצ"ב

3.5 אולמות שמחה

חיוב בשנת 2018	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	סוג נכס	פרטים
₪ 164.54		306	אולמות שמחה
₪ 55.58		309	שטחים ללא גג לאירועי שמחות

3.6 בתי מלון

חיוב בשנת 2018	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	סוג נכס	פרטים
₪ 145.66		312	בתי מלון

3.7 תחבורה

חיוב בשנת 2018	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	סוג נכס	פרטים
₪ 339.62		320	תחנות: מוניות, אוטובוסים ומובילים

3.8 מוסדות כללי

מוסדות ציבור לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה. כולל שירותי עזר, מחסנים ומקלטים.

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2018
מועצת הפועלים ומפלגות	בכל האזורים	321	₪ 156.87
מוסדות חינוך פרטיים כולל גני ילדים.	"	322	₪ 156.87
משרדי המועצה הדתית	"	323	₪ 156.87
מוסדות המנוהלים ע"י גופים שלא למטרת עשיית רווח	"	324	₪ 159.16
מעון למגורי עולים	"	325	₪ 71.29

3.9 מתקני תקשורת סלולרי

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2018
מתקני תקשורת סלולריים מבנה ושטח מגודר הצמוד לו	בכל האזורים	329	₪ 194.49

4. בנקים, חברות וסוכנויות ביטוח

כולל כל שטח בנוי מקורה ולא מקורה המשמש לבנק לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה.

מס' סיווג 330 - 339

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2018
בנקים לרבות מוסד כספי כהגדרתו בסעיף 2ב' לפקודת הבנקאות 1941	בכל האזורים	330	₪ 1386.40
סוכנויות ביטוח	"	331	₪ 224.02

5. תעשייה

5.1 בנינים או חלק מהם המשמשים לתעשייה כולל שירותי עזר ומחסנים לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה (למעט סככות) החיוב לשנת 2018

סוג הנכס 402 אזור ב' בש"ח	סוג הנכס 401 אזור א' בש"ח	פרטים
153.91 ₪	165.88 ₪	ל – 10,000 מ"ר ראשונים
116.57 ₪	149.25 ₪	מ - 10,001 עד 15,000 מ"ר
102.60 ₪	141.43 ₪	מ - 15,001 עד 20,000 מ"ר
97.51 ₪	118.71 ₪	*** מ - 20,001 ומעלה

5.2 משרדים לתעשייה לכל מ"ר בש"ח לשנה.
(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

אזור ב 405	אזור א 404	פרטים
153.91 ₪	160.93 ₪	משרדים לתעשייה

5.3 סככות לתעשייה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

חיוב בשנת 2018	סוג נכס	פרטים
100.41 ₪	406	סככות לתעשייה

6. מלאכה

6.1 בנינים או חלק מהם המשמשים למלאכה לרבות מוסכים כולל שירותים ומחסנים לכל מ"ר בש"ח לשנה.

חיוב בשנת 2018	סוג נכס	פרטים
180.20 ₪	407	מלאכה

6.2 משרדים למלאכה לכל מ"ר בש"ח לשנה.
(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

אזור ב 405	אזור א 404	פרטים
153.91 ₪	160.93 ₪	משרדים למלאכה

6.3 סככות למלאכה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2018
סככות למלאכה	406	100.41 ₪

6.4 שירותים עתירי מחשוב

בניינים או חלק מהם המשמשים לאספקת שירותים לרבות שירותי עזר של מחשוב, ניהול והדרכה למוסדות פיננסיים ולחברות אשראי. החיוב לכל מ"ר בש"ח לשנה לשנת 2018

פרטים	סוג הנכס 403 אזור א' בש"ח	סוג הנכס 408 אזור ב' בש"ח
קריית שירותים עתירי מחשוב	315.96 ₪	315.96 ₪

7. אדמה חקלאית

החיוב בש"ח לכל מ"ר, או חלק ממנו לשנה בכל האזורים. מס' סיווג 600 - 699

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2018 בש"ח
בהשקאה מלאכותית	610	0.080 ₪
ללא השקאה מלאכותית	620	0.080 ₪
פרדסים	630	0.080 ₪
חממות	640	0.83 ₪

