

# עיריית לוד

## הודעה עירונית

### בדבר הטלת המיסים לשנת 2017

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה מועצת עיריית לוד בישיבתה מיום 22.6.2016 . להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2017 תקופה מ- 1.1.2017 עד 31.12.2017 לגבי מבני מגורים ויתר הנכסים כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות. תעריפי הארנונה נקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, סיווג ומיקומו של הנכס כמפורט להלן:

#### 1. מגורים

מבני מגורים, בניינים המשמשים למגורים בכל האזורים כולל כל שטח שבתוך יחידת הבניין לרבות קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, חדרי בטחון ומחסנים , למעט שטחים משותפים.

מס' סיווג 100-199

סוג הנכס	החיוב בש"ח למ"ר לשנת 2017
110	₪ 38.45

### 3. משרדים שירותים ומסחר

בניינים או חלק מהם כולל גלריות, מחסנים, מקלטים, שירותי עזר בכל האזורים לכל מ"ר בניה בשקלים חדשים לשנה.

#### 3.1 משרדים ומסחר

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2017
מסחר שלא פורט במקום אחר	300	עד 150 מ"ר	186.06 ₪
		מ- 151 מ"ר ומעלה	196.23 ₪
משרדים לעמילות מכס	308	1 עד 600 מ'	181.06 ₪
		601 עד 1500 מ'	143.18 ₪
		1501 עד 2500	134.25 ₪
		2501 ומעלה	128.78 ₪
סככות למשרדים, לשירותים למסחר.	318		95.53 ₪
רשתות שיווק לשירות עצמי כולל סופרמרקט והיפר שוק	319		332.24 ₪
משרדים ושירותים שלא פורטו במקום אחר	313		181.06 ₪

#### 3.2 תחנות דלק

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2017
תחנות דלק - מבנה וסככה	310		376.71 ₪
תחנות דלק - מגרשים	311		54.39 ₪

#### 3.3 שירותי בריאות

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2017
בתי מרקחת	314		186.24 ₪
מרפאות פרטיות כולל מרפאות שיניים	315		332.24 ₪
מכון רנטגן	316		179.63 ₪
מעבדות שיניים	317		179.63 ₪

### 3.4 בתי קולנוע, עינוג ציבורי ומרכז ספורט ונופש

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2017
בתי קולנוע	303		₪ 66.62
תחנת רדיו	304		₪ 81.42
עינוג ציבורי	305		₪ 161.03
מכון כושר	307		₪ 71.14
<b>מרכז ספורט ונופש:</b> בריכות שחיה לא מקורות מבנים, ובכלל זה – חדרי כושר, משרדי המרכז, בריכות מקורות וכיוצ"ב קרקע תפוסה המשמשת את המרכז, לרבות מדשאות, שטחי חניה וכיוצ"ב	340		₪ 9.17
	341		₪ 71.14
	342		₪ 9.17

### 3.5 אולמות שמחה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2017
אולמות שמחה	306		₪ 161.03
שטחים ללא גג לאירועי שמחות	309		₪ 54.39

### 3.6 בתי מלון

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2017
בתי מלון	312		₪ 142.55

### 3.7 תחבורה

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2017
תחנות: מוניות, אוטובוסים ומובילים	320		₪ 332.37

### 3.8 מוסדות כללי

מוסדות ציבור לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה. כולל שירותי עזר, מחסנים ומקלטים.

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2017
מועצת הפועלים ומפלגות	בכל האזורים	321	153.52 ₪
מוסדות חינוך פרטיים כולל גני ילדים.	"	322	153.52 ₪
משרדי המועצה הדתית	"	323	153.52 ₪
מוסדות המנהלים ע"י גופים שלא למטרת עשיית רווח	"	324	155.76 ₪
מעון למגורי עולים	"	325	69.77 ₪

### 3.9 מתקני תקשורת סלולרי

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2017
מתקני תקשורת סלולריים מבנה ושטח מגודר הצמוד לו	בכל האזורים	329	190.34 ₪

### 4. בנקים, חברות וסוכנויות ביטוח

כולל כל שטח בנוי מקורה ולא מקורה המשמש לבנק לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה.

