



הנחות מארנונה לשנת 2018 - טבלה מרכזת

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	הגבלה מירבית של ___ מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שארים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(א)	עד 25%	עד 100 מ"ר	* המבקש הינו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים) תש"ן 1989	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	30%	עד 100 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * המבקש הינו בגיל המתאים. * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. * במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. (השכר הממוצע מפורסם באתר האינטרנט של חברתנו) * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו - * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא. * בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה, קצבת שאירים וגמלת ילד נכה כהכנסה. (לפי סעיף 12(ה) לחוק ההסדרים) או תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
אזרח ותיק המקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שארים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(ב)	עד 100%	עד 100 מ"ר	* המבקש הנו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
אזרח ותיק המקבל קצבת זיקנה לנכה	סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), התשע"ב-2011	עד 100%	עד 100 מ"ר	* המבקש הנו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הקיצה. - יש צורך במבחן הכנסה למעט אזרח הזכאי לאבטחת הכנסה -

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה לרבות דייר בהוסטל או דיור מוגן * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	עד 80%	2(א)(2)	נכות אי כושר - - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה. - נכה שטרם קיבל קיצבת זיקנה ודרגת אי כושר <u>צמיחה</u> היא 75% ומעלה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 - נספח ה') * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מכל מקור שהוא. * כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכד'	עד 100 מ"ר	עד 40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה <u>או</u> מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.
* ההנחה תינתן לאסיר ציון שהמציא אישור שזכאי לתגמול לפי דוח ביטוח לאומי * המציא אישור שקיבל 6 חודשים הבטחת הכנסה	עד 100 מ"ר	100%		אסיר ציון
* המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. * המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מביטוח לאומי ב * הוגשה בקשה חתומה	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	עד 66%	2(א)(4)(א)	
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	עד 66%	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים:	
			2(א)(4)(ב)	מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957
			2(א)(4)(ג)	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)
			2(א)(4)(ד)	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)
			2(א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)
* הוצגה אסמכתא מביטוח לאומי המכיר בו כנכה נפגעי נאצים ומקבל קצבה או לחילופין יופיע בדוחות ביטוח לאומי. * הוצג מסמך המאשר קבלת קצבה בגין קרן 2.	עד 70 מ"ר בלבד	עד 66%	2(א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957
				ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2", אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 90%	2(א)(5)	עיוור הנושא תעודת עיוור
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הרשמו במרשם אוכלוסיו כעולה.	עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)(6)(א)	עולה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הרשמו במרשם אוכלוסיו כעולה.	עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)(6)(ב)	אזרח עולה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 בלבד	עד 80%	2(א)(6)(א)	עולה התלוי בעזרת הזולת

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מהיום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)(ב6)	איש צד"ל
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נתון הגמלה. * מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה. יש לשים לב הנחה זו בוטלה בשנת 2003 ואין ליתן אותה למבקשים חדשים	עד 100 מ"ר בלבד	עד 70%	2(א)(7)(א)	גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה. יש לשים לב הנחה זו בוטלה בשנת 2003 ואין ליתן אותה למבקשים חדשים
	עד 100 מ"ר בלבד	עד 70%	2(א)(7)(ב)	
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נתון הגמלה.	עד 100 מ"ר בלבד	עד 70%	2(א)(7)(ג)	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח
* בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)(8) * הוגשה בקשה חתומה בצרוף אסמכתאות נדרשות	עד 100 מ"ר בלבד	בהתאם לטבלת הכנסה	2(א)(8)	הנחה על פי מבחן הכנסה (3)
* המבקש מחזיק בנכס. * אישור מרשות הזיכרון "יד ושם". * הוגשה בקשה חתומה		עד 66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות)	עד 100 מ"ר בלבד	עד 20%	2(א)(10)	הורה עצמאי - כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב 1992 או - הורה המטפל באופן עצמאי בילד המתגורר איתו ומשרת בפועל בשרות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי, וגילו/ה אינו עולה על 21 שנה.
* גיל הילד אינו רלוונטי (דהיינו יכול להיות בכל גיל) ובלבד שהוצג אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת ילד נכה.	עד 100 מ"ר בלבד	עד 33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק (בנכס))
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * אישור וועדה בדבר הכרה כפדויי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005	עד 100 מ"ר בלבד	עד 20%	2(א)(12)	פדויי שבי



תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. * הומצאו אישורים מתאימים. * הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.		100%	ה14 (1)	פטור חיילים
		100%	ה14(1)(א)	* חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו
		100%	ה14(1)(ב)	* הורי חייל בשירות סדיר
		100%	ה14(1)(ג)	* מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה.		100%	ה14(1)(ד)	* משרת בשירות אזרחי מסלול מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים)
* הומצא אישור של מנהלת השירות האזרחי-לאומי		100%	ה14(1)(ו)	* משרת בשירות אזרחי- ביטחוני כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מהמנהל או מי מטעמו לפיו הוא משרת בשירות אזרחי-חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי. * על המבקש להמציא למח' הגביה אישור לפיו הוא משרת בשירות אזרחי-חברתי לפחות 30 שעות בממוצע במשך שנתיים כל עוד הוא משרת	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	75%	ה14(א1)	* משרת בשירות אזרחי- חברתי - המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך 24 חודשים - על עוד הוא משרת
* הומצא אישור מהמנהל או מי מטעמו לפיו הוא משרת בשירות אזרחי-חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי. * על המבקש להמציא למח' הגביה אישור לפיו הוא משרת בשירות אזרחי-חברתי לפחות 20 שעות בממוצע במשך שלוש כל עוד הוא משרת		50%	ה14(3)(ג)	* משרת בשירות אזרחי- חברתי - המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 36 חודשים - על עוד הוא משרת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה. * הוגשה בקשה חתומה		50%	ה14(3)(א)	* משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי		100%	ה14(1)(ה)	* משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים) - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי * הוגשה בקשה חתומה		50%	ה14(3)(ב)	* משרת בשירות אזרחי המשמר במסלול מפוצל (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) - כל עוד הוא משרת
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצאו אישורים בהתאם.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	ה14 (2)	נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר



תנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* המבקש מחזיק בנכס.	עד 12 חודשים - עד 100%	12	בניין חדש
* המבקש מחזיק בנכס. * ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר * הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. * המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק. * לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום.	* עד 6 חודשים - עד 100% * מהחודש ה 7 עד החודש ה 12- עד 66.66% * מהחודש ה 13 עד החודש ה 36- עד 50%	13	בניין ריק
* מאחר ומדובר בהנחת רשות ולא חובה, יש לאשר אותה, כולה או חלקה, באמצעות החלטת מליאת המועצה ולפרסמה לכלל התושבים. * ההנחה תינתן בק לגבי הפרש שבין שטח הדירה החדשה לשטח הדירה הקודמת של הנישום. * ההנחה מוגבלת למשך תקופה של עד 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החדשה והיא מוגבלת עד לשיעור מרבי כמפורט. * המבקש מחזיק בנכס.	* עד תום שנה מהמועד הקובע - 100% * עד תום שנתיים מהמועד הקובע - 75% * עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע - 50% * עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע - 25%	3ה'	מתחם פינוי בינוי
שיעורי אבטלה			
מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%	שנת אחזקה בבניין	14 תעשייה חדשה
הנחה עד 75%	הנחה עד 50%	שנה ראשונה או חלק ממנה	
הנחה עד 50%	הנחה עד 25%	שנה שנייה או חלק ממנה	
הנחה עד 25%	הנחה עד 10%	שנה שלישית או חלק ממנה	
*ועדת ההנחות בלבד זכאית לתת את ההנחה. * על המבקש לעמוד על התנאים שלהלן באופן מצטבר. * הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף * שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים * מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה * הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים (צמוד למדד) * הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק	14ג	הנחות לעסקים
חוזר 839 באותה שנה לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה והתקבלה תעודה המעידה על כך מפקיד השומה וכן במידה ושולמה מקדמה אך נקבע בשומה שאינו חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנ"ל הפטור אינו מוגבל בגודל מ"ר, וניתן בגין המבנה בלבד ללא קרקע	100%	14ז	מבנה שאינו למגורים שבחזקת חייל לפי הגדרה 14(ה)(1)
	66%	14ז	מבנה שאינו למגורים שבחזקת חייל לפי הגדרה 14(ה)(2)
* על המבקש לעמוד על התנאים שלהלן באופן מצטבר. * הנכס "נהרס" או "ניזוק" במידה שאי אפשר לשבת בו ("נוק משמעותי"). * אין יושבים בו. * המחזיק מסר הודעה בכתב על היות הנכס לא ראוי לשימוש. * ראו חוזר 985, 881	100% לשלוש שנים מרגע מסירת ההודעה לאחר מכן, 5 שנים בתעריף מזערי שבתקנות ההסדרים. בתום 5 השנים, ישוב להיות פטור ב 100%	סעיף 330 לפקודת העיריות	נכס שנהרס ו/או שניזוק
חוזר 903	100% לאחר מסירת הודעה למועצה האזורית ממועד מסירת ההודעה - טרם בוצע התיקון לחוק המכיל על מועצות מקומיות ואזוריות את סעיף 330 לפקודת העיריות	סעיף 162 לצו המועצות המקומיות א, תשי"א 1950 וסעיף 74 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958	
* מחזיק ששילם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים. * לא יאוחר מיום 15 בפברואר של אותה שנת כספים.	עד 2%	תקנה 13 בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007*	הנחת תשלום מראש

