



מכרז פומבי

מס' 23/18

להפעלת תיכון חמ"ד
שש שנת בלוד

יולי 2018

תמוז תשע"ח

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך א'
הודעה בדבר פרסום מכרז

עיריית לוד (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן – "השירותים".

עיון במסמכי המכרז:

החל מיום **05.07.2018** ניתן להדפיס ולעין בחוברת המכרז ונספחיו באתר האינטרנט העירוני, שכתובתו: www.lod.muni.il, או במחלקת המכרזים של העירייה הנמצאת בבנין העירייה הראשי, רחוב דוד המלך 2 (כיכר קומנדו) לוד, קומה ג', בימים א' – ה', בין השעות 08:30 עד 15:30.

דמי השתתפות במכרז:

כל המעוניין להגיש הצעה למכרז, נדרש לשלם עד למועד האחרון להגשת הצעות, דמי השתתפות במכרז ע"ס **1,000 ₪** (שלא יוחזרו למשלם מכל סיבה שהיא) ולהדפיס מאתר האינטרנט את חוברת המכרז לרבות כל מסמך ו/או נספח הקשור למכרז, שיפורסם באתר העירייה.

- התשלום עבור ההשתתפות במכרז, יבוצע עד ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות העברה בנקאית לח-ן העירייה **בבנק לאומי, סניף לוד מס' 937, ח-ן 1900066**, או בגזברות העירייה (בהמחאה בלבד), בבנין העירייה הראשי, רחוב דוד המלך 2 (כיכר קומנדו) לוד, קומה ג', בשעות 08:30 עד 15:30, טלפון לבירורים בנושא תשלום דמי ההשתתפות במכרז: 08-9279006.
- לאחר ביצוע התשלום, יש לשלוח את האסמכתא על ביצוע התשלום, למחלקת המכרזים בעירייה, בדוא"ל: ahuvaf@lod.muni.il ולוודא שהמייל הגיע לייעדו. טלפון לבירור קבלת המייל: 08-9279006.
- תשלום דמי השתתפות במכרז, כנדרש לעיל, הינו תנאי להגשת הצעה.
- מובהר בזאת כי התשלום כאמור לעיל, לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, **בסך של 50,000 ₪** בנוסח המדויק המצורף למכרז, בתוקף עד ליום **25.10.2018 (כולל)**. הערבות תוארך לפי דרישת העירייה ועל פי תנאי המכרז.

שאלות מציעים:

ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על המכרז עד ליום **15.07.2018** שעה **12:00**, למח' המכרזים של העירייה, במייל: ahuvaf@lod.muni.il טלפון: 08-9279006. באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו לייעדן במועד. תשובות תשלחנה לכל המציעים אשר ירשמו למכרז.

הרשמה למכרז:

המתעניין בהליך / המעוניין להשתתף במכרז, רשאי להירשם למכרז לצורך קבלת הודעות ו/או הבהרות הנוגעות למכרז. ניתן להירשם למכרז במח' המכרזים באמצעות מייל: ahuvaf@lod.muni.il. טלפון: 08-9279006. ההרשמה אינה כרוכה בתשלום ואין בה כדי לחייב את המציע להגיש הצעה. באחריות הנרשמים לוודא קבלת אישור הרשמה למכרז במייל חוזר.

הבהרות ו/או הודעות שוטפות בנושא המכרז, תשלחנה למי שנרשם למכרז וקיבל אישור הרשמה עד למועד האמור. מי שלא יירשם למכרז לא יוכל לטעון טענות הנוגעות לטעות ו/או אי ידיעה של ענין שבגינה הופצה הבהרה כאמור.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד", במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) עד ליום **25.07.2018** בשעה **12:00** לתיבת

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

המכרזים הנמצאת בלשכת גזבר העירייה רח' ככר קומנדו 1 לוד, קומה ג', **מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו.**

הבהרות:

1. בחירת הזוכה תבצע על פי הפרמטרים המפורטים בתנאי המכרז שנקבעו על פי הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך.
2. אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.
3. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
4. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.
5. מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר / נקבה, אך מתייחסים לשני המינים כאחד.

עו"ד יאיר רביבו
ראש העיר

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

מסמך ב'
הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז

ריכוז מועדי המכרז:

החל מיום 05.07.2018	עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות במכרז
עד ליום 15.07.2018 שעה 12:00	העברת שאלות הבהרה על המכרז (במייל)
עד ליום 25.07.2018 שעה 12:00	הגשת הצעות לתיבת המכרזים
עד ליום 25.10.2018 (כולל)	תוקף ערבות המכרז

מסמכי המכרז:

- א. מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
- ב. מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז ;
- מסמך ב' 1 – נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
- מסמך ב' 2 – נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין שכר מינימום ;
- מסמך ב' 3- נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין עובדים זרים ;
- מסמך ב' 4 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז ;
- מסמך ב' 5 – אישור בדבר זהות מורשי חתימה של המציע ;
- מסמך ב' 6 – הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
- מסמך ב' 7 – דף מידע על המציע ;
- מסמך ב' 8 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- מסמך ב' 9 – תצהיר בדבר הפעלת מוסדות חינוך ;
- מסמך ב' 10 – התחייבות להפעלת בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך
- מסמך ב' 11 - תצהיר בדבר העדר צו פירוק או כינוס נכסים נגד המציע
- מסמך ב' 12 - תצהיר העדר רישום עבירה פלילית
- מסמך ב' 13 - הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001
- מסמך ב' 14 - התחייבות לעמידה בתשלומי שכר וזכויות עובדים
- מסמך ב' 15 - תצהיר/התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות
- ג. מסמך ג' - הצעת המשתתף ופירוט השקעות ;
- ד. מסמך ד' - נוסח חוזה לרבות נספחיו אשר הינם :
- נספח ד' 1- נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ד' 2- נספח ביטוח ;
- נספח ד' 3 – טופס קיום ביטוחים ;
- נספח ד' 4 – כתב התחייבות לעבודה בחירום ;
- ה. מסמך ה' – חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 9/2016
- ו. מסמך ו' – הנחיות מנכ"לית משרד החינוך מיום 1/02/2018
- ז. מסמך ז' - מפרט טכני להפעלת ביה"ס
- ח. מסמך ח' – אישור משרד החינוך לפתיחת בית ספר ממ"ד שש שנת תשע"ט
וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.
- העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

1. נושא המכרז

1.1. המכרז האמור הינו לבחירת מפעילים לניהול והפעלה של החטיבה העליונה בתיכון חמ"ד שש שנת בעיר לוד עם זכות של "מפעיל" בחטיבת הביניים, הכל פי תנאי המכרז והחוזה ובכפוף להנחיות חוזר מנכ"ל הכללי 9/2016 של משרד הפנים המצורף כמסמך ה' למכרז וכן בהתאם להנחיות מנכ"לית משרד החינוך מיום 22.1.2017 ומיום 01.02.2018 המצורפים כמסמך ו' למכרז ולכל הנחיות מחייבות, קיימות ו/או עתידיות, של הרגולטורים בתחום.
מובהר בזאת בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 9/2016, כי "בעלות תוכל לקבל זכות הפעלה אך ורק על חטיבה עליונה, בין אם מדובר על חטיבה עליונה עצמאית ובין אם היא חלק מתוך בית ספר שש שנת... רק כאשר גוף זוכה במסגרת מכרז בבעלות על החטיבה העליונה, הוא יקבל זכות של "מפעיל" בחטיבת הביניים שהיא חלק מאותו מוסד. למען הסר ספק, המשמעות של "גוף מפעיל" בהקשר זה, היא העסקת עובדי המינהל והוצאות סל תלמיד בחטיבת הביניים, ובכל מקרה לא העסקת עובדי הוראה בחטיבת הביניים".

1.2. פרטים ונתונים על בית הספר נושא המכרז:

סמל מוסד : 482489
שם המוסד : עמנואל (זמני)
כתובת המוסד : הצנחנים 1 לוד.
סוג חינוך : רגיל
רישום : מקומי
בתי ספר מזיניים : בתי ספר יסודיים ממ"ד וממלכתי.
סוג פיקוח : ממ"ד
הרכב תלמידים : מעורב בנים ובנות.
שלב חינוך : חט"ב צמודה, שש שנת.
מס' כיתות : 2 בשכבת גיל.
בית ספר בצמיחה : שכבות ז'-י" (בשנת תשע"ט).
בית הספר האמור הוקם על מנת לתת מענה לתלמידים תושבי העיר לוד שמעוניינים בחינוך דתי עם אופק בגרותי אך שאינם מתאימים בהכרח למסגרת ישיבתית או אולפנה.

1.3. מובהר כי לסוכנות היהודית ישנן זכויות במבנה, לפיכך יתכן שהמפעיל יידרש לשלם דמי שימוש

לסוכנות, שגובהם נתון למו"מ מול הסוכנות. (לצורך הגילוי הנאות, המפעיל הקודם שילם לסוכנות דמי שימוש שנתיים ע"ס 60,000 ₪ בכל שנה.
ניתנה הסכמת הסוכנות לעריכת המכרז.
כמו כן העירייה פנתה לסוכנות בבקשה לקבל את פירוט דרישותיה מאת הזוכה לרבות דרישות כספיות, וכשיתקבלו דרישות אלו הם יופצו לגופים שיירשמו למכרז.

מספר התלמידים בשנת תשע"ח:

שעות לימוד לכיתה	כמות תלמידים	כיתה
33	23	1ז
33	11	2ז(ח"מ)
34	26	1ח

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

ח2(ח"מ)	10	33
ט6	24	35
	94	סה"כ
		צפי תשע"ט
ז'1	24	
ז'2	25	
סה"כ	49	

1.4 על המציעים לערוך סיור במוסד נשוא המכרז ולבדוק בעצמם את מצבו ואת כל הנתונים העשויים להשפיע על הצעתם. ניתן להגיע למוסד באופן עצמאי, או בתיאום מראש עם מנהל אגף החינוך, בטלפון: 08-9279063.

1.5 מובהר בזאת חובה על המציעים לבדוק ולברר בעצמם את מלוא הנתונים הנדרשים, בקשר למוסד לצורך הגשת הצעתם למכרז, לרבות מצבו הפיזי והתמונה החינוכית של המוסד, המתפרסמת באתר משרד החינוך. לנוחות מצ"ב קישור לאתר התמונה החינוכית היישובית של משרד החינוך :

<http://edu.gov.il/special/ExcellenceFramework/Authority-report/Pages/Authority-report.aspx>

1.6 **הפרמטרים לפיהם תנוקדנה ההצעות במכרז זה, מפורטים בסעיף 14 להלן.**

1.7 ההתקשרות עם הזוכה במכרז, כפופה לחתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של הצדדים.

2. תקופת ההתקשרות:

2.1.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכים עפ"י מכרז זה תהא למשך תקופה של 5 שנות לימוד (תשע"ט – תשפ"ג).

2.1.2 למרות האמור לעיל, שמורה לעירייה האופציה להודיע לזוכה בהודעה חתומה מראש ע"י מורשי החתימה של העירייה (ראש העיר והגזבר), על הארכת ההתקשרות, לתקופות נוספות מעת לעת, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה/ים על פי מכרז זה, לא תעלה על 10 שנות לימוד.