8. קרקע תפוסה

החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2018

8.1 קרקע תפוסה

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2018 בש"ח
קרקע תפוסה לכל השימושים	א'	701	26.27 ₪
	ב'	702	26.27 ₪

9. חניונים

בכל האזורים, החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2018

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2018 בש"ח
חניון מקורה בתשלום ופתוח לציבור הרחב	803	₪ 32.56
חניון מקורה שאינו בתשלום	801	₪ 55.30
חניון שאינו מקורה	802	₪ 32.56
חניון שאינו מקורה, לא בתשלום ואינו לשימוש הציבור הרחב	804	₪ 26.27

10. נכסים אחרים

10.1 בנין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה מעל 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2018
עד 8,000 מ"ר	900	₪ 95.10
מ- 8,000 מ"ר ומעלה	902	₪ 77.89

10.2 בניין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה עד 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2018
מבנה המשמש לשירותי אחסנה בלבד ושגודלו פחות מ- 2500 מ"ר שלא פורט במקום אחר בצו זה	901	₪ 171.74

10.3 מבנה חקלאי

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2018
מבנה חקלאי	910	₪ 45.75

הגדרות

- א. **"מבנה"** - בנין - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 10% משטח המבנה ולמעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם כולו או חלקו.
- ב. **"בני משפחה"** פירושו הנישום, בן/בת זוגו וילדיהם שלא מלאו להם 18 שנה ואינם נשואים כולל בן נכה בהתאם לחוק הביטוח הלאומי הסמוך על שולחן הוריו או הורי אשתו.
- ג. **משרדים במבני תעשייה ומלאכה** - בבניין המשמש לתעשייה ומלאכה ייחשבו כמשרדים, מנהלה, חדרי מהנדס, ארכיון, המתנה חדרי נוחיות גלריות וכדומה.
- ד. **סככה** - אשר לה לכל היותר 2 קירות והמכוסה גג מכל סוג חומר שהוא.
- ה. **שירותי עזר** - משמעו, נוחיות, מקלחות, מטבחים, חדרי אוכל, חדרי המתנה, מקלטים, חדרי בטחון גלריות וכו'.
- ו. **עינוג ציבורי** - מוסדות המשמשים כעינוג ציבורי כהגדרתו כעינוג ציבורי בחוק רישוי עסקים תשכ"ח למעט בתי קולנוע ונכסים המשמשים לפעילויות ספורטיביות.
- ז. **מרכז נופש וספורט** - 'קאנטרי קלאב', מתחם רחב היקף המשלב בתוכו מספר פעילויות פנאי, נופש וספורט, לרבות בריכות שחיה, מכוני כושר, מתקני ספא, הכולל בתחומו שטחי קרקע גדולים, המשמשים, בין היתר, כמגרשי טניס וגולף ובו מתקיים מגוון של חוגים, פעילויות ואירועים. לענין זה, לא ייחשב מכון כושר כנכלל בגדרו של סיווג זה.
- ח. **קריית שירותים עתירי מחשוב** - קריית שירותים המספקת שירותים לחברות ומוסדות פיננסיים תוך שימוש מרבי בצידוד מחשבים.
- ט. **שטח בנין** - יהא שטח מבנה לשימוש כלשהו ייכלל כל שטח שבתוך יחידת הבניין כולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, מחסנים ושירותי עזר.
- י. **שטחים משותפים** - כל יחידת שטח, שאינה נמצאת בחזקתו הייחודית של אדם או של מחזיק בדירה, והמשרתת את כל מחזיקי הדירות או את רובם, לרבות, אך לא רק - חדר מדרגות משותף, מעלית משותפת לובי בכניסה לבניין וכיוצ"ב.
- יא. **חדר בטחון** - חדר הבנוי מבטון המשמש בשעת חירום
- יב. **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- יג. **מועדי הגשת הנחות** - כל אדם אשר יגיש בקשה להנחה עד 30/6/18 יהיה זכאי יקבל הנחה מתחילת שנת הכספים. באם הבקשה מולאה מ- 1/7/18, וימצא זכאי להנחה, ההנחה תתבצע החל מ- 1/7/18 ולא מתחילת שנה.
- יד. **הנחות** - ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) לשנת הכספים 2018 בשיעורן המרבי, למעט פטור נכס ריק (ההתייחסות בסעיף טז'). ולמעט הנחות לנכה, הנחות למקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות, הנחה עפ"י מבחן הכנסה, והנחה למקבלי גמלת סיעוד שהוגבלו עד ל- 100 מ"ר.