מס' סיווג 330 - 339

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2017
בנקים לרבות מוסד כספי כהגדרתו בסעיף 2' לפקודת הבנקאות 1941	בכל האזורים	330	1356.82 ₪
סוכנויות ביטוח	"	331	219.24 ₪

## **5. תעשייה**

**5.1** בנינים או חלק מהם המשמשים לתעשייה כולל שירותי עזר ומחסנים לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה (למעט סככות) החיוב לשנת 2017

סוג הנכס 402 אזור ב' בש"ח	סוג הנכס 401 אזור א' בש"ח	פרטים
150.63 ₪	162.34 ₪	ל – 10,000 מ"ר ראשונים
114.08 ₪	146.07 ₪	מ - 10,001 עד 15,000 מ"ר
100.41 ₪	138.41 ₪	מ - 15,001 עד 20,000 מ"ר
95.43 ₪	116.18 ₪	*** מ - 20,001 ומעלה

**5.2** משרדים לתעשייה לכל מ"ר בש"ח לשנה.  
(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

אזור ב 405	אזור א 404	פרטים
150.63 ₪	157.5 ₪	משרדים לתעשייה

**5.3** סככות לתעשייה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

חיוב בשנת 2017	סוג נכס	פרטים
98.27 ₪	406	סככות לתעשייה

## **6. מלאכה**

**6.1** בנינים או חלק מהם המשמשים למלאכה לרבות מוסכים כולל שירותים ומחסנים לכל מ"ר בש"ח לשנה.

חיוב בשנת 2017	סוג נכס	פרטים
176.36 ₪	407	מלאכה

**6.2** משרדים למלאכה לכל מ"ר בש"ח לשנה.  
(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

פרטים	אזור א 404	אזור ב 405
משרדים למלאכה	₪ 157.49	₪ 150.63

**6.3** סככות למלאכה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2017
סככות למלאכה	406	₪ 98.27

### 6.4 שירותים עתירי מחשוב

בניינים או חלק מהם המשמשים לאספקת שירותים לרבות שירותי עזר של מחשוב, ניהול והדרכה למוסדות פיננסיים ולחברות אשראי. החיוב לכל מ"ר בש"ח לשנה לשנת 2017

פרטים	סוג הנכס 403 אזור א' בש"ח	סוג הנכס 408 אזור ב' בש"ח
קריית שירותים עתירי מחשוב	₪ 309.22	₪ 309.22

### 7. אדמה חקלאית

החיוב בש"ח לכל מ"ר, או חלק ממנו לשנה בכל האזורים. מס' סיווג 600 - 699

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2017 בש"ח
בהשקאה מלאכותית	610	₪ 0.074
ללא השקאה מלאכותית	620	₪ 0.074
פרדסים	630	₪ 0.074
חממות	640	₪ 0.815

### 8. קרקע תפוסה

החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2017

**8.1** קרקע תפוסה

פרטים	אזור	סוג	חיוב בשנת 2017
-------	------	-----	----------------

בש"ח	נכס		
25.71 ₪	701	א'	קרקע תפוסה לכל השימושים
25.71 ₪	702	ב'	

## 9. חביונים

בכל האזורים, החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2017

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2017 בש"ח
חניון מקורה בתשלום ופתוח לציבור הרחב	803	31.87 ₪
חניון מקורה שאינו בתשלום	801	54.12 ₪
חניון שאינו מקורה	802	31.87 ₪
חניון שאינו מקורה, לא בתשלום ואינו לשימוש הציבור הרחב	804	25.71 ₪

## 10. נכסים אחרים

10.1 בנין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה מעל 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2017
עד 8,000 מ"ר	900	93.07 ₪
מ- 8,000 מ"ר ומעלה	902	76.23 ₪

10.2 בניין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה עד 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2017
מבנה המשמש לשירותי אחסנה בלבד ושגודלו פחות מ- 2500 מ"ר שלא פורט במקום אחר בצו זה	901	168.08 ₪