מובהר כי התקשרות לתקופה העולה על 5 שנים (מימוש האופציה לעיל), כפופה לקבלת אישור מועצת העיר ומשרד הפנים, על פי סעיף 188 (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש).

2.1.3 החלטת העירייה למימוש האופציה כאמור לעיל, תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה כפוף להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 9/16, לאחר בחינת תפקודו של הזוכה, בין היתר בתחומים הבאים: בחינת ההישגים הפדגוגיים, רמת השירות בפועל, חיבור לקהילה, התאמת המגמות והשפעתן על מוטיבציה ללימודים והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

2.1.4 הודיעה העירייה לזוכה על מימוש האופציה כאמור לעיל, מחוייב הזוכה להמשיך לספק את השירותים נשוא המכרז, על פי כל תנאי ההתקשרות.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

2.1.5. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

3. התמורה:

3.1. הזוכה במכרז, יהא זכאי כנגד ביצוע התחייבויותיו במלואן על פי מכרז זה ונספחיו, לתמורה, שתחושב כתקורה בלבד מתוך סך התקצוב של משרד החינוך שיועבר ישירות לידי המפעיל שיבחר כזוכה במכרז, בשיעור שהוצע על ידו במכרז, הכל כמפורט בחוזה. **מובהר כי התקורה למפעיל תחושב ותילקח מתוך ההכנסות שיועברו ע"י משרד החינוך בלבד. לא תילקח תקורה מכספים אחרים המגיעים לבית הספר ולא מתשלומי הורים. מובהר כי העירייה לא תשתתף מתקציבה בהוצאה זו או בכל הוצאה אחרת.**

3.2. מובהר כי לא ניתן להציע תקורה בשיעור העולה על 5.00%. **הצעה המהווה תקורה בשיעור העולה על 5.00% תיפסל על הסף.**

3.3. **בטופס הצעת המחיר, יציינו המציעים את שיעור התקורה המבוקש על ידם, וכן את סכום ההשקעה הכספית המוצעת על ידם להשקעה נוספת ממשאביהם הפרטיים במוסד, וזאת בנוסף לכל ההוצאות והתשלומים שעליהם לשלם במסגרת הפעלת המוסד.**

4. תנאי הסף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

4.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל, לרבות שותפות רשומה / עמותה / מלכ"ר / חל"צ וכו', אשר אחת ממטרותיו לפי מסמכי ההתאגדות שלו הינה הפעלת מוסד חינוך. לענין תנאי זה על המציע לצרף להצעתו:

- יש לצרף תעודת התאגדות, תקנון ונסח מרשם התאגידים הרלוונטי.
- במקרה שהמציע הינו שותפות – יש לצרף בנוסף לאמור לעיל גם תעודת רישום השותפות והסכם השותפות.
- במקרה שהמציע הינו עמותה / חל"צ – יש לצרף, בנוסף לאמור לעיל, גם אישור ניהול תקין בתוקף מרשם העמותות.

4.2. המציע הגיש דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

- להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף 2 דוחות כספיים (לשנים 2015 ו-2016) מאושרים, מבוקרים וחתומים על ידי רו"ח מטעם המציע.

4.3. המציע הפעיל בשתי שנות הלימודים תשע"ז ו-תשע"ח לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה עליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבכולם יחד התחנכו מידי שנת לימודים לפחות סך של 143 תלמידים, או לחילופין:

המציע הפעיל בחמש שנות הלימודים האחרונות מוסד חינוך בחטיבה עליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו בממוצע סך של 143 תלמידים לפחות.

- להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף:

1. הצהרה בנוסח המצורף כמסמך ב' למכרז

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

2. רישיונות ההפעלה של המוסדות לשנים האמורות.

- 4.4. המציע מתחייב להפעלת בית הספר על פי כל הדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסדות חינוך, כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט – 1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג – 1953 והתקנות מכוחו, חוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט – 1969 והתקנות מכוחו ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לרבות כל עדכון שיעשה מעת לעת), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.
- להוכחת תנאי זה, המציע יצרף תצהיר חתום ע"י מורשי החתימה מטעמו בנוסח המצורף כמסמך ב'10 למכרז.
- 4.5. המשתתף אינו מצוי בהליך פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או חדלות פירעון.
- להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף תצהיר בנוסח המצורף כמסמך ב'11 למכרז.
- 4.6. המציע ו/או מי ממנהליו הרשומים ו/או מורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, מין או בעברות מרמה.
- להוכחת תנאי זה, המציע יצרף תצהיר כאמור בנוסח המצורף כמסמך ב'12 למכרז.
- 4.7. המציע מחויב לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א – 2001
- להוכחת תנאי זה, המציע יצרף תצהיר כאמור בנוסח המצורף כמסמך ב'13 למכרז.
- 4.8. המציע מחויב לעמידה בתנאי החוק לענין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה ו/או השירותים.
- להוכחת תנאי זה, המציע יצרף תצהיר כאמור בנוסח המצורף כמסמך ב'14 למכרז.
- 4.9. המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ/פטור כדין ממע"מ, ומנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו – 1976.
- על המשתתף לצרף את המסמכים הבאים:
 - אישור ניהול ספרים
 - אישור על שיעור ניכוי מס
 - תעודת עוסק מורשהתצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כמסמך ב'8 למכרז**.
- 4.10. המשתתף שילם דמי השתתפות במכרז, כמפורט במסמך א' לעיל.
- על המשתתף לצרף אסמכתא המעידה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 4.11. על המשתתף לצרף ערבות בנקאית (מקור) תקינה על שמו, על פי דרישות המכרז, להבטחת קיום התחייבויותיו על פי מכרז זה, בנוסח המדויק המצורף כמסמך ב'1 למכרז.
- 4.12. המשתתף לא הורשע בשנתיים האחרונות בעבירות על חוק שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.
- להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף תצהירים מתאימים, בנוסח המצורף כמסמכים ב'2 ו-ב'3 למכרז.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

- 4.13. על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.
- על המשתתף לצרף תצהיר, בנוסח המצורף כמסמך ב'6 למכרז.

5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- 5.1. כל חוברת המכרז ומסמכי המכרז, מלאים וחתומים בכל עמוד ועמוד.
- 5.2. כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 5.3. **כל המסמכים הנדרשים לצורך ניקוד האיכות של ההצעה, כמפורט 14.3 להלן.**
- 5.4. דף מידע על המציע, בנוסח המצורף כמסמך ב'7 למכרז.
- 5.5. אישור רו"ח / עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעם המציע.
- 5.6. כל מסמך הבהרה ו/או תשובות לשאלות מציעים ו/או עדכון, אשר תפרסם העירייה בנוגע למכרז, אם וכאשר תוציא, חתומים ע"י המציע.
- 5.7. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של הספק ועם כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ע"י המציע. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית לפסלה.

6. סדר עדיפויות:

במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז ו/או בין הוראה מחייבת אחרת הקשורה להתקשרות נשוא המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם המציע לפי שיקול דעתה של העירייה.

7. תנאים כלליים:

- 7.1. המשתתף במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדי את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה, לרבות סיור ובדיקת המוסדות נשוא המכרז. כמו כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.
- 7.2. העירייה אינה מתחייבת על מספר תלמידים שירשמו למוסד, והמספר המצוין במסמכי המכרז הוא הנתון הידוע לעירייה לשנת תשע"ח, בעת עריכת המכרז.
- 7.3. העירייה רשאית שלא לבחור אף אחת מההצעות ו/או לבחור בזוכים לחלק מהמוסדות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 7.4. העירייה רשאית בכל שלב, לבטל מכרז זה ו/או לצאת במכרז חדש, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך. במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור ההשתתפות במכרז.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

- 7.5. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, באיכות הצעתו ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה. והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 7.6. אין במכרז זה בכדי לחייב את העירייה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה והוצאות אלו יוטלו כל כולן על המציעים, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את הרשות בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.
- 7.7. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 7.8. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 7.9. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.
- 7.10. העירייה רשאית בכל עת עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים שנרשמו למכרז. התשובות / ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם בשולי כל עמוד.
- 7.11. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ו/או עד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע יעשה כן בהתאם לתנאי המכרז. מובהר זאת כי, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לממש את הזכייה רק החל משנה"ל תש"פ במקרה זה, ולאחר בחירת ההצעה הזוכה ייחתם הסכם שלפיו השירות מתחיל רק בשנה"ל תש"פ.
- 7.12. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה ולרבות עלות הגשת ערבות בנקאית וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או העירייה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.
- 7.13. הזוכה יספק לעירייה את השירותים בעצמו ובאופן ישיר. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי כלפי העירייה על כל התחייבויותיו לפי מכרז זה והוא החותם על ההסכם עם הרשות בעקבות הזכייה במכרז.
- 7.14. המציעים במכרז מחויבים לאפשר לנציג העירייה לבדוק אותם לפי דרישת העירייה, לצורך הערכת הצעתם וכן כל זוכה יאפשר בעתיד פיקוח על מתן השירותים מושא מכרז זה.
- 7.15. העירייה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בפרסום ו/או בהנמקה כלשהי, להחליט על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ובלבד שהודיעה על כך לכל מי שנרשם למכרז לפני המועד האחרון, המקורי, להגשת ההצעות.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

8. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

- 8.1. הצעה תוגש אך ורק על חוברת המכרז שמספרה 23/18, שהמציע ידפיס מאתר האינטרנט של העירייה. כמו כן יש לעקוב בעצמם אחר פרסומים של הבהרות ו/או עדכונים ו/או הודעות שוטפות בקשר למכרז שיפורסמו ע"י העירייה מעת לעת באתר האינטרנט בקשר למכרז ו/או יופצו למשתתפי המכרז במייל. על המציע להדפיסם ולצרפם לחוברת המכרז.
- 8.2. על המציע לוודא שכל עמודי המכרז והמסמכים הקשורים לו, הודפסו באופן מלא וברור.
- 8.3. על המציע למלא את כל העמודים בחוברת המכרז ולחתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים על ידי המציע, בכל מקום בו נדרשת חתימה.
- 8.4. על המציע לחתום בשולי כל עמוד ועמוד של חוברת המכרז ונספחיו.
- 8.5. יש להגיש את חוברת המכרז כשהיא מלאה, כנדרש עם כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז, ב-2 עותקים כרוכים/ מהודקים: עותק אחד מקורי הכולל את כל הנספחים והמסמכים, לרבות הערבות המקורית + עותק מלא מצולם.
- 8.6. שני העותקים חייבים להיות זהים.

8.7. את טופס הצעת המחיר מסמך ג' למכרז, יש למלא בנפרד מחוברת המכרז ולהכניסו למעטפה נפרדת.

- 8.8. שני העותקים של המכרז וכן המעטפה הנפרדת של הצעת המחיר, יוכנסו לתוך מעטפה, עליה יש לציין: "מכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת בעיר לוד".

10. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז:

- 10.1. להבטחת הצעתו, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית שתעמוד בתוקפה עד ליום **25.10.2018, בסך של 50,000 ₪.**

10.2. נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.

- 10.3. הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק בישראל, או ע"י חברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981 וכן בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות (במקרה של ערבות מחברת ביטוח, הערבות תחתם ע"י חברת הביטוח ולא ע"י סוכן).

