

# עיריית לוד

## הודעה עירונית

### בדבר הטלת המיסים לשנת 2010

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה מועצת עיריית לוד בישיבתה מיום 25.11.2009 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2010 תקופה מ- 1.1.2010 עד 31.12.2010 לגבי מבני מגורים ויתר הנכסים כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות. תעריפי הארנונה נקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, סיווג ומיקומו של הנכס כמפורט להלן:

#### 1. מגורים

מבני מגורים, בניינים המשמשים למגורים בכל האזורים כולל כל שטח שבתוך יחידת הבניין לרבות קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, חדרי בטחון ומחסנים. לכל מ"ר בשקלים חדשים.

מס' סיווג 100-199

החייב בש"ח למ"ר לשנת 2010	סוג הנכס	אזור
₪ 33.50	110-120	א'
₪ 33.50	130	ב'

### 3. משרדים שירותים ומסחר

בניינים או חלק מהם כולל גלריות, מחסנים, מקלטים, שירותי עזר בכל האזורים לכל מ"ר בניה בשקלים חדשים לשנה.

#### 3.1 משרדים ומסחר

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2010
מסחר שלא פורט במקום אחר	300	עד 150 מ"ר	162.11 ₪
		מ- 151 מ"ר ומעלה	170.97 ₪
משרדים לעמילות מכס	308	1 עד 600 מ'	157.75 ₪
		601 עד 1500 מ'	124.75 ₪
		1501 עד 2500	116.97 ₪
		2501 ומעלה	112.19 ₪
סככות למשרדים, לשירותים למסחר.	318		83.23 ₪
רשתות שיווק לשירות עצמי כולל סופרמרקט והיפר שוק	319		289.46 ₪
משרדים ושירותים שלא פורטו במקום אחר	313		157.75 ₪

#### 3.2 תחנות דלק

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2010
תחנות דלק - מבנה וסככה	310		328.20 ₪
תחנות דלק - מגרשים	311		47.39 ₪

#### 3.3 שירותי בריאות

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	חיוב בשנת 2010
בתי מרקחת	314		162.25 ₪
מרפאות פרטיות כולל מרפאות שיניים	315		289.46 ₪
מכון רנטגן	316		156.51 ₪
מעבדות שיניים	317		156.51 ₪

#### 3.4 בתי קולנוע ועינוג ציבורי

פרטים	סוג נכס	גודל במ"ר - החיוב	חיוב בשנת
-------	---------	-------------------	-----------

2010	החל מהמטר הראשון	נכס	
₪ 58.05		303	בתי קולנוע
₪ 140.30		305	עינוג ציבורי

### 3.5 אולמות שמחה

חיוב בשנת 2010	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	סוג נכס	פרטים
₪ 140.30		306	אולמות שמחה
₪ 47.39		309	שטחים ללא גג לאירועי שמחות

### 3.6 בתי מלון

חיוב בשנת 2010	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	סוג נכס	פרטים
₪ 124.20		312	בתי מלון

### 3.7 תחבורה

חיוב בשנת 2010	גודל במ"ר - החיוב החל מהמטר הראשון	סוג נכס	פרטים
₪ 289.58		320	תחנות: מוניות, אוטובוסים ומובילים

### 3.8 מוסדות כללי

מוסדות ציבור לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה. כולל שירותי עזר, מחסנים ומקלטים.

חיוב בשנת 2010	סוג נכס	אזור	פרטים
₪ 133.75	321	בכל האזורים	מועצת הפועלים ומפלגות
₪ 133.75	322	"	מוסדות חינוך פרטיים כולל גני ילדים.
₪ 133.75	323	"	משרדי המועצה הדתית
₪ 135.70	324	"	מוסדות המנוהלים ע"י גופים שלא למטרת עשיית רווח
₪ 60.8	325	"	מעון למגורי עולים

### 3.9 מתקני תקשורת סלולרי

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2010
מתקני תקשורת סלולריים מבנה בלבד	בכל האזורים	329	165.83 ₪

### 4. בנקים, חברות וסוכנויות ביטוח

כולל כל שטח בנוי מקורה ולא מקורה המשמש לבנק לכל מ"ר בניה בש"ח לשנה.

