

שלום רב,

תשובות והבהרות למכרז פומבי מס' 9/18
להפעלת בית הארחה ומרכז מורשת בבית סקנדינביה

מס"ד	שאלת/בקשת המציע	התייחסות העירייה
1.	ארנונה- האם הזוכה יהיה חייב בארנונה לעיריית לוד? מה היקף הפטור והאם ישנה התחייבות של העירייה, באם אין תשלום ארנונה, שלא לחייב בעתיד.	המפעיל מחויב בתשלום ארנונה על פי כל דין. ראה סעיף 4 (ד) (12) לחוזה המצורף למכרז.
2.	מה דינו של הבניין הנוסף שמוחרג כרגע מהמכרז? האם לכשתיפנה חזקתו תעבור באופן אוטומטי לטובת הזוכה?	המבנה המוחרג אינו חלק מהמכרז והעירייה איננה מתחייבת לגביו.
3.	הבהרה- כל המזגנים, דודי השמש, מערכת כיבוי האש וכו' המותקנים במבנים השונים יעברו לחזקת הזוכה והעירייה לא תפרק אותם!	מאושר, אולם אין התחייבות למצבם ולתקינותם.
4.	האם הזוכה מחויב לרישוי וכדו'?	באחריות המציעים לברר בעצמם ועל אחריותם, כל דבר הכרוך והנדרש על פי כל דין לצורך השימוש במבנה והפעלתו למטרת השימוש נשוא המכרז, והמפעיל שיזכה מחויב לבצע את כל הנדרש על אחריותו ועל חשבונו.
5.	איך יעבדו הימים שהעירייה תשתמש בהם? כמה זמן הודעה מראש? בכל תאריך שתחפוץ בה?	העירייה תהא רשאית לעשות שימוש במבנה בכמות הימים שהוצעו ע"י המפעיל בהצעתו במכרז המציע, מימוש הימים יהיה בכל תאריך שיידרש לעירייה, ויבוצע בתיאום של כחודש מראש בין העירייה למפעיל.
6.	לגבי המציע הנוסף עם ניסיון באירוח- האם חייב להיות גוף או אפשר אדם פרטי? האם אפשר שיהיה בשתי"פ דרכנו, או שחייב להיות מציע איתנו? ההבדל - האם הוא צריך להגיש את כל הביטוחים וכו'?	בסעיף 3 למכרז על תתי סעיפיו, נרשמה התייחסות מפורשת לגבי מציעים במשותף ומה צריך לצרף כל אחד מהם.
7.	עקב לוח זמנים קצר ממועד פרסומו ועד הגשת מסמכי המכרז אנו מבקשים דחייה של חודש למועד ההגשה.	מאושר. מועד הגשת ההצעות יוארך עד ליום 12:00 בשעה 30.04.2018
8.	לעניין השכרת החדרים - נבקש לדעת האם ניתן לשנות את ייעוד החדרים להשכרה להלנת חניכי תכניות כגון מכינה קדם צבאית, שנת שירות? (אין בשאלה זו כדי לשנות את הייעוד המרכזי של המכרז כ"מרכז זהות ומורשת העיר לוד")	לא ניתן. השימושים המותרים הינם בכפוף למטרת השימוש המפורטת במסמכי המכרז. כמו כן מובהר כי לא תותר שהות / מגורים ליחיד ו/או קבוצות למשך זמן העולה על 20 ימים ברצף.
9.	האם העירייה אישרה להפעיל במקום 'בית הארחה' על כל המשתמע מבחינת תקנים?	על המציע לבדוק זאת בעצמו ועל אחריותו, מול גורמי הרישוי וכל הגורמים האחרים הרלוונטיים.
10.	האם יש למקום אישורי תקן של כיבוי אש, משטרה?	ראה מענה לשאלה 9 לעיל החל גם על שאלה זו.
11.	האם יש למקום צורך ברישוי עסקים?	ראה מענה לשאלה 9 לעיל החל גם על שאלה זו.
12.	מי הבעלים כרגע הרשמיים של הנכס כולו?	הבעלות ע"ש עיריית לוד מכח הפקעה.
13.	מכיוון שהמכרז הוא בשיטת AS IS, האם אנחנו	העירייה תעשה כל שביכולתה לשם כך. ניתן

עמוד 1 מתוך 2

חתימת המציע:

מס"ד	שאלת/בקשת המציע	התייחסות העירייה
	יכולים לקבל גישה לכל המבנים הסגורים טרם הגשת המסמכים?	לתאם עם ירדן דקה סיור במבנים, בטלפון 052-6802802
14.	האם הזוכה רשאי להפעיל שיקול דעת באשר לסוג האירוח ולתת עדיפות לקבוצות חינוכיות על פני אירועים פרטיים?	המפעיל מחוייב לתת עדיפות לקבוצות חינוך לפעילות במסגרת מרכז הזהות והמורשת

-
- מסמך זה יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וייחשב כחלק מתנאיו.
 - על המציעים לחתום בשולי מסמך הבהרות זה ולצרפו להצעתם, במסגרת כל מסמכי ההצעה.
 - אין באי התייחסות לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי להוות פרשנות או לשנות בדרך כלשהי את תנאי המכרז.

בברכה,

עיריית לוד