- 10.4. לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.

- 10.5. הרשות תהא רשאית, בהודעה שתיוסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמציע חייב לעשות כן על חשבונו. מציע שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו והרשות תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שעברותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

- 10.6. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- 10.7. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הנקוב בנוסח הערבות המצורף כמסמך ב'1 למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
- 10.8. על הערבות להיות חתומה כדין.
- 10.9. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.
- 10.10. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
- 10.11. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח נספח ד'1 לחוזה ("ערבות ביצוע"). סכום ערבות הביצוע שיגיש הזוכה במכרז, תעמוד ע"ס 50,000 ₪.
- 10.12. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ותוארך ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו. מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו לערער על תוצאות הזכייה.
11. חתימה על המכרז:
- א. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המיינמאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד / השותפות תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
- ב. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
12. הרשמה למכרז:
- 12.1. המתעניין במכרז רשאי להירשם למכרז באמצעות משלוח הודעה במייל למחלקת המכרזים, כתובת המייל: ahuvaf@lod.muni.il, טלפון לבירור קבלת המייל: 08-9279006, וזאת לצורך קבלת הבהרות ו/או הודעות שוטפות על המכרז.
- 12.2. משתתף ששילם את דמי ההשתתפות במכרז, נדרש לשלוח לאחר התשלום, את האסמכתא המעידה על ביצוע התשלום, לכתובת המייל לעיל. על הנרשמים לוודא כי המייל הגיע ליעדו ולקבל אישור הרשמה במייל חוזר.
- 12.3. משתתפים שירשמו למכרז כאמור לעיל, יקבלו הודעות שוטפות ו/או עדכונים על המכרז באמצעות המייל. מציע שלא ירשם למכרז, לא יוכל לטעון טענות בדבר אי ידיעה של ענין, שלגביו ניתנה הודעה ו/או הבהרה אשר נשלחה למציעים שכן נרשמו כאמור.
13. שאלות מציעים והבהרות:

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

13.1. שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, ניתן להעביר בכתב בלבד, **עד ליום 15.07.2018 בשעה 12:00**, למח' המכרזים בעירייה, באמצעות מייל שכתובתו: ahuvaf@lod.muni.il, טלפון לברור קבלת המייל: 08-9279006.

13.2. באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד.

13.3. העירייה תעביר תשובות בכתב לכל אחד מהנרשמים למכרז, עד ל-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות ו/או תפרסמם באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב בעצמם מעת לעת, אחר קבלת התשובות וכן אחר פרסום הודעות ו/או עדכונים בקשר למכרז שיופצו ע"י העירייה נרשמים באמצעות מייל / יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה.

13.4. **משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק 1 לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.**

14. בחינת ההצעות:

14.1. בחינת ההצעות תבצע ב-3 שלבים:

14.1.1. בשלב הראשון העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות העירייה לפנות, על פי הדין, למציעים על מנת לקבל הסברים ו/או השלמות של מסמכים להוכחת תנאים אלו.

14.1.2. בשלב השני תבחנה ההצעות בהיבט האיכותי שלהן. תנאי למעבר שלב האיכות ובחינת שלב ג', הינו קבלת ציון איכות משוקלל של כלל מרכיבי האיכות בשיעור של 80% וציון של 75% לפחות בכל אחד מן המרכיבים של ציון האיכות בפרמטרים המפורטים בפרק ג' לטבלה (תמונה חינוכית) סעיפים 1-11. מובהר כי סך המשקל שיינתן לכלל מרכיבי האיכות הינו 90% מתוך 100%.

14.1.3. בשלב השלישי ייבחנו הצעות המחיר של המציעים. הצעות המחיר כוללות את מרכיב שיעור התקורה המבוקש ע"י המציע וכן את סכום ההשקעות המוצע על ידו. רק בשלב זה תשוקללנה הצעות המחיר עם ציון האיכות, לפיכך על המציע להגיש את טופס הצעת המחיר בתוך מעטפה נפרדת וסגורה בתוך מעטפת המכרז. מובהר כי סך המשקל שיינתן למרכיבי המחיר הינו 10%.

ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תבחר כזוכה.

14.2. שלב ב' - אופן בחינת האיכות (עד 90 נקודות):

14.2.1. בחינת האיכות תבוצע על פי הפרמטרים בטבלה להלן.

14.2.2. מובהר כי דרוג נתוני השוואה הבית-ספריים לצורך ניקוד סעיפים 1-11 (תמונה חינוכית), הינו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך והנחיות שניתנו במסגרתו לשם בדיקת ההצעות.

מס"ד	מרכיב בפרמטר האיכות	ניקוד מקסימאלי	פירוט
א.	ניסיון המציע בהפעלה של מוסדות חינוך על-יסודיים	10	הניקוד יתבסס על הצהרת המציע במסמך ב'9 למכרז. <ul style="list-style-type: none"> המציע בעל שנות הניסיון הרבות ביותר בהפעלת מוסדות חינוך על יסודיים יקבל 5 נקודות ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו. לדוג': מציע א' - בעל 20 שנות ניסיון,

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

פירוט	ניקוד מקסימאלי	מרכיב בפרמטר האיכות	מס"ד
<p>יקבל 5 נקודות.</p> <p>מציע ב' - בעל 10 שנות ניסיון, יקבל 2.5 נקודות.</p> <p>מציע ג' - בעל 4 שנות ניסיון, יקבל 1 נקודה.</p> <ul style="list-style-type: none"> המציע שהפעיל בשנים תשע"ז + תשע"ח את מספר המוסדות הרב ביותר, יקבל 5 נקודות ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו. <p>לדוג': מציע א' הפעיל 50 מוסדות בשנים תשע"ז + תשע"ח, יקבל 5 נקודות.</p> <p>מציע ב' הפעיל 25 מוסדות – יקבל 2.5 נקודות.</p> <p>מציע ג' הפעיל 5 מוסדות – יקבל 0.5 נקודה.</p> <p>לצורך חישוב מספר המוסדות לקבלת ניקוד בפרמטר זה, תילקח בחשבון הכמות הממוצעת של המוסדות שהופעלו בשנים אלו ע"י כל מציע. דהינו חיבור מספר המוסדות שהופעלו על ידי המציע בשנת תשע"ז + תשע"ח, לחלק ל-2</p> <p>סה"כ הניקוד בפרמטר זה – 10 נקודות</p>			
מציע שהינו מלכ"ר יקבל ניקוד של 5 נקודות. המציע יצרף אסמכתא המעידה על היותו מלכ"ר.	5	המציע הינו מלכ"ר	ב.
תמונה חינוכית (סה"כ 55 נקודות) הדירוג על פי הנחיות משרד החינוך			ג.
על פי מחוון משרד החינוך (ממוצע של השנתיים האחרונות)	7	1) אחוז זכאות לבגרות כללית	
על פי מחוון משרד החינוך (ממוצע של השנתיים האחרונות)	3	2) אחוז מצטיינים	
על פי מחוון משרד החינוך (ממוצע של השנתיים האחרונות)	3	3) אחוז הזכאים לבגרות ב- 5 יח' מתמטיקה	
על פי מחוון משרד החינוך (ממוצע של השנתיים האחרונות)	4	4) אחוז הזכאים לבגרות ב- 5 יחידות אנגלית	
על פי מחוון משרד החינוך (ממוצע של השנתיים האחרונות)	3	5) אחזקת תלמידים (מניעת נשירה)	
על פי מחוון משרד החינוך (ממוצע של השנתיים האחרונות)	5	6) טוהר הבחינות	
על פי מחוון משרד החינוך (ממוצע של השנתיים האחרונות)	6	7) אחוז המתגייסים לצה"ל	
על פי מחוון משרד החינוך (ממוצע של השנתיים האחרונות)	4	8) שילוב תלמידי חינוך מיוחד	

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מס"ד	מרכיב בפרמטר האיכות	ניקוד מקסימאלי	פירוט
	9) עידוד למערבות חברתית ואזרחית	4	המציע יצרף במסגרת הצעתו למכרז את התוכנית המוצעת על ידו, לקידום ויישום הנושא האמור. נציגי העירייה* ייבחנו את התכניות המוצעות וינקדו אותן ע"פ התרשמותם מהתוכנית המוצעת.
	10) קידום סובלנות כלפי האחר	8	המציע יצרף במסגרת הצעתו למכרז את התוכנית המוצעת על ידו, לקידום ויישום הנושא האמור. נציגי העירייה* ייבחנו את התכניות המוצעות וינקדו אותן ע"פ התרשמותם מהתוכנית המוצעת.
	11) פיתוח וקידום מקצועי של מורים	8	המציע יצרף במסגרת הצעתו למכרז את התוכנית המוצעת על ידו, לקידום ויישום הנושא האמור. נציגי העירייה* ייבחנו את התכניות המוצעות וינקדו אותן ע"פ התרשמותם מהתוכנית המוצעת.
פרמטרים בשיקול דעת לקביעה של ציון איכות			
א.	התרשמות מניסיון, יכולת ומומחיות של המציע בשיפור תהליכי למידה והוראה	4	העירייה תזמן את מנהלי המציע לראיון. ציון הראיון יינתן על פי התרשמות נציגי העירייה*.
ב.	השכלתם, הכשרתם וניסיונם של בעלי תפקידים ואנשי המפתח מטעמו (מנכ"ל, אנשי מו"פ, מדריך פדגוגי)	4	המציע יצרף קורות חיים של אנשי המפתח מטעמו. הניקוד יינתן לפי התרשמותם נציגי העירייה*.
ג.	המציע מפעיל תכניות חינוכיות ומנגנון לתלמידים מתקשים	4	המציע יצרף במסגרת הצעתו למכרז את התוכנית החינוכית לתלמידים מתקשים. נציגי העירייה* ייבחנו את המודל המוצע וינקדו אותו ע"פ התרשמותם.
ד.	תכניות חינוכיות לתלמידים מצטיינים	4	המציע יצרף במסגרת הצעתו למכרז את התוכנית החינוכית לתלמידים מצטיינים. נציגי העירייה* ייבחנו את המודל המוצע וינקדו אותו ע"פ התרשמותם.
ה.	פיתוח ויישום דרכי הוראה, למידה והערכה חדשניות	4	המציע יצרף במסגרת הצעתו למכרז את המודל הפדגוגי המוצע על ידו ליישום דרכי הוראה, למידה והערכה חדשניות. נציגי העירייה* ייבחנו את המודל המוצע וינקדו אותו ע"פ התרשמותם.
סה"כ		90 נקודות	

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

*נציגי העירייה הינם המפורטים להלן:

1. מנהל אגף החינוך
2. נציג השירות הפסיכולוגי העירוני
3. מנהלת מח' קידום נוער ואחראית קב"ס
4. גזבר העירייה או נציגו מאגף הכספים
5. מנהלת מחלקת מכרזים

הנציגים לעיל יהיו רשאים למנות נציג מטעמם.