מס' סיווג 330 - 339

פרטים	אזור	סוג נכס	חיוב בשנת 2010
בנקים לרבות מוסד כספי כהגדרתו בסעיף 2' לפקודת הבנקאות 1941	בכל האזורים	330	1182.06 ₪
חברות וסוכנויות ביטוח	"	331	191.01 ₪

### 5. תעשייה

5.1 בנינים או חלק מהם המשמשים לתעשייה כולל שירותי עזר ומחסנים לכל מ"ר

בניה בש"ח לשנה (למעט סככות) החיוב לשנת 2010

פרטים	סוג הנכס 401 אזור א' בש"ח	סוג הנכס 402 אזור ב' בש"ח
ל - 10,000 מ"ר ראשונים	141.43 ₪	131.24 ₪
מ - 10,001 עד 15,000 מ"ר	127.26 ₪	99.41 ₪
מ - 15,001 עד 20,000 מ"ר	120.60 ₪	87.49 ₪
*** מ - 20,001 ומעלה	101.24 ₪	83.16 ₪

5.2 משרדים לתעשייה לכל מ"ר בש"ח לשנה.

(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

פרטים	אזור א 404	אזור ב 405
משרדים לתעשייה	137.22 ₪	131.24 ₪

5.3 סככות לתעשייה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2010
סככות לתעשייה	406	85.62 ₪

## 6. מלאכה

**6.1** בניינים או חלק מהם המשמשים למלאכה לרבות מוסכים כולל שירותים ומחסנים בכל האזורים לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2010
מלאכה	407	₪ 153.65

**6.2** משרדים למלאכה לכל מ"ר בש"ח לשנה.  
(לא כולל קריית שירותים עתירי מחשוב)

פרטים	אזור א 404	אזור ב 405
משרדים למלאכה	₪ 141.43	₪ 131.69

**6.3** סככות למלאכה בכל האזורים, לכל מ"ר בש"ח לשנה.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2010
סככות למלאכה	406	₪ 85.62

## 6.4 שירותים עתירי מחשוב

בניינים או חלק מהם המשמשים לאספקת שירותים לרבות שירותי עזר של מחשוב, ניהול והדרכה למוסדות פיננסיים ולחברות אשראי. החיוב לכל מ"ר בש"ח לשנה לשנת 2010

סוג הנכס 408 אזור ב' בש"ח	סוג הנכס 403 אזור א' בש"ח	פרטים
269.40 ₪	269.40	קריית שירותים עתירי מחשוב

## 7. אדמה חקלאית

החיוב בש"ח לכל מ"ר, או חלק ממנו לשנה בכל האזורים. מס' סיווג 600 - 699

חיוב בשנת 2010 בש"ח	סוג נכס	פרטים
0.066 ₪	610	בהשקאה מלאכותית
0.066 ₪	620	ללא השקאה מלאכותית
0.066 ₪	630	פרדסים
0.707 ₪	640	חממות

## 8. קרקע תפוסה

החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2010

### 8.1 קרקע תפוסה

חיוב בשנת 2010 בש"ח	סוג נכס	אזור	פרטים
22.39 ₪	701	א'	קרקע תפוסה לכל השימושים
22.39 ₪	702	ב'	

## 9. חניונים

בכל האזורים, החיוב בש"ח לכל מ"ר לשנת 2010

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2010 בש"ח
חניון מקורה	801	₪ 47.16
חניון שאינו מקורה	802	₪ 27.77

## 10. נכסים אחרים

**10.1** בנין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה מעל 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2010
עד 8,000 מ"ר	900	₪ 81.22
מ- 8,000 מ"ר ומעלה	900	₪ 66.42

**10.2** בניין כולל שירותי עזר המשמש לשירותי אחסנה עד 2,500 מ"ר בכל האזורים בש"ח לשנה לכל מ"ר.

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2010
מבנה המשמש לשירותי אחסנה בלבד ושגודלו פחות מ- 2500 מ"ר שלא פורט במקום אחר בצו זה	901	₪ 146.44

