



עירית לוד

אצטדיון לוד

שיקום בטונים שיקום יציעים ואיטום

מפרט מיוחד

אדר תשע"ח

מרץ 2018

אבני חושן – תכנון ניהול ופיקוח

רח' מאיר נקר 12/24 ירושלים נייד : 050 3326989 mail: ytzcohen1@gmail.com

דף-קשר				
שם	שם החברה	תפקיד	טלפון	מייל
מאיר אליהו	עירית לוד	מנהל אגף ספורט	052-8510735	meire@lod.muni.il
ויקטוריה רביזין	עירית לוד	סגנית מהנדסת העיר	050-7704457	victoriar@lod.muni.il
יצחק כהן	אבני חושן תכנון ניהול ופיקוח	מנהל הפרויקט	050-3326989	Ytzcohen1@gmail.com
דמיטרי שבוטיאש איתי אוריין	א.טייב בע"מ	קונסטרוקטורים	08-6466611 052-3920388	itay.oriyan@taieb-eng.co.il
צבי כהאנה	גלאור מהנדסים ויועצים בע"מ	יועץ איטום	054-4268886	zveik1@gmail.com

רשימת מסמכים למכרז

1. מפרט מיוחד.
2. פרוטוקול סיור קבלנים
3. חוזה
4. מוקדמות ומפרטים טכניים.
5. דו"ח בדיקות אל הרס.
6. דו"ח מומחה איטום.
7. כתבי כמויות – קונסט' ואיטום.
8. תוכנית קונסטרוקציה.

תאור הפרויקט

מטרת הפרויקט היא לשקם את האצטדיון העירוני בלוד בכל הקשור לשיקום קונסטרוקטיבי ואיטום היציעים. העבודות כוללות פרוק יציעים קימים הבנויים מלוחות דרוכים והחלפתם בלוחות חדשים, פרוק בטונים באזורים בהם נחלש הזיון, החלפת הזיון הקיים ושיקום הבטון בהתאם להנחיות המפרט והקונסטרוקטור, ושיקום מלא של האיטום שבין המשיקים האופקיים והאנכיים שבין הלוחות ע"פ מפרט יועץ האיטום. לצורך ביצוע האיטום והחלפת הלוחות יהיה צורך בפרוק המושבים הקימים, אחסנתם והתקנתם מחדש בסיום העבודות.

אזור העבודה

כל העבודות יבוצעו בתווך שבין מגרש האימונים לדשא האיצטדיון. על הקבלן להתארגן לביצוע העבודות כולל כניסה ויציאה של משאיות, התקנה ופרוק מנופים וכל עבודה אחרת שתדרש בתווך הנ"ל ומבלי לגרום כל נזק למגרשים.

- נזק שיגרם למגרשים עקב העבודות יהיה על הקבלן לתקנו ללא כל תמורה נוספת.

זמני ביצוע

זמן להשלמת הביצוע של כל הפרויקט הוא 120 יום (ימים קלנדריים).
לא תבוצע עבודה בשבתות וחגי ישראל.

במהלך זמן זה יתכן וחלק מהאצטדיון יהיה פעיל דבר שיצריך התארגנות לעבודה בשלבים.
- שינוי סדר העבודה עקב אילוצים של הפעלת האצטדיון לא תהווה עילה לתוספת מחיר.

הסדרי תנועה

על הקבלן לספק תוכנית הסדרי תנועה זמניים המאושרים ע"י מנהל מח' תנועה של עירייה המשטרה ולהציב את ההסדרים שנקבעו כולל שלטים, גדרות, תמרורים, חרוטים, ווים, פנסים וכל הסדר אחר שידרש למשך היום והלילה במהלך כל זמן העבודות
כל עלויות הסדרי התנועה כולל הצבת שוטרים במידה וידרשו יהיו כלולים בהצעת המחיר ולא תהיה עליהם כל תוספת למחיר המוצע.

בטיחות

היות והעבודה כרוכה בעבודות בגבהים משתנים ובפרוק והנחת אלמנטים כבדים יושם דגש מיוחד על נושא הבטיחות באתר.

- לא תתבצע כל עבודה באתר ללא נוכחות של אחרי בטיחות.
- הפיגומים המנופים וכל אמצעי טכני הנדרש לביצוע העבודות יעמדו בתקן ישראלי ל פיגומים, יבדק ע"י מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן והשימוש בו יחל רק לאחר חתימת הקונסט' על תקינות האמצעי.
- כל העובדים באתר יעברו הכשרה לעבודה בגובה ע"י מוסמך של משרד העבודה.

מסמכי המכרז

- כל מסמכי המכרז מחייבים למעט כתבי הכמויות המצורפים לעיון בלבד. מגיש ההצעה יחשב כמי שבחן את העבודה, את היקפה, מגבלות הביצוע, כמויות נדרשות וכל פרט אחר שיש לו השלכה על עלות הביצוע ולאחר בחינה כוללת זו הגיש את הצעתו.
- לא התקבלו דרישות לתוספות מכל סיבה למעט הסיבות הקבועות בחוזה.
 - עדיפות המסמכים הטכניים כמפורט בסעיף 17 במפרט הטכני.

היקף העבודה ותוספות

הצעת המחיר תתייחס לשיקום בטונים, איטום, והחלפת לוחות דרוכים בכל שטח הטריבונוט כולל קירות בטון, קורות בטון ועמודים הן מעל והן מתחת ליציעים.