תנאי למעבר לשלב ג' הינו קבלת ניקוד של 80% לפחות מכלל ניקוד האיכות (דהיינו 72 נקודות), ו-75% בכל אחד מהפרמטרים הכלולים בסעיפי התמונה החינוכית (סעיף ג', ס"ק 1-11 בטבלה)

14.3. **שלב ג' - אופן בחינת הצעת המחיר (10 נקודות):**

ניקוד מקסימאלי	אופן החישוב	הערות	פרמטר																									
5 נקודות.	<p>יש להגיש הצעה באחוזים שלמים או בקפיצות של חצאי אחוזים בלבד. אופן ניקוד ההצעות בפרמטר א' של סעיף זה יהיה כדלקמן:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ניקוד</th> <th>שיעור התקורה המוצע</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>5</td><td>0</td></tr> <tr><td>4.5</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td></tr> <tr><td>3.5</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>2.5</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>1.5</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>1</td><td>4</td></tr> <tr><td>0.5</td><td>4.5</td></tr> <tr><td>0</td><td>5</td></tr> </tbody> </table>	ניקוד	שיעור התקורה המוצע	5	0	4.5	0.5	4	1	3.5	1.5	3	2	2.5	2.5	2	3	1.5	3.5	1	4	0.5	4.5	0	5	<p>מובהר כי התקורה המקסימאלית עומדת על 5% בלבד</p>	<p>אחוז התקורה שמבקש המציע</p>	א.
ניקוד	שיעור התקורה המוצע																											
5	0																											
4.5	0.5																											
4	1																											
3.5	1.5																											
3	2																											
2.5	2.5																											
2	3																											
1.5	3.5																											
1	4																											
0.5	4.5																											
0	5																											
5 נקודות.	<p>המציע אשר יציע סך ההשקעות הגבוה ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי. יתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הגבוה ביותר על פי הנוסחה הבאה:</p> <p>סכום ההשקעה של ההצעה הנבדקת לחלק בסכום ההשקעה של ההצעה הגבוהה ביותר, כפול 5.</p>	<p>"השקעות נוספות" לעניין סעיף זה – כספים שאינם כספי משרד החינוך ושאינם כספי משתתפים (תשלומי הורים), אלא כספים ממקורות פרטיים חיצוניים לחלוטין.</p>	<p>סך ההשקעות הנוספות אותן מתחייב המציע להשקיע בבית הספר</p>	ב.																								

14.4. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול, במקרים חריגים, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

- 14.5. הוועדה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצון העירייה, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפניה.
- 14.6. ועדת המכרזים רשאית לבחור זוכה נוסף במעמד של "כשיר שני", שזכייתו תמומש במקרה שהזוכה הראשון לא יחתום על החוזה או יבוטל עימו החוזה במהלך תקופת ההתקשרות, ובלבד ש"הכשיר השני", יאריך את ערבות המכרז שהגיש במסגרת הצעתו למכרז זה עד לתום תקופת החוזה.
- 14.7. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 14.8. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הוועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת הצעות. הוועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- 14.9. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15. ביטוחים:

- 15.1. דרישות הביטוח וטופס אישור הביטוחים שהזוכה במכרז יידרש להמציא לעירייה חתום במלואו וללא הסתייגויות, מצורף כנספחים 2'ד + 3'ד למכרז. האישור מחברת הביטוח בדבר קיום ביטוחים כנדרש בחוזה יומצא לרשות לאחר הודעת הזכייה. המציע מתבקש לאשר את קבלת תוכנו בחתימתו בלבד.
- 15.2. למרות האמור לעיל, ביטוח המבנה יבוצע ע"י העירייה. בכל שנה, המפעיל יידרש לשלם לעירייה עם קבלת דרישה, את דמי הפוליסות שהעירייה משלמת בגין ביטוח המבנים כאמור, בשיעורים שיהיו תקפים מעת לעת.
- 15.3. הפרמיה השנתית למבנה תחושב לפי שטח המבנה. סכום הפרמיה השנתי הידוע למועד פרסום המכרז, הינו כ- 6,707 ₪ (סכום הפרמיה עשוי להשתנות בכל שנה).

16. חובת הזוכה/ים במכרז:

- 16.1. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות ביצוע ואישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז;
- 16.2. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.
- 16.3. העירייה רשאית להשאיר בתוקף את ההצעות שלא זכו ל-90 ימים נוספים. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או אי המצאת האישורים לקיום החוזה כנדרש, או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז.
- 16.4. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחרי, בתנאים המפורטים לעיל.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

17. השבת ערבות המכרז:

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

17.1. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, אך לא יאוחר מ- 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

17.2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

18. שינויים במסמכי המכרז:

18.1. אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

18.2. כל שינוי או תוספת שיערך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

18.3. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

19. הצהרות המציע:

19.1. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

19.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

19.3. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

19.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדני.

19.5. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

19.6. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד זכויות של עובד מן המניין.

19.7. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

20. הגשת ההצעות:

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד",

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת גזבר העירייה, בבנין העירייה רח' ככר קומנדו 1, לוד, קומה 3, עד ליום 25.07.2018 בשעה 12:00 בצהריים.
מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, עלולים להיפסל.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך ב' 1
נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית לוד

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי מספר 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימי עסקים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין מדד חודש מאי 2018 שפורסם ביום 15.06.2018 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד בסכום קרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד יסוד. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **25.10.2018** (כולל) בלבד, אלא אם כן נקבל מכם הודעה על הארכתה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב בסניף _____ כתובת _____ לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך ב' 2
נוסח תצהיר שכר מינימום

תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999(להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד.
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך ב' 3
נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____
במציע במכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד, לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן
:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____
נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

מסמך ב' 4
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם לא נכון, יש לפרט: _____.
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים. אם לא נכון, יש לפרט: _____.
11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר ותפקידו

_____ שם המשתתף

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתנו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

_____ תאריך

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

מסמך ב' 5
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / עמותה / שותפות רשומה

לכבוד
עיריית לוד
כיכר קומנדו 1
לוד

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. / ע.ר. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת בעיר לוד (להלן - "המכרז").
כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. שמות המנהלים של התאגיד: _____

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו וביצוע העבודות / השירותים נשור מכרז זה, הן במסגרת סמכויות התאגיד

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רשיון,
חתימה וחותמת

תאריך

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך ב' 6
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד
עיריית לוד
א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית לוד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה : לעניין זה,
"חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו
(ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך ב' 7
דף מידע על המציע

לכבוד
 עיריית לוד

להלן פרטי המציע במכרז פומבי מס' 23/18:

				שם המציע:	1.
				ע.מ. / ח.פ. / ע.ר.:	2.
				כתובת:	3.
				טלפון קווי :	4.
				פקס:	5.
				נייד:	6.
				מייל:	7.
				שם איש הקשר*:	8.
				טלפון איש הקשר:	9.
שם	תפקיד	השכלה	וותק	שמות מנהלי המציע ואנשי המפתח מטעמו: (ניתן להוסיף דפים ככל שנדרש / למלא את הנתונים בדף נפרד ובלבד שיכלול את כל המידע הנדרש) יש לצרף קורות חיים של המנהלים ואנשי המפתח לצורך ניקוד ההצעה.	
				מס' העובדים המועסקים אצל המציע נכון למועד הגשת ההצעות:	11.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

				מס' שנות ותק של המציע בהפעלת מוסדות חינוך:	.12
מספר תלמידים	עיר	שם המוסד	מס"ד	מס' מוסדות חינוך שמפעיל המציע בשנת תשע"ח, ופירוט שלהם: (ניתן להוסיף דפים ככל הנדרש) ניתן למלא את הנתונים בדפים נפרדים ובלבד שיכללו את כל המידע הנדרש	.13

חתימת המשתתף

תאריך

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך ב' 8
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ תפקיד שם המשתתף.

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות*** ;
 המשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.
** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, -2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה - (2) המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתני

6. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך ב' 9
תצהיר בדבר ניסיון המציע בהפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

- הנני משמש כמנכ"ל _____, תאגיד מס' _____ (להלן "התאגיד"), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז פומבי מס' 23/18 של עיריית לוד.
- הנני מצהיר/ה כי תאגיד מס' _____ הפעיל בשנות הלימודים תשע"ז ו-תשע"ח את מוסד הבאים:

שם בית הספר	סמל מוסד	כתובת	שנות הפעלה	מס' תלמידים בכל שנה	אשכול בית הספר ע"פ דו"ח למ"ס אחרון

אם המקום בטבלה איננו מספיק, ניתן להוסיף דפים לפי הצורך.

חתימה וחותמת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד

עמוד 30 מתוך 64

_____ חתימת המציע:

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

מסמך ב' 10
תצהיר התחייבות להפעלת בתי ספר לפי הדרישות הסטטוטוריות

התצהיר ייחתם ע"י המציע ועל ידי בעלי השליטה במציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן-

1. אני משמש בתפקיד _____ בתאגיד _____ (להלן: "המציע" / "התאגיד") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע ובעבורו, עבור מכרז פומבי מס' 23/18 של עיריית לוד.

2. הנני מתחייב כי התאגיד _____ יפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך, כמפורט בחוק לימוד חובה, תש"ט – 1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג – 1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לרבות כל עדכון שיעשה מעת לעת), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.

חתימה וחותמת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

מסמך ב' 11
תצהיר בדבר היעדר צו פירוק או כינוס נכסים נגד המציע

1. אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. הנני משמש כמנכ"ל _____, תאגיד מס' _____ (להלן: התאגיד), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד עבור מכרז פומבי מס' 23/18 של עיריית לוד.
3. למיטב ידיעתי, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תלוי ועומד נגד התאגיד צו פירוק, ולא תלוי נגדה צו כינוס נכסים.
4. ידוע לתאגיד והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 3 לעיל אינה נכונה במלואה, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו של התאגיד למכרז.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

מסמך ב' 12
תצהיר בדבר היעדר רישום עבירה פלילית

התצהיר ייחתם ע"י המציע ועל ידי בעלי השליטה במציע

1. אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. הנני משמש בתפקיד _____, בתאגיד מס' _____ (להלן: התאגיד), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד עבור מכרז פומבי מס' 23/18 של עיריית לוד.
3. הנני מצהיר כי ב-7 השנים שקודם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוגש נגד התאגיד או נגדי, ולמיטב ידיעתי לא הוגש נגד מי ממנהליו האחרים של התאגיד לרבות, דירקטורים, חשב ומנהל פדגוגי, כתב אישום באשמת ביצוע עבירה מבין העבירות המנויות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, ולא הורשע התאגיד, ולא הורשעתי אני ולא הורשע מי ממנהליו האחרים של התאגיד בעבירה כזו במהלך התקופה האמורה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך ב' 13
תצהיר בדבר התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

התצהיר ייחתם ע"י המציע ועל ידי בעל/י השליטה במציע

1. אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. הנני משמש בתפקיד _____, בתאגיד מס' _____ (להלן: התאגיד), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד עבור מכרז פומבי מס' 23/18 של עיריית לוד.
3. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), והם חלים על המציע ועלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' 23/18 של עיריית לוד.
- 4.
5. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שבהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
6. המציע, הנני, וכל בעל תפקיד מטעם המציע מתחייבים למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

מסמך ב' 14
תצהיר התחייבות לעמידה בתשלומי שכר ושמירה על זכויות עובדים

התצהיר ייחתם ע"י המציע ועל ידי בעלי השליטה במציע

1. אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. הנני משמש בתפקיד _____, בתאגיד מס' _____ (להלן: התאגיד" / "המציע"), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד עבור מכרז פומבי מס' 23/18 של עיריית לוד.
3. המציע מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל חוקי העבודה, התקנות, ההסכמים הקיבוציים צווי ההרחבה, ההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו (ובכל מקרה, לא פחות מהקבוע בחוקים ובהסכמים אלה), ולא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש (ובכל מקרה, לא פחות מהקבוע בחוקים אלה), לרבות:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות
	חוק מידע גנטי, תשס"א- סעיף 17
	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב
	חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו
	חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין) תשנ"ז

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

4. כמו כן הנני מצהיר המציע שילם בקביעות בשנת האחרונה, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו (ובכל מקרה, לא פחות מהקבוע בחוקים ובהסכמים אלה), ולא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש (ובכל מקרה, לא פחות מהקבוע בחוקים אלה).