הנחה לפי מבחן הכנסה התנאים לקבלת ההנחה

(1) הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017					מספר נפשות
5,000-3,689	3,689 - 3,263	3,263 - 2,838	2,838	עד	1
7,500-5,533	5,533 - 4,895	4,895 - 4,256	4,256	עד	2
8,700-6,419	6,419 - 5,678	5,678 - 4,938	4,938	עד	3
9,901-7,304	7,304 - 6,462	6,462 - 5,619	5,619	עד	4
12,266-9,050	9,050 - 8,006	8,006 - 6,962	6,962	עד	5
14,632 - 10,795	10,795 - 9,550	9,550 - 8,304	8,304	עד	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה	
16,998 - 12,541	12,541 - 11,094	11,094 - 9,647	9,647	עד	7
19,364 - 14,286	14,286 - 12,638	12,638 - 10,990	10,990	עד	8
21,730 - 16,032	16,032 - 14,182	14,182 - 12,332	12,332	עד	9
2,559 לנפש	1,750 לנפש	1,548 לנפש	1,346 לנפש	עד	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה		

(1) "הכנסה" כהגדרתה בתקנה 2(א)(8) -
להלן מס' דגשים:

במסגרת מבחן הכנסה יש להביא בחשבון מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק הנכס. במסגרת זו יש לבצע הבחנה בין משפחה בה מתגורר ילד אחד בלבד עם מבקש הבקשה או משפחה בה מתגוררים 2 ילדים ויותר:

משפחה בה מתגורר ילד אחד עם הוריו:

- א. כאשר הכנסתו/ה של הילד/ה אינה עולה על גובה שכר המינימום- הכנסתו/ה אינה נלקחת בחשבון בעת חישוב ההכנסה הכוללת של התא המשפחתי.
- ב. כאשר הכנסתו/ה של הילד/ה עולה על גובה שכר המינימום – יש לחשב את מחצית ההכנסה מהפרש ההכנסה משכר המינימום.

משפחה בה מתגוררים 2 ילדים או יותר עם הוריהם, מבקשי הבקשה להנחה:

- א. אם יש יותר מילד/ה אחד/ת- יחולו הכללים שלעיל כלפי ילד/ה אחד/ת בלבד, אולם לגבי שאר הילדים תילקח בחשבון מחצית מהכנסתם ללא קשר לגובהה.
(ראה הסבר מפורט בחוזר משרדנו 857).

הורחבה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2008: "הכנסה לצורך בחינת זכאות הנחה כוללת הכנסה ממקורות חיצוניים בלבד ולא הכנסה ממקורות הכנסה עצמיים" (ראה חוזר משרדנו מספר 651).
בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחה על פי מבחן הכנסה, אין להביא בחשבון את קצבאות ביטוח הלאומי הבאות: קיצבת ילדים, קצבת זקנה, קצבת שאירים, גמלת ילד נכה ותשלומים לאומן.

תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים:

תגמול מיוחד – כל חייל מילואים זכאי לתגמול מיוחד בשל שירות מילואים שביצע שתנאי הזכאות ייקבעו בפק' בצבא. תגמול נוסף- תגמול נוסף לתגמול המיוחד, תגמול זה מתבצע רק על ידי רשות המיסים על פי הסכמת שר האוצר. התגמולים הנ"ל **אינם** יכללו כהכנסה בעת בחינת הכנסה לצורך הנחה מארנונה לפי מבחן הכנסה.