טו. פטור נכס ריק

1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
2. תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
 - 2.1 על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו נכס.
 - 2.2 על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מקסימלית של עד 6 חודשים.
- טז. הנחה לנכה - מכח תקנות 2(א) ו-2(א)(3) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
- ז. הנחה למקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות – מכח תקנות 2(א)(7) ו-2(א)(7)(ב) תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
- יח. הנחה עפ"י מבחן הכנסה - מכח תקנות 2(א)(8) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
- יט. הנחה למקבלי גמלת סיעוד - מכח תקנות 2(א)(7)(ג) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

רשימת הרחובות לגבי מבנים למגורים

כהן אלי כרמל	הברושים הדקל הדס הדרים	אברהם מזרחי אגוז אינשטיין אלברט (חסכון ג')
ככר העצמאות (6,7,11,15,17,22,24,30,32,34) ליטני לכיש מיכה רייסר משושה	הנשיא הנרקיס הרצל (מ-4 עד 71,83,125,127,119)	איריס אלפעל אלון אלתר רחל אנילביץ מרדכי ארלזרוב חיים (נוה זית) ארז
נירים נורית נימרוב ניצנים	הפרחים הרימון התבור	אשכול אלישבע אדמונית
סביון סיגלית סיתונית סיגלון סייפן	הנרי הרץ הבשור השוטרים הכלניות המפרי יוברט	אהרון לובלין ארבע עונות אלכסנדר אברמוביץ' שמעון אבא אחימאיר
ספרן מאיר סלניקו סחלב	זלמן ארן ז'בוטינסקי זאב זויתן	בן גוריון ברק ברוך דוד ברנר
עץ החיים ערבה עלי כותרת ערוגות עמוד פלומניק יעקב	חדיד ואונו חיל הים חידקל חללי אגוז חיים בר לב חללי מינכן	גבריאלי גולדברג לאה גרטבול גדעון גרינבוים
פרימן מרדכי פיינשטיין משה פלדמן אהרון פרנק אנה פרת	טויוטו מרדכי טולדנו ניסים יריחו יקינטון ירמוך יוסף ממון יואב דעי	דוד המלך (שד') דזרעאלי (שכ' עמידר) דרך בית הדין דן צבר צה"ל (למעט 31) צמרות

פיקוס	שפרינצק	קהילת ניו יורק
רבא אילן	שד' ירושלים	קינמון
רבי עקיבא (למעט 5,6,7,10,12,14,15,25,32)	שד' הציונות	קדושי ק. מזריץ
רותם	שכונת בן גוריון	קפלן אליעזר
רגבים	שכון רמט 3,4,5,6,7	קידרון
שושן	שכון עולים	קישון
שורק	שכון חסכון הרצל	תלתן
שניר	שפירא	תלמים
שכונת נוה זית	שכונת נווה נוף	שכונת חיסכון ג'
שכון עממי	שכונת גבעת הזיתים	שכונת שרת
שכונת ס"ח		
שכונת הרכבת		
שכונת פרדס שניר	שכון עמידר (למעט 11,13)	שלמה המלך