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

מסמך ב' 15
תצהיר התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות

התצהיר ייחתם ע"י המציע ועל ידי בעל/י השליטה במציע

1. אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. הנני משמש בתפקיד _____, בתאגיד מס' _____ (להלן: התאגיד"), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד עבור מכרז פומבי מס' 23/18 של עיריית לוד.
3. הננו מתחייבים בזאת לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות ללא יוצא מן הכלל.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

מסמך ג'
הצהרה והצעת המשתתף ופירוט ההשקעות

לכבוד
עיריית לוד

הנדון: הצהרה והצעת המציע למכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

חלק א' – הצהרת המציע:

1. **אנו הח"מ שם הגוף המציע** _____ מספר התאגיד _____, באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע, שהינם:
שם: _____ ת.ז. _____
שם: _____ ת.ז. _____
הננו מצהירים כי קראתנו בעיון את כל הנאמר במסמכי מכרז זה, כולל את החוזה שצורף למכרז ואת כל הוראות הדין הרלוונטיים. הננו מצהירים בזאת כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם וכי ביקרנו ובדקנו באתר המיועד לביצוע השירותים, בדקנו את נתוני מוסד ואת כל הגורמים האחרים המשפיעים על הצעתנו והם ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. הננו מתחייבים לבצע את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והננו מתחייבים לבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצונה הגמור של העירייה.
3. במידה ולא נמלא את התחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז, במלואם או בחלקם ובתוך הזמן הנקוב בהם ולרבות אם לא נמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי איננו עומדים בתנאי הסף למכרז, תהיה העירייה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפינו ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר. כמו כן, במקרה כזה, אנו מתחייבים לשלם לעירייה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד העירייה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שצרפנו להבטחת הצעתנו זו (להלן: "הפיצוי המוסכם") והעירייה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חילוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
4. הננו מצהירים כי הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה בתנאי המכרז.
5. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו.
6. אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
 - א. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות, ככל שקיים;
 - ב. כי ההתקשרות בחוזה המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק;
 - ג. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים על ההתקשרות לביצוע חוזה המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל חוזה המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד;

ד. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית העירייה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ה. **ההצעה:**

השקעות כספיות נוספות** במוסד, להן מתחייב המציע	אחוז התקורה* הנדרש
<ul style="list-style-type: none"> סך ההשקעה כספית הנוספת שיושקע בשנה הראשונה _____ ₪ סך ההשקעה כספית נוספת, שיושקע במוסד בכל שנה מהשנה השנייה _____ ₪ 	_____ %

* מובהר כי התקורה המקסימאלית עומדת על 5.00% בלבד. המציע רשאי להציע תקורה בשיעור 5.00% - 0.00% בלבד.

***השקעות כספיות נוספות" לעניין סעיף זה – כספים שאינם כספי משרד החינוך ושאנם כספי משתתפים (תשלומי הורים וכיוצ"ב), אלא כספים ממשאבי המציע ו/או ממקורות פרטיים חיצוניים לחלוטין מטעם המציע, שיושקעו במוסד. מובהר כי מדובר על השקעות פרטניות בכסף ממשי בכל שנה ולא זקיפה של הוצאות מטה.

תאריך: _____ חותמת + חתימת המציע: _____

חתימת מורשי החתימה מטעם המציע:

1. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

2. שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנותי

מסמך ד'1
חוזה

שנחתם בלוד, ביום _____

בין:
עיריית לוד
רח' כיכר קומנדו 1, לוד
באמצעות מורשי החתימה מטעמה:
ראש העיר וגזבר העירייה
(להלן: "העירייה") מצד אחד

לבין:

שם המפעיל: _____

ע.מ. / ח.פ. / ע.ר.: _____

(להלן: "המפעיל" או "הזוכה") מצד שני

והואיל: ועיריית לוד פרסמה מכרז פומבי מס' 23/18 (להלן: "המכרז") להפעלת תיכון חמ"ד שש שנותי בעיר לוד, סמל מוסד: 482489, הנמצא בכתובת: הצנחנים 1 לוד (להלן: "הנכס" / "בית הספר" / "המוסד");

והמפעיל הגיש הצעה במכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו והצעתו נבחרה כזוכה;

והמפעיל הצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והעירייה הסכימה למסור את השירותים למפעיל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא ונספחים:**

1.1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. תנאי מתלה לקיומו של הסכם זה הוא קבלת רישיון לניהול בית הספר בהתאם להוראות חוק הפיקוח על בתי ספר, התשכ"ט – 1969 וכן אישור משרד החינוך לקבלת הרישיונות והאישורים הנדרשים, הכל לא יאוחר מ-31 באוגוסט 2018. האחריות הבלעדית לקבלת האישורים והרישיונות הנ"ל, הינה על המפעיל. במידה ולא יתקבלו האישורים ו/או הרישיונות מכל סיבה שהיא, לא יהיו למפעיל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה.

1.3. כל המסמכים הכלולים במכרז פומבי מס' 23/18 מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

עמוד 40 מתוך 64

חתימת המציע: _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנותי

- 1.4. בכל הנוגע לחטיבה העליונה בבית הספר, המפעיל יהיה ה"בעלות" כמשמעו של מונח זה בהקשר של רישוי מוסדות חינוך אך למניעת ספק מצהירים בזה הצדדים כי ככל שבבית הספר פועלת גם חטיבת ביניים יקבל הזוכה זכות של "גוף מפעיל" בחטיבת הביניים שמשמעותה היא העסקת עובדי המינהל והוצאות סל תלמיד בחטיבת הביניים ובכל מקרה לא העסקת עובדי הוראה בחטיבת הביניים. כמו כן מובהר כי, אין בכוונת האמור לעיל להקנות למפעיל זכויות קנייניות, בעלות או אחרות, במקרקעין או במבנה בית הספר או לשנותם.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או חוזה קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת חוזה זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף הסותר הוראות חוזה זה.
- 1.6. הסכם זה מותנה בקבלת הסכמה של ארגון המורים להעברת העסקה אצל המפעיל. האחריות הבלעדית לקבלת אישור כאמור הינה על המפעיל.
- מובהר כי העברת כוח אדם פדגוגי ומנהלי להעסקה ע"י הזוכה תיעשה בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות בנוהל הרישוי של משרד החינוך כפי שיהיו מזמן לזמן, לענין הוראות שיש לכלול בהסכם העברת בעלות.

2. מונחים:

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן פירושים שלצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- 2.1.1. "הוועד המנהל" - הוועד אשר ימונה בהתאם להוראות המפרט הטכני, נספח א' להסכם זה.
- 2.1.2. "בית הספר" - בית הספר בו זכה המפעיל כזוכה להפעלתו על פי תנאי החוזה.
- 2.1.3. "העירייה" או "מזמין" – עיריית לוד באמצעות מורשי החתימה מטעמה ראש העיר וגזבר העירייה.
- 2.1.4. "המנהל" מנהל אגף החינוך או כל גורם אחר שימונה ע"י העירייה לצורך החוזה או כל חלק ממנו. מובהר כי סמכויות המנהל הינן לנושאים המקצועיים של העבודה נשוא החוזה ובלבד שאין בהם להשית הוצאות כספיות על העירייה, המוקנים רק למורשי החתימה של העירייה בלבד.
- 2.1.5. "מורשי החתימה" – ראש העיר וגזבר העירייה בלבד.
- 2.1.6. "החוזה" - תנאי חוזה זה (להלן: "תנאים אלו"), וכל נספחיו לרבות מסמכי המכרז.
- 2.1.7. "היום הקובע" ו/או "המועד הקובע" - יום תחילת שנה"ל תשע"ט (01.09.2018) או מועד אחר שייקבע ע"י משרד החינוך.
- 2.1.8. "המפעיל" – הזוכה שנבחר במכרז להפעלת בית הספר נשוא החוזה, לרבות נציגיו של המפעיל ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע השירותים או כל חלק מהן.
- 2.1.9. "המפקח" - נציגה המורשה של העירייה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של חוזה זה.
- 2.1.10. "השירותים" - כל השירותים והמשימות המנויות בחוזה זה ובמפרט הטכני המצורף כנספח 1' לחוזה זה.
- 2.1.11. "מקום מתן השירותים" - המקרקעין, אשר בהם, דרכם, תחתיים או מעליהם יבוצעו השירותים על פי חוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל:

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

- 3.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן העירייה את כל המסמכים של החוזה על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן העירייה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 3.2. המפעיל מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, וכן השיג את כל הידיעות לגבי האפשרויות העולות להשפיע על ביצוע השירותים.
- 3.3. המפעיל מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 3.4. המפעיל מצהיר, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי חוזה זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצע במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון העירייה.
- 3.5. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה.
- 3.6. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע השירותים בחוזה זה.
- 3.8. המפעיל מתחייב לשלם שכר לעובדיו בהתאם לכל דין, ובכלל זאת בהתאם לחוקי העבודה, לצווי ההרחבה, להסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, חוקי המגן, תנאים סוציאליים וכיו"ב בהתאם להנחיות משרד החינוך, ולבצע את כל ההפקדות הנדרשות לקרנות פנסיה ו/או קופות גמל ולקרנות השתלמות בהתאם לתנאי השכר של עובדי הוראה ועובדי מינהל ומשק כפי שפורסמו על ידי משרד החינוך ו/או כפי שיעודכנו בעתיד. המפעיל יחתום על תצהיר התחייבות בנוסח המצורף כמסמך ב'14 למכרז.
- 3.9. המפעיל מתחייב לא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך, ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ובכפוף לכל דין לגבי ניהול חשבון בנק ייעודי לניהול תשלומי הורים.
- 3.10. המפעיל יקצה בפועל לתלמידים את מלוא שעות ההוראה שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם לייעודן ולבית ספר בלבד ובהתאם להנחיות משרד החינוך, חל איסור מוחלט לניד שעות בין מוסדות חינוך שונים של אותה בעלות.
- 3.11. המפעיל מתחייב, כי תקציבים שיועברו אליו ממשרד החינוך ומהעירייה יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בית הספר כמו כן המפעיל מתחייב להקצות את התקציבים שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם לייעודם ולאותו מוסד בלבד.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

3.12. המפעיל מתחייב כי כל הציוד, הריהוט והמיטלטלין המצויים בבית הספר ו/או שיגיעו לבית הספר במהלך ניהולו על ידי המפעיל, יישארו בבית הספר, גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ויהיו בבעלות העירייה. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי העירייה, כספי המפעיל וכיו"ב רבות תרומות שניתנו לטובת תלמידי בתי הספר, למעט תרומות שניתנו למפעיל עצמו בלבד.