**10.3** מבנה חקלאי

פרטים	סוג נכס	חיוב בשנת 2010
מבנה חקלאי	910	₪ 39.00

## הגדרות

- א. **"מבנה"** - בנין - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 10% משטח המבנה ולמעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם כולו או חלקו.
- ב. **"בני משפחה"** פירושו הנישום, בן/בת זוג וילדיהם שלא מלאו להם 18 שנה ואינם נשואים כולל בן נכה בהתאם לחוק הביטוח הלאומי הסמוך על שולחן הוריו או הורי אשתו.
- ג. **משרדים במבני תעשייה ומלאכה** - בבניין המשמש לתעשייה ומלאכה ייחשבו כמשרדים, מנהלה, חדרי מהנדס, ארכיון, המתנה חדרי נוחיות גלריות וכדומה.
- ד. **סככה** - אשר לה לכל היותר 2 קירות והמכסה גג מכל סוג חומר שהוא.
- ה. **שירותי עזר** - משמעו, נוחיות, מקלחות, מטבחים, חדרי אוכל, חדרי המתנה, מקלטים, חדרי בטחון גלריות וכו'.
- ו. **עינוג ציבורי** - מוסדות המשמשים כעינוג ציבורי כהגדרתו כעינוג ציבורי בחוק רישוי עסקים תשכ"ח למעט בתי קולנוע.
- ז. **קריית שירותים עיתרי מחשוב** - קריית שירותים המספקת שירותים לחברות ומוסדות פיננסיים תוך שימוש מרבי בציוד מחשבים.
- ח. **יחידת שטח** - יחידת שטח פרושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם.
- ט. **שטח בנין** - היא שטח מבנה לשימוש כלשהו ייכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין כולל קירות פנימיים וחיצוניים, מרפסות מקורות, גלריות, מחסנים ושירותי עזר.
- י. **חדר בטחון** - חדר הבנוי מבטון המשמש בשעת חירום.
- יא. **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- יב. **מועדי הגשת הנחות** - כל אדם אשר יגיש בקשה להנחה עד 31/5/10 יהיה זכאי יקבל הנחה מתחילת שנת הכספים. באם הבקשה מולאה מ- 1/6/10, וימצא זכאי להנחה, ההנחה תתבצע החל מ- 1/6/10 ולא מתחילת שנה.
- יג. **הנחות** - ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) לשנת הכספים 2010 בשיעורן המרבי, למעט פטור נכס ריק (ההתייחסות בסעיף יד').
- יד. **פטור נכס ריק**
1. תקנה 12 - אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
  2. תקנה 13 - אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
    - 2.1 על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו נכס.
    - 2.2 על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מקסימלית של עד 6 חודשים.



רשימת הרחובות לגבי מבנים למגורים נכס 110-120 (א' עד פ')

כהן אלי כרמל כרכום ככר העצמאות (6,7,11,15,17,22,24,30,32,34)	הברושים הדקל הדס הדרים ההסתדרות הנשיא הנרקיס הרצל (מ-4 עד 71,83,125,127,119) הפרחים הרב חיים חורי הרימון התבור הנרי הרץ הבשור השוטרים הכלניות המפרי יוברט המצביאים	אברהם מזרחי אגוז אגס אינשטיין אלברט (חסכון ג') איריס אלפעל אלון אלתר רחל אנילביץ מרדכי אפרסק אלוזרוב חיים (נוה זית) ארז אשכול אלישבע אשל אשכולית אתרוג אדמונית אהרון לובלין ארבע עונות אלכסנדר אברמוביץ' שמעון אבא אחימאיר
לבנה לימון לילך ליטני לכיש	זיגבלוביים זלמן ארן ז'בוטינסקי זאב זיתן	בן גוריון בן יוסף אהרון בן אליעזר אריה ברק ברוך דוד ברנר
מיידנק אריה מורן מרגנית מיכה רייסר משושה	חדיד ואונו חיל הים חרוב חרצית חטיבת הראל חידקל חללי אגוז חיים בר לב חללי מינכן	גבריאל גולדברג לאון גיבורי ישראל גרטבול גדעון גרינבוים דוד המלך (שד')
נירים נורית נימרוב ניצנים	טויטו מרדכי טולדנו ניסים	דובדבן דיזרעאלי (שכל עמידר) דקר דרך לוד הירוקה דרך בית הדין דן
סביון סיגלית סיתונית סיגלון סייפן סער עקיבא ספרן מאיר סלניקיו סחלב	יריחו יקינטון ירמוך יוסף ממן יואב דעי	
עץ החיים ערבה עלי כותרת ערוגות עמוד		
פרימן מרדכי פיינשטיין משה פלדמן אהרון פרדו 1,4 פרנק אנה פרת פיקוס		