תאנה	חבצלת	האיילון
שכונת גני יער	דרך בן שמן	האלה
שכונת נאות יצחק	דקר	המצביאים
שכונת אחיסמך החדשה	חטיבת הראל	אגס
תמר	שיקמה	אפרסק
בילו	שיטה	אשל
ציפורן	חדיד ואנונו (למעט בנייה רוויה)	אמנון ותמר
אריה מידנק	זיגלבוים	אשכולית
הסתדרות	וגמן יששכר	אריה בן אליעזר
חזני	לזון אפרים	אתרוג
בן יוסף	לירן בן ארי	יונתן נתניהו
אשכול	עקיבא סער	חרוב
עמנואל	ליבנה	תות
גיבורי ישראל	נורית	שזיף
אדיסון	חרצית	אפרסק
פרדו	מרגנית	סיגלון
פרופסור נדבה	סיגלית	צאלון
בן חמו אהרון	סיתונית	תפוח
שכונת נווה אלון – בנה ביתך	כרכום	דובדבן
שכונת לוד הצעירה	הדרים (למעט בנייה רוויה)	מורן
	אגוז	יקינטון
	ארז	רותם (למעט בנייה רוויה)
שכונת בילו	סביון	הרדוף
ההסתדרות	שקד	כליל החורש
שכונת נווה נוף	זית	חיים חורי
שפירא (למעט בניה רוויה)	גושן (למעט בניה רוויה)	זיגלבוים
גלעד (למעט בניה רוויה)	הברושים (למעט בניה רוויה)	סייפן
חללי מינכן (למעט בניה רוויה)	אילת (למעט בניה רוויה)	ק. ניו יורק (למעט בניה רוויה)
ציפורן	אחימאיר	לילך
		הפרחים (למעט בנייה רוויה)

האזורים לגבי בנינים המשמשים כמפעל עתירי מחשוב

אזור ב גוש 3977, 3978

אזור א כל השטחים שלא נכללו באזור ב

האזורים לגבי בנינים המשמשים למלאכה, תעשייה, וקרקע תפוסה

אזור א רח' גרטבול,

רח' החלוץ ממס' 1 עד 9 ומס' 2 ,
רח' הנשיא,
רח' הרצל ממס' 1 עד 105 ועד בכלל וממס' 2 עד 70 ועד בכלל,
רח' הלוי הרצוג - המרכז העירוני החדש - רח' עוזיאל - רח' רבי עקיבא חסכון ג'
חסכון הרצל, שכ' שרת, רח' דוד המלך - ככר קומנדו שד' ירושלים, שלמה המלך,
חסכון ג' ושרת, שכ' בן גוריון בנה ביתך נוה אלון, רח' ערבה.
אזור התעשייה במרכז ותחנת הרכבת בגושים 3959 , 3960 , 4024 , 4027 .

אזור ב

כל הרחובות והשטחים שלא נכללו באזור א .

בכל מקום שיש סתירה בין הגדרת האזור לבין הפרוט לעיל, הפרוט קובע.

מועד התשלום לשנת 2018

המועד לתשלום הארנונה יחול באחד בינואר 2018. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות האזרחים יתאפשר תשלום החיוב הכללי בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים. הסדר זה ישא תוספת מדדים לפי חוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה.

המשלמים מסים מראש

המשלם את כל חיוב הארנונה הכללית לשנת 2018 בתשלום אחד, בתחילת שנת הכספים, ולא יאוחר מיום יד' בטבת תשע"ח 31 בינואר 2018, יקבל הנחה בשיעור 2% מהחיוב השנתי בארנונה.

תשלום באמצעות הוראת קבע

תשלום באמצעות הוראת קבע - מחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום ארנונה כללית שהוטלה עליו לשנת הכספים התשע"ח 2018 יחויב ב - 12 תשלומים חודשיים, שיחולו ביום התשיעי לכל חודש לועזי החל מיום 9.1.2018. המחזיק שיחויב באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה של 2% מחיוב הארנונה.

תעודה לרשם המקרקעין

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ישלם לפני קבלת התעודה את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחד לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי ליום הגשת אחת הבקשות הנ"ל.

בכבוד רב,

**עו"ד יאיר רביבו
ראש עיריית לוד**