4. התחייבויות המפעיל:

4.1. המפעיל מתחייב בזה להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך, כמפורט בחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך ולבצע עבור העירייה את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים במפרט ועל פי כל דין.

4.2. המפעיל יפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין, ההנחיות המנהליות והפדגוגיות של משרד החינוך וההוראות המנהליות של העירייה ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן ביצוע השירותים.

4.3. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.

4.4. המפעיל מתחייב כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע אותם שירותים.

4.5. המפעיל מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידו באופן אישי ו/או על ידי מבצעי השירותים מטעמו ובפיקוחו האישי, וכי מבצעי השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.

4.6. המפעיל מתחייב בזאת לשתף פעולה עם העירייה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות העירייה, לפי דרישת העירייה ובמידת הצורך.

4.7. המפעיל מתחייב לדווח לעירייה ו/או למנהל ו/או למי שימונה לשם כך על ידי העירייה, על ההתקדמות בביצוע השירותים וכן לדווח לעירייה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא ביצוע השירותים מיד עם היוודע לו עליה.

4.8. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם הפעלת ביה"ס, עוד קודם לתחילת ההפעלה על ידו. העירייה מתחייבת לסייע בידי המפעיל לקבלת האישורים ככל שהדברים בידה.

4.9. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב את הסכמתה של העירייה.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

- 4.10. המפעיל מתחייב להקצות את התקציבים שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם לייעודן ולאותו מוסד בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך. יחד עם זאת, תתאפשר למפעיל גמישות תקציבית (מבלי לחרוג ממסגרת תקציב ההכנסות) בהתאם להנחיות משרד החינוך בהיקף התקורה שהוצעה על ידי המפעיל במכרז בשיעור של _____% בלבד. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות על פי החלטת המפעיל.
- 4.11. המפעיל מתחייב שלא למנוע ו/או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלויות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח – 1988 בכפוף לכל דין.
- 4.12. המפעיל מתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהא נוכח נציג של העירייה.
- 4.13. המציע מתחייב למנות את מנהל בית הספר, בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על יסודי) כמתחייב בהוראות משרד החינוך, וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן על ידי משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות כל דין. הליך הבחירה של מנהל המוסד יהיה בהליך מכרזי. כאשר הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך. ההרכב יכלול לפחות שני נציגים מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ונציג של העירייה. מובהר בזאת, כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד על ידי משרד החינוך.

5. הצהרות והתחייבויות העירייה:

- 5.1. העירייה מתחייבת להעביר לזוכה במכרז את השתתפותה בעלויות החינוך בהיקפי השתתפותה בבתי ספר בבעלותה, ובכל מקרה בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בית הספר, לו היה מופעל על ידה, ובכלל זה השלמת תקצוב נורמטיבית למאה אחוז של עלות עובדי המינהל, סיוע, אחזקה, סייעות, בטיחות, רישוי והוצאות אחרות.
- 5.2. העירייה מצהירה בזה כי היא בעלת זכויות החזקה והשימוש במקרקעין ובמבנה הנכס כהגדרתו לעיל, וכי היא מוסמכת ורשאית למסור את החזקתו ואת השימוש בו לידי המפעיל, וכי אין כל מניעה חוקית או אחרת למתן זכות השימוש בנכס למפעיל לצורכי הסכם זה. מצ"ב כמסמך ט' למכרז, דו"ח מטעם מחלקת הפיקוח על הבניה, בדבר מצב הנכסים.
- 5.3. החל מ"המועד הקובע" ובכפוף לתנאי הסכם זה, תעביר העירייה למפעיל את הניהול של בית הספר על פי כל תנאי המכרז, החוזה, הנחיות משרד החינוך ועל פי כל דין.
- 5.4. העירייה מתחייבת להעביר תשלומי שיפוצי הקיץ למפעיל, רק במידה שיתקבלו אצלה ממשרד החינוך ובמידה ולא ביצעה אותם בעצמה.

6. תקופת ההסכם וביטולו:

- 6.1. תקופת ההסכם זה הינה ל-5 שנים ותחל ביום 1 בספטמבר 2018 או מועד אחד שייקבע לתחילת שנת הלימודים תשע"ט על ידי משרד החינוך, לפי המועד המוקדם מביניהם.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

- 6.2. לעירייה שמורה האופציה להודיע למפעיל בהודעה חתומה ע"י מורשי החתימה מטעמה (ראש העיר והגזבר) על הארכת ההתקשרות בתקופות נוספות מעת לעת ובלבד שתקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 10 שנים.
- 6.3. המשך ההתקשרות עם המפעיל על פי הסכם זה, תישקל ע"י העירייה כפוף להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 9/2016, על פי תפקודו של המפעיל מבחינת שיפור ההישגים הפדגוגיים והעלאת שיעור הזכאים לבגרות בבית הספר.
- 6.4. החליטה העירייה על הארכת ההתקשרות, תודיע על כך למפעיל בכתב, עד ליום 30 לחודש אפריל בכל שנה בה נדרש חידוש הסכם זה.
- 6.5. החלטת העירייה לגבי הארכת ההסכם ומימוש האופציה תנתן רק בכפוף לעמידתו של המפעיל בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה והביא לשיפור ההשגים הלימודיים בביה"ס.
- 6.6. קיבל המפעיל הודעה על מימוש האופציה לתקופה מלאה או חלקית חייב הוא לספק לעירייה את מלוא השירות ללא כל שינוי בתנאים
- 6.7. קבעה העירייה כי ביצוע התחייבויות מהתחייבויותיו של המפעיל ו/או חלקן אינן לשביעות רצונה, תזהיר את המפעיל על כך בכתב, ואם לא יתוקנו הליקויים תוך 30 ימים ממועד מתן האזהרה או בתוך פרק זמן ארוך יותר שקבעה העירייה באזהרה, רשאית העירייה לבטל את החוזה כאמור בכפוף למתן זכות טיעון למפעיל ומבלי לפגוע בכל סעד העומד לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.
- 6.8. במידה שבתום שלוש שנים של הפעלת בית הספר ע"י המפעיל יתברר, כי המפעיל לא הביא לשיפורים בהישגים הפדגוגיים של בית הספר, או כי חלה נסיגה בהישגים אלה, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם בכפוף למתן זכות טיעון למפעיל.
- 6.9. מוסכם עוד, כי העירייה רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 6.9.1. נתקבלה החלטה על פירוק המפעיל ו/או צו כינוס נכסים ;
- 6.9.2. בית המשפט צווה על פרוק המפעיל או ניתנה התראת פירוק ע"י בית המשפט, ואלו לא בוטלו תוך 30 יום, מיום מתן ההתראה ;
- 6.9.3. מונה למפעיל מפרק או מפרק זמני והמינוי לא בוטל בתוך 30 יום מיום המינוי ;
- 6.9.4. המפעיל הוכרז כמוגבל בנסיבות מחמירות וההגבלה לא בוטלה בתוך 30 יום מיום מתן ההכרזה.
- 6.9.5. המפעיל הפר את החוזה הפרה יסודית.
- 6.10. הגיע הסכם זה לכלל סיום, יפעלו הצדדים כדלהלן:
- 6.10.1. כל נכסי דלא נידי אשר היו חלק אינטגרלי של ביה"ס ערב כריתת הסכם זה, ו/או אשר נרכשו ו/או נבנו במהלך ביצועו של הסכם זה, באמצעות העירייה ו/או המפעיל ו/או צד ג', הינם ויוותרו קניינה המלא והבלעדי והמוחלט של העירייה, ואין ולא יהיה למפעיל זכויות קניין בהם.
- 6.10.2. ביה"ס יועבר לניהולה ולתפעולה של העירייה או כל מפעיל אחר שיבחר על ידי העירייה.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנותי

- 6.10.3. כל עובדי המפעיל המועסקים במסגרת ביה"ס יפוטרו ע"י המפעיל, על כל הכרוך בכך, טרם העברת הניהול חזרה לעירייה ו/או לגורם מטעמה.
- 6.10.4. תיערך התחשבות בין הצדדים לגבי יתרות חופשה, השלמת פיצויי פיטורין, וכל זכות אחרת המגיעה לעובדים עפ"י חוק, עד ליום סיום ההסכם. המפעיל מתחייב לכסות את כל חובותיו לעובדים ו/או לספקים בטרם החזרת ביה"ס לניהול העירייה.
- 6.10.5. מסכומי הפיצויים ינוכו הסכומים שיעמדו לזכות העובדים (חלק המעביד) בקג"מ והחזרי הוועדה הפריטטית. היתרה תשולם מתוך תקציב ביה"ס. בעת פינוי המבנים על ידי המפעיל, מכל סיבה שהיא, לרבות סיום תקופת ההסכם או סיום התקופה המוארכת, מתחייב המפעיל להשיב את המבנים לעירייה במצב שקיבל אותם למעט בלאי סביר שהוא תוצאה של שימוש במבנים.

7. דמי ניהול:

- 7.1. התמורה / דמי הניהול בגין שירותי הניהול הינה תקורה בשיעור של _____% משכר הלימוד (השכל"מ) וההקצבות המגיעות לביה"ס ממשרד החינוך ומגורמים נוספים ככל שקיימים כאלה. דמי הניהול יגבו מהכנסות אלה בלבד.
- 7.2. **מובהר בזאת, כי לא תיגבה תקורה מכספים שמעביר משרד החינוך בגין שעות הוראה או מתשלומי הורים.**
- 7.3. מוצהר בזה כי העירייה לא תישא בהוצאה כלשהי בגין העבודות ו/או השירותים נשוא החוזה.
- 7.4. דמי הניהול לא ישתנו עקב תנודות בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים, מדדים ומחירים, והם לא ישנו את שיעור התמורה למפעיל.
- 7.5. מובהר כי לתמורה **לא** יתווספו הפרשים כלשהם, ולא הפרשי הצמדה למדד.

8. השקעות נוספות ע"י המפעיל:

- 8.1. המפעיל מחוייב להשקיע סכום כספי נוסף ממשאביו הפרטיים לטובת בית הספר שבניהולו, על פי הצעתו למכרז, בסכום של _____ נ"ח בשנה הראשונה, וסך של _____ נ"ח בכל שנה נוספת מהשנה השניה ואילך. יעדי ההשקעה יקבעו בישיבות הוועד המנהל בעת אישור התקציב השנתי של בית הספר.
- 8.2. ההשקעות הכספיות הנוספות להן הוא מחוייב על פי הצעתו במכרז, ימומשו באמצעות כספים שאינם כספי משרד החינוך ושאין כספי משתתפים (תשלומי הורים וכיוצא"ב), אלא כספים ממשאבי המפעיל ו/או ממקורות פרטיים חיצוניים לחלוטין מטעמו, שיושקעו במוסד. מובהר כי מדובר על השקעות פרטניות בכסף ממשי בכל שנה ולא זקיפה של הוצאות מטה.
- 8.3. הוועד המנהל של בית הספר, כהגדרתו במפרט הטכני מסמך ז' למכרז, יהיה הגורם שיחליט על האופן שבו תמומשנה ההשקעות הנוספות האמורות לעיל.
- 8.4. המפעיל ימציא דיווחים ואסמכתאות לעירייה בכל עת עם בקשתה, המעידים על ביצוע ההשקעות האמורות.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

9. אחריות וביטוח :

9.1. המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לעירייה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לבצוע העבודה נשוא חוזה זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את העירייה על כל סכום שתחויב העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל ובלבד שהעירייה הודיעה לו מראש על קיומה של תביעה או פניה לדרישת פיצוי כל שהיא מיד עם היוודע למועצה דבר קיומה.