## 10.3 מבנה חקלאי

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2017
מבנה חקלאי	910	44.77 ₪

## הגדרות

- א. **"מבנה"** - בנין - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 10% משטח המבנה ולמעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם כולו או חלקו.
- ב. **"בני משפחה"** פירושו הנישום, בן/בת זוגו וילדיהם שלא מלאו להם 18 שנה ואינם נשואים כולל בן נכה בהתאם לחוק הביטוח הלאומי הסמוך על שולחן הוריו או הורי אשתו.
- ג. **משרדים במבני תעשייה ומלאכה** - בבניין המשמש לתעשייה ומלאכה ייחשבו כמשרדים, מנהלה, חדרי מהנדס, ארכיון, המתנה חדרי נוחיות גלריות וכדומה.
- ד. **סככה** - אשר לה לכל היותר 2 קירות והמכוסה גג מכל סוג חומר שהוא.
- ה. **שירותי עזר** - משמעו, נוחיות, מקלחות, מטבחים, חדרי אוכל, חדרי המתנה, מקלטים, חדרי בטחון גלריות וכו'.
- ו. **עינוג ציבורי** - מוסדות המשמשים כעינוג ציבורי כהגדרתו כעינוג ציבורי בחוק רישוי עסקים תשכ"ח למעט בתי קולנוע ונכסים המשמשים לפעילויות ספורטיביות.
- ז. **מרכז נופש וספורט** - 'קאנטרי קלאב', מתחם רחב היקף המשלב בתוכו מספר פעילויות פנאי, נופש וספורט, לרבות בריכות שחיה, מכוני כושר, מתקני ספא, הכולל בתחומו שטחי קרקע גדולים, המשמשים, בין היתר, כמגרשי טניס וגולף ובו מתקיים מגוון של חוגים, פעילויות ואירועים. לענין זה, לא ייחשב מכון כושר כנכלל בגדרו של סיווג זה.
- ח. **קריית שירותים עתירי מחשוב** - קריית שירותים המספקת שירותים לחברות ומוסדות פיננסיים תוך שימוש מרבי בצידוד מחשבים.
- ט. **שטח בנין** - יהא שטח מבנה לשימוש כלשהו ייכלל כל שטח שבתוך יחידת הבניין כולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, מחסנים ושירותי עזר.
- י. **שטחים משותפים** - כל יחידת שטח, שאינה נמצאת בחזקתו הייחודית של אדם או של מחזיק בדירה, והמשרתת את כל מחזיקי הדירות או את רובם, לרבות, אך לא רק - חדר מדרגות משותף, מעלית משותפת לובי בכניסה לבניין וכיוצ"ב.
- יא. **חדר בטחון** - חדר הבנוי מבטון המשמש בשעת חירום
- יב. **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- יג. **מועדי הגשת הנחות** - כל אדם אשר יגיש בקשה להנחה עד 30/6/17 יהיה זכאי יקבל הנחה מתחילת שנת הכספים. באם הבקשה מולאה מ- 1/7/17, וימצא זכאי להנחה, ההנחה תתבצע החל מ- 1/7/17 ולא מתחילת שנה.
- יד. **הנחות** - ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) לשנת הכספים 2017 בשיעורן המרבי, למעט פטור נכס ריק (ההתייחסות בסעיף טז'). ולמעט הנחות לנכה, הנחות למקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות, הנחה עפ"י מבחן הכנסה, והנחה למקבלי גמלת סיעוד שהוגבלו עד ל- 100 מ"ר.
- טו. **פטור נכס ריק**



1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.  
 2. תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:  
 2.1 על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו נכס.  
 2.2 על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מקסימלית של עד 6 חודשים.

- טז. **הנחה לנכה** - מכח תקנות 2(א) ו-2(א)(3) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.  
 זי. **הנחה למקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות** – מכח תקנות 2(א)(7) ו- 2(א)(7)(ב) תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.  
 יח. **הנחה עפ"י מבחן הכנסה** - מכח תקנות 2(א)(8) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.  
 יט. **הנחה למקבלי גמלת סיעוד** - מכח תקנות 2(א)(7)(ג) לתקנות תוענק בהתאם לקריטריונים ולשיעורי ההנחה הקבועים בתקנות, לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

### רשימת הרחובות לגבי מבנים למגורים

כהן אלי כרמל	הברושים הדקל הדס הדרים	אברהם מזרחי אגוז אינשטיין אלברט (חסכון ג') איריס אלפעל אלון אלתר רחל אנילביץ מרדכי ארלזרוב חיים (נוה זית) ארז אשכול אלישבע אדמונית אהרון לובלין ארבע עונות אלכסנדר אברמוביץ שמעון אבא אחימאיר
ככר העצמאות (6,7,11,15,17,22,24,30,32,34) ליטני לכיש מיכה רייסר משושה	הנשיא הנרקיס הרצל (מ-4 עד 71,83,125,127,119) הפרחים	בן גוריון ברק ברוך דוד ברנר
נירים נורית נימרוב ניצנים	הרימון התבור הנרי הרץ הבשור השוטרים הכלניות המפרי יוברט	גבריאל גולדברג לאה גרטבול גדעון גרינבוים
סביון סיגלית סיתונית סיגלון סייפן	זלמן ארן ז'בוטינסקי זאב זויתן	דוד המלך (שד')
ספרן מאיר סלניקו סחלב	חדיד ואונו חיל הים חידקל חללי אגוז חיים בר לב חללי מינכן	דיזרעאלי (שכ' עמידר) דרך בית הדין דן צבר
עץ החיים ערבה עלי כותרת ערוגות עמוד פלומניק יעקב	טויטו מרדכי טולדנו ניסים	צה"ל (למעט 31) צמרות
פרימן מרדכי פיינשטיין משה פלדמן אהרון פרנק אנה פרת פיקוס	יריחו יקינטון ירמוך יוסף ממן יואב דעי	קהילת ניו יורק קינמון קדושי ק. מזריץ
רבא אילן	שפרינצק שד' ירושלים שד' הציונות	קפלן אליעזר
רבי עקיבא (למעט 5,6,7,10,12,14,15,25,32)	שכונת בן גוריון שכון רמט 3,4,5,6,7	קידרון
רותם רגבים		