## רשימת רחובות – המשך (צ' עד ת')

תות	שפרינצק	צאלון
תפוח	שד' ירושלים	צבר
תפוז	שד' הציונות	צה"ל (למעט 31)
תאנה	שכונת בן גוריון	צמרות
תמר	שכונת חיסכון ג'	ציפורן (בניה חדשה)
תלתן	שכונת נוה אלון	קהילת ניו יורק
תלמים	שכונת שרת	קינמון
	שכונת נוה נוף	קדושי ק. מזריץ
	שכונת נוה זית	קפלן אליעזר
	שכונת נאות יצחק	קידרון
	שכונת גני יער	קישון
	שכונת גבעת הזיתים	
	שכון עממי	
	שלמה המלך	רבא אילן
	שכון עמידר (למעט 11,13)	רבי עקיבא (למעט 5,6,7,10,12,14,15,25,32)
	שכון רמט 3,4,5,6,7	רותם
	שכון עולים	רגבים
	שכון חסכון הרצל	
	שפירא	
	שושן	
	שורק	
	שניר	

כל רחוב חדש שלא היה קיים עד 1.1.90

### אזור ב - 130 - כל הרחובות והשטחים שלא נכללו באזור א'

#### האזורים לגבי בנינים המשמשים כמפעל עתירי מחשוב

אזור ב גוש 3977 , 3978

אזור א כל השטחים שלא נכללו באזור 2

#### האזורים לגבי בנינים המשמשים למלאכה, תעשייה, וקרקע תפוסה

אזור א רח' גרטבול,  
רח' החלוץ ממס' 1 עד 9 ומס' 2 ,  
רח' הנשיא,  
רח' הרצל ממס' 1 עד 105 ועד בכלל וממס' 2 עד 70 ועד בכלל,  
רח' הלוי הרצוג - המרכז העירוני החדש - רח' עוזיאל - רח' רבי עקיבא חסכון ג'  
חסכון הרצל, שכ' שרת, רח' דוד המלך - ככר קומנדו שד' ירושלים, שלמה המלך,  
חסכון ג' ושרת, שכ' בן גוריון בנה ביתך נוה אלון, רח' ערבה.  
אזור התעשייה במרכז ותחנת הרכבת בגושים 3959 , 3960 , 4024 , 4027 .

#### אזור ב

כל הרחובות והשטחים שלא נכללו באזור 1 .

בכל מקום שיש סתירה בין הגדרת האזור לבין הפרוט לעיל, הפרוט קובע.

## **מועד התשלום לשנת 2010**

המועד לתשלום הארנונה יחול באחד בינואר 2010. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות האזרחים יתאפשר תשלום החיוב הכללי בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים. הסדר זה ישא תוספת מדדים לפי חוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה.

## **המשלמים מסיים מראש**

המשלם את כל חיוב הארנונה הכללית לשנת 2010 בתשלום אחד, בתחילת שנת הכספים, ולא יאוחר מיום ט"ז בשבט התש"ע 31 בינואר 2010, יקבל הנחה בשיעור 2% מהחיוב השנתי בארנונה.

## **תשלום באמצעות הוראת קבע**

תשלום באמצעות הוראת קבע - מחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום ארנונה כללית שהוטלה עליו לשנת הכספים התש"ע 2010 יקבל הנחה של 2% מחיוב הארנונה.

## **תעודה לרשם המקרקעין**

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ישלם לפני קבלת התעודה את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחד לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי ליום הגשת אחת הבקשות הנ"ל.

**בכבוד רב,**

**אילן הררי**

**יו"ר הועדה הממונה לעיריית לוד**