9.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בחוזה זה, או בהוראה או הנחיה שתיתן על פיהם למפעיל על ידי העירייה, כדי להטיל על העירייה אחריות לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע השירותים המפורטות בחוזה זה.

9.3. אם ייגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ העירייה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם והכל כתוצאה ממחדלו הישיר של המפעיל, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את העירייה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מייד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש העירייה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן המפעיל על פי חוזה זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

9.4. המפעיל מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מייד עם דרישת העירייה. העירייה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהמפעיל לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד התרחשות הנזק ולחייב את המפעיל בתשלום התיקונים.

9.5. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח ד'2, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10. כספים ורישוי :

10.1. המפעיל ינהל את המערכת הכספית והארגונית של ביה"ס בהתאם להסכם זה, המפרט הטכני, נספח ז להסכם זה.

11. ערבות ביצוע לקיום החוזה :

11.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, ימציא המפעיל עובר לחתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודת מדד בסכום של 50,000 ₪, בנוסף המצורף כנספח ד'2 לחוזה.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

11.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת ההתקשרות + 60 יום נוספים והמפעיל יאריכה במידה ויוארך תוקף ההסכם.

11.3. העירייה תהא רשאית לגבות מתוך הערבות כל סכום, נזק או פיצוי לרבות פיצוי מוסכם או הוצאות שהמפעיל גרם בגין הפרת חוזה זה.

11.4. העירייה רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או כפיצוי מוסכם.

11.5. היה והעירייה תחליט להאריך את תקופת ההסכם, בהתאם לתקופת האופציה, מתחייב המפעיל להמציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בהתאם.

12. מערכות מידע :

12.1. המפעיל יספק לבית הספר גישה חופשית לאתר הבית של המפעיל, (ככל שקיים), ושימוש בחומרים הקיימים בו, בכפוף לפעולתו הפדגוגית. כמו כן, המפעיל יקים אתר אינטרנט בית ספרי עבור בית הספר, שיהווה כרטיס ביקור ושער כניסה לבית הספר. אתר האינטרנט הבית ספרי יבנה בסטנדרטים מקובלים ויאושר על ידי הוועד המנהל.

13. דיווח וביקורת :

13.1. ביה"ס יעמוד לביקורת של מבקר העירייה, מבקר משרד החינוך, מבקר המפעיל וכל גוף בקורת אחר לו כפופים העירייה והמפעיל.

13.2. המפעיל מחוייב להמציא לגורמים לעיל כל דו"ח ו/או מידע הקשור בהפעלת בית הספר.

14. יחסי הצדדים ושליטת יחסי עובד מעביד :

14.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין המפעיל יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי המפעיל ו/או מי מעובדיו או בכל מקרה בו תחוייב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי המפעיל, יפצה וישפה המפעיל את הרשות המזמינה בכל סכום בו היא תחוייב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

14.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.

14.3. המפעיל מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994 וכל חוק רלוונטי אחר.

14.4. המפעיל מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיימים וצווי ההרחבה שיחולו על המפעיל ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע העבודות.

14.5. המפעיל מתחייב להעביר לנציג הרשות המזמינה, על פי דרישתו, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים כן תלושי שכר של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.

15. העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

15.1. המפעיל מצהיר בזאת כי :

15.1.1. בין חברי מועצת העירייה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף .

15.1.2. אין לו חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

15.1.3. אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

15.2. המפעיל יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'6 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

16. העירייה כמפעל חיוני

16.1. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והמפעיל מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים :

16.1.1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

16.1.2. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 99 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

16.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

16.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

16.1.5. אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המפעיל המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

16.2. המפעיל יחתום על כתב התחייבות למתן שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב כנספח ד'4 לחוזה ההתקשרות.

17. העברת זכויות

המפעיל לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או בקשר אליו. החוזה הינו אישי וכל פעולה בניגוד לסעיף זה תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותזכה את העירייה בזכות לבטל את ההסכם. כמו כן, המפעיל איננו רשאי להעביר את ביצועו של הסכם זה לקבלן משנה, אלא אם קיבל לכך אישור בכתב ומראש ע"י מורשי החתימה של העירייה.

18. זכות קיזוז ועיכוב

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנותי

לעירייה בלבד תהא זכות קיזוז כלפי המפעיל בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזוז מכל סכום המגיע למפעיל.
למפעיל לא תהיה זכות קיזוז כלפי העירייה.
מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי העירייה לעכב כל תשלום המגיע למפעיל וכל ציוד של המפעיל, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של חוזה זה, במקרה שהזוכה יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לעירייה מן המפעיל.

19. שמירת סודיות

19.1. על המפעיל תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. המפעיל ימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם כן קיבל את הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.

20. כללי:

20.1. מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.

20.2. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

20.3. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

20.4. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד העירייה או המפעיל לא ייחשבו כויתור על זכויות העירייה או המפעיל לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

20.5. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין העירייה לבין הזוכה, אם היו.

20.6. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:
העירייה: כיכר קומנדו 1, לוד.
המפעיל: _____

כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי בית דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה / מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

20.7. אישור תקציבי:

- א. נתקיימו בחוזה זה כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
ב. ההוצאה הכספית לביצוע של חוזה זה מתוקצבת מסעיף מס' _____ כתקציב רגיל / מאושרת מתקציב בלתי רגיל מס' _____.

ולראיה באו על החתום:

המפעיל

העירייה

עמוד 50 מתוך 64

חתימת המציע:

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתו

אישור עו"ד מטעם הקבלן:

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו/ בפני: _____ המוסמכים/ים לחתום בשם _____ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפני. תאריך _____
_____ חתימת עו"ד

אישור יועמ"ש העירייה:

אני מאשר/ת את ההסכם בהנחה שהעובדות שנכללו בו נכונות ובכפוף לאישור תקציבי.
תאריך _____

_____ יועמ"ש

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי

נספח ד/1
כתב ערבות לקיום החוזה

(ערבות זו תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

בנק: _____
סניף: _____
כתובת: _____
מיקוד: _____

לכבוד
עיריית לוד
רח' ככר קומנדו 1
לוד

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ במילים: _____ (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") המגיע - עשוי להגיע לכם מאת _____ ח.פ. _____ כתובת: _____ (להלן "הנערב") בקשר לקיום ביצוע החוזה על פי מכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד, להבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
 2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם לא יאוחר מ-7 ימי עסקים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הנערב, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.
 3. אתם ביחד או מי מכם רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 4. בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2018 שפורסם ביום 15.06.2018 (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.
5. התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
 6. ערבות זו תעמוד בתקפה עד ליום _____ (60 יום מתום תקופת החוזה) אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

נספח 2ד' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריית המפעיל קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד'3**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי המפעיל"**) ו**"אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המפעיל להמציא לידי העירייה, לפני תחילת הפעלת מוסד וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח המפעיל. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרש עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפעיל פוטר את העירייה ו/או הגופים העירוניים ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל למוסד ו/או בחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח מקיף לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים, שיערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי העירייה והגופים העירוניים וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה.
מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. תנאי הביטוח הנדרשים במכרז ונוסח אישור עריכת הביטוח הינם הבסיס לכל נושא הביטוח. יחד עם זאת, העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לאשר שינויים בתנאים אלו בכפוף לאישור יועץ

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנת

הביטוח מטעמה. יובהר כי ככל שהעירייה לא מאשרת שינוי כלשהו, הזוכה/הקבלן מחויב לתנאי הביטוח כפי שנקבעו בתנאי המכרז.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

נספח ד'3- אישור עריכת הביטוח					
תאריך: _____					
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו		
שם: _____ עיריית לוד ו/או הגופים העירוניים ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות כתובת: _____ כיכר קומנדו 1, לוד 7129600	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> נותן שירותים <input type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח מכרז פומבי מס' 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד					
בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input checked="" type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף: _____					
הכיסויים					
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
1	רכוש <input checked="" type="checkbox"/> רכוש <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	
2	צד ג'	8,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	<input checked="" type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
3	מעבידים	20,000,000 לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
4	אחריות מקצועית	2,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	ת.רטרו:
5	אחריות המוצר	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	ת.רטרו:
6	אחר - לחץ כאן	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	ת.רטרו:

חתימת המציע: _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

<input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף					
<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	לחץ להשלמת טקסט ת.רטרו:	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	אחר - לחץ כאן	6
<ul style="list-style-type: none"> • הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת <u>30 יום</u> בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות / כפל ביטוח. 					
חתימת האישור:					
המבטח _____					

חתימת המציע: _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

נספח ד' 4 - התחייבות לעבודה בשעת חירום

תאריך _____

לכבוד
עיריית לוד

שלום רב,

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים בעיר לוד (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז 23/18 להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד;

והואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם החותם מטעם המפעיל

טלפון

כתובת

שם המפעיל

תאריך: _____

חתימה + חותמת

חתימת המציע: _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

מסמך ה'
חוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 9/2016
מיום כ"ט בכסלו, 29 בדצמבר 2016

מצורף בקובץ נפרד

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

מסמך ו'
הנחיות מנכ"ל משרד החינוך
מיום ט"ז שבט תשע"ח, 01.02.2018

מצורף בקובץ נפרד

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

**מסמך ז'
מפרט טכני להפעלת בית הספר**

א. כללי:

1. המפעיל מצהיר בזה, כי הוא רשת חינוך בהיקף שלא יפחות מתנאי הסף שנקבעו במכרז.
2. המפעיל יהא המפעיל הבלעדי של ביה"ס וינהלו באופן שוטף וזאת בהתאם לנהלים ולנוהגים מקובלים ובהתאם להנחיות משרד החינוך.
3. בית הספר ייקרא בשם עליו תסכים העירייה.
4. המפעיל יפעל ויעשה כל שביכולתו, כדי לקבל את כל האישורים הדרושים ממשרד החינוך לפתיחת ביה"ס ביישוב בשנת הלימודים תשע"ט. העירייה מצידה תסייע בידי המפעיל, ככל שיידרש, על מנת לקבל את האישורים הנ"ל.
5. על המפעיל מוטלת החובה והוא יפעל ויעשה כל שביכולתו, כדי לקבל לידיו את סמל המוסד של בית הספר המצוי בידיה של רשת החינוך אשר הפעילה בשנה הקודמת את ביה"ס. הרשות מתחייבת לסייע (ככל שהדבר תלוי בה) בידי המפעיל לקבל את סמל המוסד.