קישון תלתן תלמים שכונת חיסכון ג' שכונת שרת	שכון עולים שכון חסכון הרצל שפירא שכונת נווה נוף שכונת גבעת הזיתים	שושן שורק שנר שכונת נוה זית שכון עממי שכונת ס"ח שכונת הרכבת שכונת פרדס שנר
שלמה המלך	שכון עמידר (למעט 11,13)	

האיילון האלה המצביאים אגס אפרסק אשל אמנון ותמר אשכולית אריה בן אליעזר אתרוג יונתן נתניהו חרוב תות שזיף אפרסק סיגלון צאלון תפוח דובדבן מורן יקינטון רותם (למעט בנייה רוויה) הרדוף כליל החורש חיים חורי זיגלבוים סייפן ק. ניו יורק (למעט בניה רוויה) לילך הפרחים (למעט בנייה רוויה)	חבצלת דרך בן שמן דקר חטיבת הראל שיקמה שיטה חדיד ואנונו (למעט בנייה רוויה) זיגלבוים וגמן יששכר לזון אפרים לירן בן ארי עקיבא סער ליבנה נורית חרצית מרגנית סיגלית סיתונית כרכום הדרים (למעט בנייה רוויה) אגוז ארז סביון שקד זית גושן (למעט בניה רוויה) הברושים (למעט בניה רוויה) אילת (למעט בניה רוויה) אחימאיר	תאנה שכונת גני יער שכונת נאות יצחק שכונת אחיסמך החדשה תמר בילו ציפורן אריה מידנק הסתדרות חזני בן יוסף אשכול עמנואל גיבורי ישראל אדיסון פרדו פרופסור נדבה בן חמו אהרון שכונת נווה אלון – בנה ביתך שכונת לוד הצעירה  שכונת בילו ההסתדרות שכונת נווה נוף שפירא (למעט בניה רוויה) גלעד (למעט בניה רוויה) חללי מינכן (למעט בניה רוויה) ציפורן
--	--	---

### האזורים לגבי בנינים המשמשים כמפעל עתירי מחשוב

**אזור ב** גוש 3977, 3978

**אזור א** כל השטחים שלא נכללו באזור ב

### האזורים לגבי בנינים המשמשים למלאכה, תעשייה, וקרקע תפוסה

**אזור א**

רח' גרטבול,  
רח' החלוץ ממס' 1 עד 9 ומס' 2,  
רח' הנשיא,  
רח' הרצל ממס' 1 עד 105 ועד בכלל וממס' 2 עד 70 ועד בכלל,  
רח' הלוי הרצוג - המרכז העירוני החדש - רח' עוזיאל - רח' רבי עקיבא חסכון ג'  
חסכון הרצל, שכ' שרת, רח' דוד המלך - ככר קומנדו שד' ירושלים, שלמה המלך,  
חסכון ג' ושרת, שכ' בן גוריון בנה ביתך נווה אלון, רח' ערבה.

אזור התעשייה במרכז ותחנת הרכבת בגושים 3959 , 3960 , 4024 , 4027 .

## **אזור ב**

כל הרחובות והשטחים שלא נכללו באזור א .

בכל מקום שיש סתירה בין הגדרת האזור לבין הפרוט לעיל, הפרוט קובע.

## **מועד התשלום לשנת 2017**

המועד לתשלום הארנונה יחול באחד בינואר 2017. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות האזרחים יתאפשר תשלום החיוב הכללי בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים. הסדר זה ישא תוספת מדדים לפי חוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה.

## **המשלמים מסים מראש**

המשלם את כל חיוב הארנונה הכללית לשנת 2017 בתשלום אחד, בתחילת שנת הכספים, ולא יאוחר מיום ד' בשבט תשע"ו 31 בינואר 2017, יקבל הנחה בשיעור 2% מהחיוב השנתי בארנונה.

## **תשלום באמצעות הוראת קבע**

תשלום באמצעות הוראת קבע - מחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום ארנונה כללית שהוטלה עליו לשנת הכספים התשע"ז 2017 יחויב ב - 12 תשלומים חודשיים, שיחולו ביום התשיעי לכל חודש לועזי החל מיום 9.1.2017. המחזיק שיחויב באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה של 2% מחיוב הארנונה.

## **תעודה לרשם המקרקעין**

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ישלם לפני קבלת התעודה את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחד לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי ליום הגשת אחת הבקשות הנ"ל.

**בכבוד רב,**

**עו"ד יאיר רביבו  
ראש עיריית לוד**