ב. ועד מנהל:

1. לביה"ס יתמנה ועד מנהל משותף למפעיל ולעירייה שיכלול 6 חברים:
 - 3 חברים ימונו על ידי המפעיל, אחד מתוכם איש כספים וכלכלה.
 - 3 חברים ימונו ע"י העירייה, אחד מתוכם איש כספים וכלכלה וכן מתוכם יו"ר הוועד המנהל.
 - מנהל/ת בית הספר ישמש/תשמש כמזכיר הוועד המנהל.
 - יו"ר הוועד המנהל יהיה ראש העירייה או מי שימונה על ידו. לכל חבר בוועד המנהל יהיה קול אחד. ליו"ר הוועד המנהל יהיה קול נוסף על קולו כחבר הוועד המנהל.
2. ההחלטות בוועד המנהל תתקבלנה ברוב רגיל של הקולות. למעט בנושאים המפורטים להלן:
3. אישור תקציב ב"ס יחייב הסכמת שני הצדדים להסכם זה דהיינו מורשי החתימה של העירייה (ראש העיר והגזבר ומורשי החתימה של המפעיל, בכתב או באמצעות פרוטוקול של שני הצדדים להסכם.
4. למניעת ספק, מוסכם בין הצדדים כי כל מחלוקת על הצעת תקציב תחייב את הצדדים בהתייחסות בכתב, כולל התייחסות לסעיפים שבמחלוקת והצעה לדרך פעולה חלופית.
5. כל החלטה של הוועד המנהל, שמשמעותה במישרין או בעקיפין, חיוב מי הצדדים להסכם זה בהשקעות ו/או בתשלומים נוספים על הקבועים בהסכם זה ו/או חריגה מתקציב ביה"ס, תחייב הסכמה בכתב של הצד עליו חל החיוב הכספי.
6. המניין לקבלת החלטות בוועד המנהל - נציגי הוועד המנהל שנוכחו בישיבות הוועד המנהל ובתנאי שנציג המפעיל והעירייה בתוכם ובתנאי שישתתפו 50% מהמזומנים, ובכפוף לכך שכל חברי הוועד זומנו כדין לישיבה.
7. הזמנה כדין פירושה הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

חתימת המציע: _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

8. סמכויותיו של הוועד המנהל יהיו:
- a. אישור מגמות הפיתוח של ביה"ס, בהתאם למדיניות משרד החינוך.
 - b. אישור תקציב ואישור גירעון ו/או חריגה מהתקציב.
 - c. החלטות לגבי השקעות בציוד ושיפוץ בית הספר והכל בכפוף לתקציב השוטף של ביה"ס. כמו כן אופן ומימוש ההשקעה הנוספת עליו התחייב המציע בהצעתו במכרז.
 - d. פתיחת וסגירת מגמות בכפוף לתקציב השוטף.
 - e. כל נושא אחר שיוצע ע"י הוועד המנהל ושני הצדדים יסכימו עליו.
9. על הוועד המנהל להתכנס פעמיים בשנה, לכל הפחות, ובמועדים המפורטים להלן:
- לפני תחילת שנה"ל,
 - לקראת סיום שנה"ל.

ג. פדגוגיה:

1. הליווי וההנחיה הפדגוגיים של ביה"ס יהיו נתונים בידי המפעיל בפיקוח משרד החינוך ויבוצעו בהתאם להנחיות משרד החינוך.
2. העירייה זכאית לקבל כל שנה דו"ח סיכום שנתי לגבי בית הספר שייתן תמונת מצב עדכנית לגבי רמת הציונים, והערכה פדגוגית של רמת ביה"ס לרבות דו"ח השוואה לשנים קודמות. המפעיל מתחייב להמציא דו"ח כאמור בתוך 30 יום מתום שנה"ל, ללא צורך בפנייה ו/או בדרישת העירייה.
3. המפעיל יכין תכנית עבודה רב שנתית לבקשת הוועד המנהל, לפחות 90 יום לפני תחילת הלימודים. התכנית תכלול מטרות ויעדים פדגוגיים אותם מבקש המפעיל להשיג והאמצעיים אותם הוא מקצה לשם השגתם. התכנית תעודכן משנה לשנה לבקשת הוועד המנהל.
4. קצובת שעות ותקני כח-אדם בביה"ס יקבעו ע"י המפעיל במסגרת השכל"מ. התקנים והשעות יועברו במלואם להפעלת ביה"ס, בהתאם לייעודם.
5. העירייה מתחייבת לעשות ככל הניתן על מנת להפנות את התלמידים שבתחום שיפוט העירייה ללימודים בביה"ס נשוא הסכם זה ולאשר לימודים מחוץ לתחום השיפוט אך ורק במקרה שהמגמה המבוקשת ע"י התלמיד לא נלמדת בו.
6. המפעיל מתחייב לדאוג, כי בביה"ס תפתחנה מגמות בהתאם להחלטות הוועד המנהל ובכפוף לקבלת תקציב ממשרד החינוך או ממקורות המפעיל.
7. בנוסף, המפעיל ידאג כי מורי בית הספר ייהנו ממגוון רחב של קורסים והשתלמויות להעשרה עצמית בתחומי הפדגוגיה ובפיתוח תכניות חדשניות על ידי גיבוש צוותי חשיבה ותכנון.

ד. מבנים ותחזוקה:

1. העירייה מצהירה, כי המבנים והמקרקעין שבמתחם ביה"ס בבעלותה המלאה והבלעדית והיא מסכימה להעמיד את השימוש והחזקה במבנים אלו למפעיל באופן בלעדי וללא תמורה לצורך קיומו ותפעולו של ביה"ס.
2. מוסכם ומובהר בזאת, כי המפעיל יהיה בחזקת בר רשות ויורשה להשתמש במבנים לצורך קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
3. מוסכם כי מתקני בית הספר יעמדו לרשות המפעיל ללא תמורה לצורך הפעלת ביה"ס ופעילויות ההכשרה על פי הסכם זה.

חתימת המציע: _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

תחזוקה:

- 4 תשלום המסים החלים על ביה"ס יתבצעו על פי חוק, לרבות, האגרות, ההיטלים והחייבים מכל סוג שהוא. אך למעט עניין הארנונה ימשיך הפטור לאורך כל תקופת ההסכם, היינו המפעיל יהיה פטור מלא מתשלום ארנונה עירונית כל עוד הוא מפעיל את ביה"ס. זאת כל עוד לא ישתנה החוק ביחס לתשלומים החלים על מתן פטור מתשלומי ארנונה לבתי ספר בהתאם לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין). ככל שיהיה שינוי כלשהו באפשרות מתן הפטור, תשולם הארנונה על חשבונו של המפעיל.
- 5 המפעיל יהא אחראי לתשלומי החשמל והמים בגין השימוש במבני בית הספר והעירייה תעביר ו/או תרשום את מוני החשמל ו/או המים על שם המפעיל, והמפעיל מתחייב לא להעביר את המונים על שם צד ג' ולשלם ולפרוע את כל תשלומי החשמל והמים כסדרם.
- 6 המפעיל יהא אחראי לשלמות ותקינות מבני ביה"ס ויהא אחראי לעמידתם בכל דרישות משרד החינוך לצורך כך. על המפעיל לקבל את כל האישורים הרלוונטיים להפעלת ביה"ס.
- 7 ביצוע הצטיידות ושיפוצים מאושרים בביה"ס יבוצעו ע"י המפעיל ועל חשבונו, בתיאום מראש עם הגורמים המוסמכים בעירייה, ובכפוף לתקציב המאושר.
- 8 בכפוף לקבלת אישורים מאת העירייה ובהתאם לשיקול דעת של העירייה בלבד – העירייה תפעל לאפשר לביה"ס להשתמש במתקנים עירוניים הנדרשים לצורך קיום תכנית הלימודים והפעילות הבית-ספרית.
- 9 המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו, לתחזוקה שוטפת של בית הספר, החל מהמועד הקובע. המפעיל מתחייב כי בכל תחילת שנה בית הספר יהיו ברמת תחזוקה נאותה וראויה לתחילת הלימודים וכל שיפוץ שיידרש יבוצע על חשבונו המפעיל.
- 10 המפעיל מתחייב לשאת בכל הוצאות הניקיון, טלפון, תחזוקה, חשמל של ביה"ס.

ה. תקציב:

1. תקציב ביה"ס יהא מורכב משני חלקים: תקציב שוטף ותקציב פיתוח.
2. התקציב השוטף יכלול את כל ההוצאות הכרוכות בתפעולו התקין של ביה"ס.
3. תקציב הפיתוח יכלול:
4. תקציב הצטיידות לצרכי ביה"ס.
5. תקציב שיפוצים לצרכי ביה"ס
6. המפעיל לא ישא בכל הוצאה בגין ביה"ס טרם החתימה על החוזה.
7. המפעיל יערוך דו"ח ביצוע תקציב שנתי מסכם לביה"ס אשר יוגש לוועד המנהל.
8. הצדדים יפעלו לביצוע הסדורים הנדרשים ע"י משרד החינוך כדי להעביר את כל ההקצבות המגיעות לביה"ס ממשרד החינוך ישירות למפעיל (ככל שהדבר אפשרי מבחינת משרד החינוך).
9. מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהיה אחראי לניהול הכספי של בית הספר על כל הכרוך בכך, החל מ"המועד הקובע" שהינו 01.09.2018.
10. העסקת העובדים:

חתימת המציע: _____

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

- a. המפעיל מתחייב לא להעסיק לצורך ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא הסכם זה עובדים ללא היתר העסקה (עובדים זרים ו/או שוהים בלתי חוקיים וכו'), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המפעיל ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר.
- b. המפעיל יפעל בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין הקובע ש"מעסיק לא יקבל בגיר לעבודה במוסד בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- c. עובדים שיסיימו עבודתם מכל סיבה שהיא, בתקופת תוקפו של הסכם זה ואשר המפעיל יידרש לשלם להם תשלומים שונים עם סיום עבודתם לפי דין ו/או פס"ד ו/או פסק בורר ו/או נהלים מקובלים בארגון המורים ו/או החלטה שתאושר ע"י הוועד המנהל ו/או החלטה של ועדה פריטטית, תשולם היתרה מעבר לסכומים שיעמדו לזכות העובדים (חלק המעביד) בקרן הגמלאות והחזרי הוועדה הפריטטית, מתוך תקציב בית הספר.

11. מורי חטיבת הביניים:

- a. מורי חטיבת הביניים ימשיכו להיות מועסקים באותה מתכונת הקיימת כיום על ידי המשרד ומעמדם לא ישונה מבחינת המפעיל. לא תהיה למפעיל השפעה או סמכות בנוגע להעסקתם או לפיטוריהם.
- b. אין בהסכם זה בכדי לפגום או לגרוע בזכויות שהיו למורי חטיבת הביניים ערב העברת המוסד לניהול של המפעיל.
- c. מורים של חטיבת הביניים יוכלו להיות מועסקים בעבודת הוראה בתיכון (חטיבה עליונה) על פי צרכי בית הספר בהתאם להסכמי שאילה והשאלה.

עיריית לוד
מכרז פומבי מס' 23/18
להפעלת תיכון חמ"ד שש שנתי בעיר לוד

**מסמך ח'
אישור משרד החינוך**

מצורף בקובץ נפרד